

IBIRZA CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

(En dólares Americanos)

1. INFORMACIÓN GENERAL

INMOBILIARIA BINES RAICES ZARATE IBIRZA CIA.LTDA.: (En adelante "La empresa") Es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador, según escritura del 09 de Mayo del 2016, inscrita en el Registro Mercantil, de Machala.

OBJETO SOCIAL: a compañía tendrá por objeto dedicarse a cualquiera de las operaciones comprendidas dentro del Nivel 2 del CIIU: ACTIVIDADES INMOBILIARIAS; así como también podrá comprender las etapas o fases de PRODUCCIÓN DE BIENES / SERVICIOS, COMERCIALIZACIÓN, ALMACENAMIENTO, EXPORTACIÓN, INDUSTRIALIZACIÓN, EXPLOTACIÓN, DISTRIBUCIÓN, INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO, PROMOCIÓN, CAPACITACIÓN, ASESORAMIENTO, INTERMEDIACIÓN, INVERSIÓN, CONSTRUCCIÓN, RECICLAJE, IMPORTACIÓN de la actividad antes mencionada. Para cumplir con el objeto social descrito en el presente Estatuto Social, la compañía podrá ejecutar actos y contratos conforme a las Leyes Ecuatorianas y que tengan relación con el mismo.

DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA: SEGUNDA SUR Y DOCEAVA OESTE.

DOMICILIO FISCAL: En la ciudad de Machala con RUC: 0791786126001

2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

2.1 Periodo Contable

Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2017 y el Estado de Resultados Estado de Cambios en el Patrimonio y los Flujos de Efectivo, por el periodo comprendido desde el 1 de Enero al 31 de diciembre del 2017 no tuvieron movimiento alguno.

CONCILIACION DE LOS SALDOS AL INICIO Y CIERRE DEL EJERCICIO 2017

3.1. Conciliación del Patrimonio

CONCILIACION DEL PATRIMONIO NETO AL 1 de ENERO DEL 2017

Concepto	Nota	Total patrimonio neto
<i>Saldo inicial del periodo Al 1 de Enero del 2017</i>		1000.00
<i>Saldo inicial del periodo Al 1 de Enero del 2017</i>		1000.00

CONCILIACION DEL PATRIMONIO NETO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

Concepto	Nota	Total patrimonio neto
<i>Saldo final del periodo Al 31 de Diciembre 2017</i>		1000.00
<i>Total Patrimonio neto al 31 de Diciembre del 2017</i>		1000.00


Ing. Pablo Abad G.
Contador