

**ESCRITURA**

**DIVISION:**

**QUE OTORGA: ROSARIO LOAIZA E HIJOS**

**CUANTIA: USA. \$ 134.683,00**



En la ciudad de Cuenca, capital de la provincia del Azuay, República del Ecuador, a primero de febrero del dos mil cinco, ante mi Doctora Liliana Montesinos Muñoz, Notaria pública Décimo Primera del Cantón Cuenca, comparecen los señores, ROSARIO LOAIZA VIUDA DE MARTINEZ, JOSE ERNESTO MARTINEZ LOAIZA, casado FRANCISCO EDUARDO MARTINEZ LOAIZA, casado, CARLOS ENRIQUE MARTINEZ LOAIZA, casado, MARIA ELENA MARTINEZ LOAIZA, viuda, MIGUEL EMILIO MARTINEZ LOAIZA, casado, GUILLERMO EFREN MARTINEZ LOAIZA, casado, INES DEL ROSARIO MARTINEZ LOAIZA, soltera, LUIS FERNANDO MARTINEZ LOAIZA, casado Y JORGE ALBERTO MARTINEZ LOAIZA, casado, comparecen solos, sin sus cónyuges por tratarse de bienes patrimoniales. ecuatorianos, domiciliados en la ciudad de Cuenca, a excepción del segundo compareciente que es domiciliado en la ciudad de Quito de paso por esta ciudad de Cuenca, mayores de edad, capaz ante la Ley a quienes de conocerlos doy fe, e instruidos en el objeto y resultados legales de la presente **Escritura de División** a cuyo otorgamiento proceden libre y voluntariamente y cumplidos los requisitos legales del caso exponen: Que elevan a Escritura Pública el contenido de la minuta que me entregan, cuyo

texto dice: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una de división sujeta a las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Al otorgamiento de esta escritura comparecen los señores, ROSARIO LOAIZA VIUDA DE MARTINEZ, JOSE ERNESTO MARTINEZ LOAIZA, casado FRANCISCO EDUARDO MARTINEZ LOAIZA, casado, CARLOS ENRIQUE MARTINEZ LOAIZA, casado, MARIA ELENA MARTINEZ LOAIZA, viuda, MIGUEL EMILIO MARTINEZ LOAIZA, casado, GUILLERMO EFREN MARTINEZ LOAIZA, casado, INES DEL ROSARIO MARTINEZ LOAIZA, soltera, LUIS FERNANDO MARTINEZ LOAIZA, casado Y JORGE ALBERTO MARTINEZ LOAIZA, casado, comparecen solos, sin sus cónyuges por tratarse de bienes patrimoniales. ecuatorianos, domiciliados en la ciudad de Cuenca, a excepción del segundo compareciente que es domiciliado en la ciudad de Quito de paso por esta ciudad de Cuenca, mayores de edad, capaz ante la Ley. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los comparecientes son propietarios, la primera compareciente del cincuenta por ciento que le corresponde como gananciales y los otros comparecientes del otro cincuenta por ciento en calidad de únicos y universales herederos de su padre el señor JOSE EMILIO MARTINEZ PAREDES de los siguientes bienes a) un inmueble consistente en área de terreno y construcción ubicado con frente a la calle Tomás Ordóñez de la parroquia San Blas del cantón Cuenca, provincia del Azuay con la superficie de ciento ochenta y cinco metros cuadrados y sus linderos son: por el Norte con

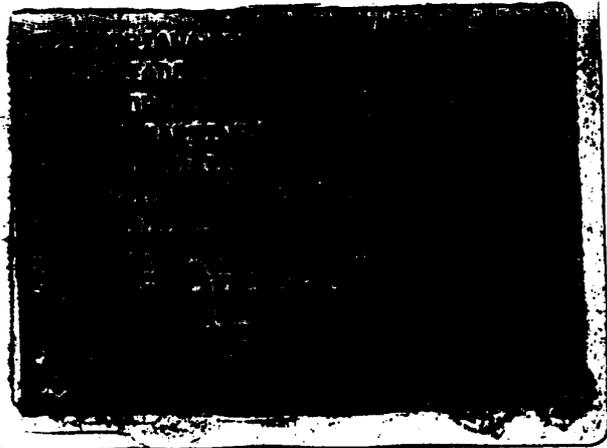
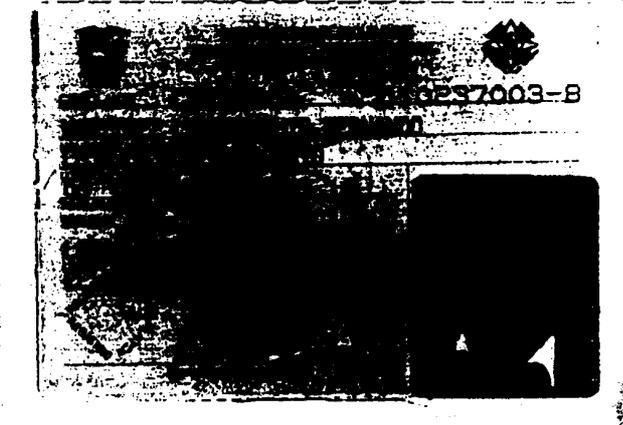
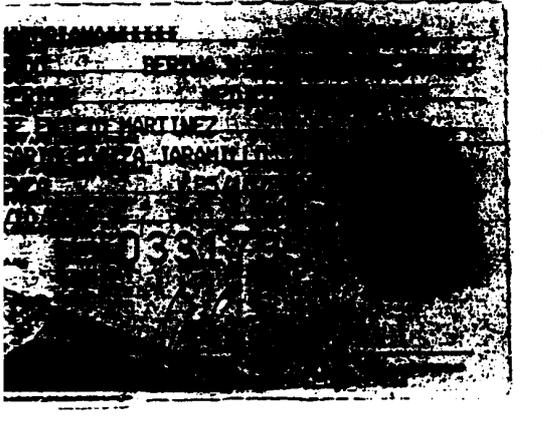
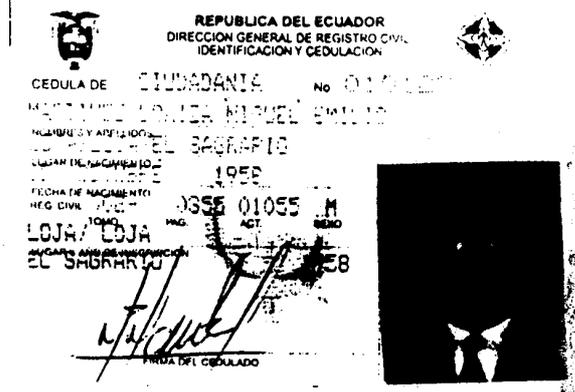
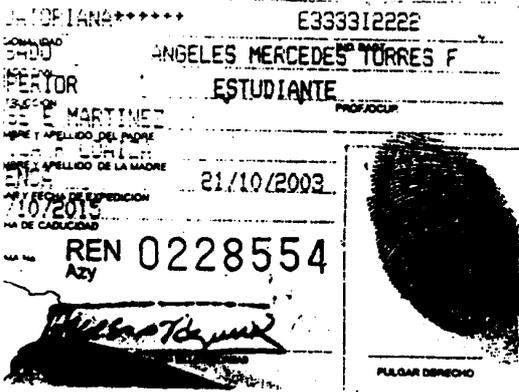
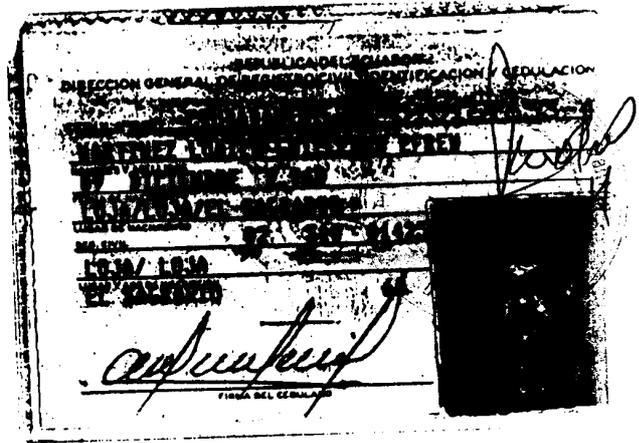
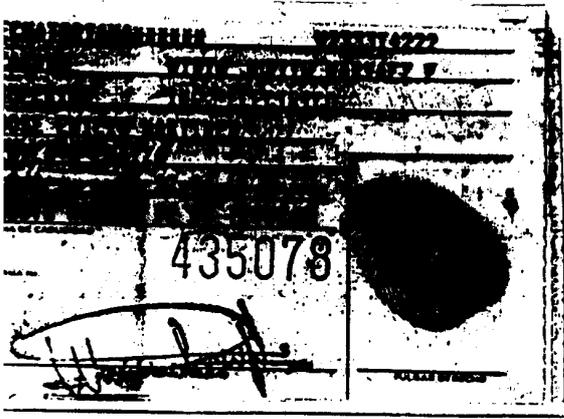
Josefina Sánchez, pared propia, por el Sur con Manuel Guzmán, pared propia, por el este con el Doctor Luis Sánchez Orellana, pared propia y por el oeste la calle Tomás Ordóñez. Este inmueble fue adquirido mediante escritura pública de permuta celebrada en la Notaría Segunda de Cuenca el seis de septiembre de mil novecientos setenta y siete e inscrita en el registro mayor de la Propiedad de Cuenca el veinte de septiembre de mil novecientos setenta y siete bajo el número dos mil sesenta y siete, con un avalúo municipal de OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO dólares de los Estados Unidos de América. Y b) ciento treinta y tres mil ochocientos veinte y cinco participaciones de un dólar de los Estados Unidos de América cada una dentro de la compañía MARTINEZ & HIJOS C. LTDA, La misma que se constituyó mediante escritura pública autorizada por el señor Notario Segundo de Cuenca Doctor Rubén Vintimilla Bravo el nueve de enero de mil novecientos setenta y ocho e inscrita en el registro Mercantil del cantón Cuenca bajo el número trece en fecha veinte y tres de enero del mismo año. c) muebles enseres y menajes del hogar. **TERCERA: DIVISION:** Por medio del presente instrumento y en vista de que los comparecientes son mayores de edad y capaces ante la ley, han resuelto proceder libre y voluntariamente a la división de los bienes, por lo que de común acuerdo entre ellos y de manera libre y voluntaria proceden a la división de los bienes descritos anteriormente de la siguiente manera: **La nuda propiedad sobre el inmueble descrito en el literal a de la cláusula segunda:**

les corresponde a los nueve Herederos de José Emilio Martínez Paredes, y a la señora Rosario Loaiza Jaramillo viuda de Martínez el derecho de habitación y usufructo de por vida. Las participaciones descritas en el literal b de la cláusula segunda se dividen de la siguiente manera: a (JOSE ERNESTO MARTINEZ LOAIZA), (FRANCISCO EDUARDO MARTINEZ LOAIZA), (CARLOS ENRIQUE MARTINEZ LOAIZA), (MARIA ELENA MARTINEZ LOAIZA), (MIGUEL EMILIO MARTINEZ LOAIZA), (GUILLERMO EEREN MARTINEZ LOAIZA), (INES DEL ROSARIO MARTINEZ LOAIZA), (LIIS FERNANDO MARTINEZ LOAIZA) y (JORGE ALBERTO MARTINEZ LOAIZA). Les corresponde a cada uno, (catorce mil ochocientos sesenta y nueve) participaciones sociales de un dólar de los Estados Unidos de América cada una y a la señora (Rosario Loaiza de Martínez) le corresponde cuatro participaciones sociales de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, y el usufructo de las respectivas acciones serán en beneficio exclusivo de la señora Rosario Loaiza Jaramillo de por vida. Y los enceres, muebles y menajes del Hogar le corresponden exclusivamente a la señora Rosario Loaiza Jaramillo. Las partes aceptan esta escritura por convenir a sus mútuos intereses. Usted señora Notaria se dignará agregar los demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento público. Muy Atentamente, Doctor César Paredes Hermida Matrícula número doscientos noventa y uno del Colegio de Abogados del Azuay. -Hasta aquí la minuta que se agrega. Los comparecientes hacen suyas las estipulaciones constantes en la

minuta inserta, la aprueban en todas sus partes y ratificándose en su contenido, la dejan elevada a Escritura Pública para que surta los fines legales consiguientes.

*Plus*  
3

EL 12 DE ABRIL DE 2000



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION  
 Cedula de **Ciudadania** No. **E1333V4222**  
**MARTINEZ LOAIZA CARLOS ENRIQUE**  
 LOJA/LOJA  
 FECHA DE NACIMIENTO: **17/05/1956**  
**REN 0009284**  
 FIRMADO: *[Signature]*  
 FOLIO DEL CEDULADO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION  
 Cedula de **Ciudadania** No. **010237010-0**  
**MARTINEZ LOAIZA JORGE ALBERTO**  
 LOJA/LOJA  
 FECHA DE NACIMIENTO: **24/02/2003**  
**REN 0130990**  
 FIRMADO: *[Signature]*  
 FOLIO DEL CEDULADO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION  
 Cedula de **Ciudadania** No. **1100595277**  
**MARTINEZ LOAIZA CARLOS ENRIQUE**  
 LOJA/LOJA  
 FECHA DE NACIMIENTO: **17/05/1956**  
**REN 0009284**  
 FIRMADO: *[Signature]*  
 FOLIO DEL CEDULADO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION  
 Cedula de **Ciudadania** No. **010237010-0**  
**MARTINEZ LOAIZA JORGE ALBERTO**  
 LOJA/LOJA  
 FECHA DE NACIMIENTO: **24/02/2003**  
**REN 0130990**  
 FIRMADO: *[Signature]*  
 FOLIO DEL CEDULADO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION  
 Cedula de **Ciudadania** No. **E1333V4222**  
**MARTINEZ LOAIZA CARLOS ENRIQUE**  
 LOJA/LOJA  
 FECHA DE NACIMIENTO: **17/05/1956**  
**REN 0009284**  
 FIRMADO: *[Signature]*  
 FOLIO DEL CEDULADO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION  
 Cedula de **Ciudadania** No. **010237010-0**  
**MARTINEZ LOAIZA JORGE ALBERTO**  
 LOJA/LOJA  
 FECHA DE NACIMIENTO: **24/02/2003**  
**REN 0130990**  
 FIRMADO: *[Signature]*  
 FOLIO DEL CEDULADO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION  
 Cedula de **Ciudadania** No. **E1333V4222**  
**MARTINEZ LOAIZA CARLOS ENRIQUE**  
 LOJA/LOJA  
 FECHA DE NACIMIENTO: **17/05/1956**  
**REN 0009284**  
 FIRMADO: *[Signature]*  
 FOLIO DEL CEDULADO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION  
 Cedula de **Ciudadania** No. **010237010-0**  
**MARTINEZ LOAIZA MARIA ELENA**  
 LOJA/LOJA  
 FECHA DE NACIMIENTO: **04/12/1956**  
**REN 0414 01233 F**  
 FIRMADO: *[Signature]*  
 FOLIO DEL CEDULADO

EQUATORIANA\*\*\*\*\* V33331222  
 NACIONALIDAD INC DACT  
 CASADO MARIA RAQUEL ESPINOZA SERRANO  
 ESTADO CIVIL  
 SUPERIOR ING. QUIMICO  
 JOSE E. MARTINEZ  
 NOMBRES Y APELLIDOS DEL TITULAR  
 ZOILA R. LOAIZA  
 CUENCA 15/07/2003  
 FECHA DE EMISION  
 15/07/2015  
 FORMA No. REN 0204079  
 Azy  
 PULGAR DE DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION  
 CEDULA DE CIUDADANIA No. 010089687-7  
 NOMBRES Y APELLIDOS  
 MARTINEZ LOAIZA FRANCISCO EDUARDO  
 LOJA/LOJA/EL SAGRARIO  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 05 AGOSTO 1952  
 FECHA DE NACIMIENTO  
 REG. CIVIL 001-00000240 JM  
 LOJA/LOJA  
 LUGAR Y AÑO DE EMISION  
 EL SAGRARIO 2005  
 FIRMA DEL CEDULADO

EQUATORIANA\*\*\*\*\* E333311222  
 NACIONALIDAD INC DACT  
 VIUDO EMILIO MARTINEZ  
 PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS  
 PROF. OCUP  
 HIGINIO LOAIZA  
 NOMBRES Y APELLIDOS DEL TITULAR  
 ROSA JARAMILLO  
 CUENCA 19/10/2004  
 FECHA DE EMISION  
 19/10/2016  
 FORMA No. REN 0330496  
 Azy  
 PULGAR DE DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION  
 CEDULA DE CIUDADANIA No. 110000409-0  
 NOMBRES Y APELLIDOS  
 LOAIZA JARAMILLO ZOILA ROSARIO MARIA  
 LOJA/PALTAS/CATACOCHEA  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 04 OCTUBRE 1925  
 FECHA DE NACIMIENTO  
 REG. CIVIL 001-3 0248 00494 F  
 LOJA/LOJA  
 LUGAR Y AÑO DE EMISION  
 EL SAGRARIO 1925  
 FIRMA DEL CEDULADO

Leído este instrumento íntegramente a los comparecientes por mí la Notaria, se afirman y ratifican en su contenido y firman conmigo en unidad de acto de todo lo cual DOY FE., F) ROSARI LOAIZA C.I. 110000409-0 F) JOSE MARTINEZ C.I. 010079750-5 F) FRANCISCO MARTINEZ C.I. 01-0089687-7 F) CARLOS MARTINEZ C.I. 110059597-2 F) MARIA MARTINEZ C.I. 010127901-6 F) MIGUEL MARTINEZ C.I. 0101279131 F) GUILLERMO MARTINEZ C.I. 0101676534 F) INES MARTINEZ C.I. 010185267-1 F) LUIS MARTINEZ C.I. 010237003-8 F) JORGE MARTINEZ C.I. 010237010-3 F) L MONTESINOS LA NOTARIA DECIMOPRIMERA

Se otorgó ante mí en fe de ello confiero esta PRIMERA certificada de la escritura que la firmo y sello en la ciudad de Cuenca, el mismo día de su celebración

*[Signature]*  
 DEL NOTARIO

Inscrito en el Registro de Propiedad #1 con el N° 1497 Cuenca, Febrero 24 del 2005  
 El Registrador

Inscrito en el Registro de la Reserva de Usufructo Hipotecas con el N° 590 Cuenca, Febrero 24 del 2005  
 El Registrador

DODY FE: Que al margen de la matriz de la escritura de constitución de la Compañía Martínez & Hijos C. Ltda, de 9 de enero de 1.978, he sentado razón de esta división.- Cuenca, 7 de marzo del 2005.

Dr. Rubén Dintimilla  
Notario 298

**RAZON:** Siento como tal, que en esta fecha he tomado nota de la división de participaciones al margen de la inscripción de la escritura de constitución de la compañía: **MARTINEZ & HIJOS CIA. LTDA.** que se encuentra inscrita con el No. 13 del REGISTRO MERCANTIL., el veinte y tres de enero de mil novecientos setenta y ocho. Cuenca, ocho de Marzo del dos mil cinco. El Registrador.

Dr. Remigio Aquilla Lucero  
REGISTRADOR MERCANTIL  
DEL CANTON CUENCA

