

BAÑO-C-C CIA. LTDA.
INFORME ANUAL DEL GERENTE GENERAL

En calidad de Gerente General de la Compañía BAÑO C-C CIA. LTDA., me es grato poner en consideración de los señores socios el presente informe anual correspondiente al ejercicio económico del año 2016.

Antecedentes

De acuerdo a lo dispuesto en la Ley de Compañías y los Estatutos de la empresa BAÑO-C-C Cía. Ltda., pongo en consideración de los socios el Informe de Gerencia correspondiente al año 2016.

Con la constitución de la Compañía mediante escritura pública celebrada el 27 de abril del 2016 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito el 29 de abril de 2016, su capital social al 31 de diciembre de 2016 se encuentra conformado de la siguiente manera:

No.	Identificación	Nombre	Nacionalidad	Porcentaje	Monto
1	1720069341	BAÑO CARRASCO EDWAR ALEXANDER	Ecuador	8%	32,00
2	1719748152	BAÑO CARRASCO ERIKA RAQUEL	Ecuador	10%	40,00
3	1709838922	BAÑO PUNINA WILSON ALBERTO	Ecuador	78%	312,00
4	1719942649	CRUZ PAUCAR SINDY VANESSA	Ecuador	4%	16,00

La actividad principal de la Compañía es la construcción de todo tipo de edificios residenciales: casas familiares individuales, edificios multifamiliares, incluso edificios de alturas elevadas, viviendas para ancianos, casas para beneficencia, orfanatos, cárceles, cuarteles, convenios, casas religiosas, incluye remodelación, renovación o restauración.

Durante el año 2016, la Compañía no puso en marcha sus actividades comerciales ni administrativas, debido a de que no se pudieron concretar contratos tentativos, motivos por el cual, conllevó a que la Compañía cumpla con sus obligaciones societarias, fiscales, municipales en el mes de agosto del 2017, en que se procedieron a regularizar las obligaciones pendientes desde la fecha de constitución hasta el mes de junio del 2017, ante los Organismos de Control (Superintendencia de Compañías, Servicio de Rentas Internas SRI, Municipio de Quito). Situación que se dio, en consecuencia de que las operaciones de la Compañía iniciaron en el mes de agosto del año 2017.



Se tiene previsto para octubre del 2017, cumplir las obligaciones que se encontraren pendientes de los meses de julio, agosto, septiembre de 2017, ante los mencionados Organismos de Control y Supervisión.

A continuación se presenta un resumen de la situación de la Compañía frente al mercado ecuatoriano:

Entorno Económico

La economía ecuatoriana producto del estancamiento del precio del petróleo y de la falta de firmes de tratados de libre comercio con otros países está mostrando preocupantes síntomas recesivos tales como: falta de liquidez, restricciones de las líneas de crédito internacionales y locales, desempleo, déficit fiscal y baja de los niveles de consumo también producto de la restricción a las importaciones.

Situación Financiera

Al 31 de diciembre del 2016, la situación financiera y los resultados de las operaciones de la firma se resumen a continuación:

<u>Estado de Situación Financiera</u>	<u>US\$.</u>
Activos	400,00
Pasivos	0,00
Patrimonio de Socios Neto	400,00

<u>Estado de Resultado Integral</u>	<u>US\$.</u>
Ingresos	0,00
Costos y Gastos de Operación	0,00
Utilidad Netas	0,00

El resultado del ejercicio económico del año 2016, fue una utilidad contable antes de impuestos de US\$0.

Aspectos Tributarios y Societarios

La Compañía durante el año 2016, ha cumplido con todas las obligaciones ante los Organismos de Control pertinentes. A continuación las obligaciones a las que la Compañía se encuentra sujeta:

- Declaraciones mensuales de Retención a la fuente (formulario 103).
- Declaraciones mensuales de IVA (formulario 104).
- Declaración anual de impuesto a la renta (formulario 101).
- Anexos transaccionales simplificados - ATS.
- Anexo accionista, partícipes, socios, miembros del directorio y administradores - APS
- Anexo de dividendos, utilidades o beneficios – ADI

- Anexo relación dependencia - ARD.
- Impuestos municipales, patentes, tasas.
- Contribuciones a la Superintendencia de Compañía.

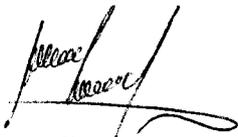
Planes de Administración

La Gerencia de la Compañía ha considerado planes a un corto plazo que a continuación detallo:

- Planificación de negociación de contratos de construcción.
- Planes estratégicos que nos ayudaran a brindar un mejor servicio a nuestros clientes.

Antes de terminar con mi informe deseo manifestar mi reconocimiento, en primer lugar a los Socios por la confianza para la ejecución de los objetivos de la Compañía.

Atentamente,



Wilson Alberto Baño
Gerente General
BAÑO-C-C CIA. LTDA.

Quito, 21 de Agosto del 2017

BAÑO-C-C CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2016</u>
ACTIVO	
Efectivo y total activo corriente	<u>400.00</u>
PATRIMONIO	
Capital social y total patrimonio	<u>400.00</u>



Wilson Alberto Baño
Gerente General

BAÑO-C-C CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
DEL 29 DE ABRIL DEL 2016 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2016</u>
INGRESOS	
Ingresos ordinarios por servicios	0.00
Ingresos ordinarios por venta	0.00
Total Ingresos	<u>0.00</u>
COSTO DE VENTAS:	
Costos operacionales por servicios	0.00
Costos operacionales por venta	0.00
Total Costo de Ventas	<u>0.00</u>
MARGEN BRUTO DE UTILIDAD	<u>0.00</u>
GASTOS OPERACIONALES:	
Gastos de Administración	0.00
Gastos de Ventas	0.00
Total Gastos Operacionales	<u>0.00</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	
Impuesto a la renta	<u>0.00</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u>0.00</u>



Wilson Alberto Baño
Gerente General

BAÑO-C-C CIA. LTDA.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Capital social</u>	<u>Resultado del ejercicio</u>	<u>Total patrimonio</u>
Resolución de la Junta General Ordinaria de Socios del 29 de abril del 2016 por la Constitución de la Compañía:			
- Aportación Inicial de Socios	400.00	0.00	400.00
Utilidad neta y resultado integral del año	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2016	<u>400.00</u>	<u>0.00</u>	<u>400.00</u>



Wilson Alberto Baño
Gerente General

BAÑO-C-C CÍA. LTDA.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2016</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	0.00
Efectivo recibido de clientes	0.00
Efectivo pagado a proveedores y terceros	0.00
Intereses financieros pagados	0.00
Impuesto a la renta pagado	0.00
	<hr/>
Flujo de efectivo proveniente de las actividades de operación	0.00
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:	
Compra de activos fijos	0.00
Venta de activos fijos	0.00
	<hr/>
Flujo de efectivo de las actividades de inversión	0.00
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:	
Aporte inicial de Socios para constitución de la Compañía	400.00
Aumento (pago) de obligaciones bancarias	0.00
	<hr/>
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento	400.00
Incremento de efectivo durante el año	<hr/>
	400.00
Efectivo al inicio del año	0.00
	<hr/>
Efectivo al final del año	400.00
	<hr/>



Wilson Alberto Baño
Gerente General