

CONTENIDO

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

ESTADOS FINANCIEROS DE CONSTRUCTORA ALIANZA CGE CAC&G CIA. LTDA.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS	
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN	
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	
ESTADOS DE FLUJO DEL EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO	
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES	3
1. IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA Y ACTIVIDAD ECONÓMICA.	3
2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.	3
3. POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS.	iError! Marcador no definido.
4. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRÍTICOS DE LA ADMINISTRACIÓN.	iError!
Marcador no definido.	
5. EFECTIVO.	iError! Marcador no definido.
6. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS.	iError! Marcador no definido.
definido.	
7. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	iError! Marcador no definido.
8. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	iError! Marcador no definido.
9. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.	iError! Marcador no definido.
10. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR.	iError! Marcador no definido.
11. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	iError! Marcador no definido.
12. CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS	iError! Marcador no definido.
13. IMPUESTO A LAS GANANCIAS.	iError! Marcador no definido.
14. CAPITAL SOCIAL.	iError! Marcador no definido.
15. RESERVAS.	iError! Marcador no definido.
16. RESULTADOS ACUMULADOS.	iError! Marcador no definido.
17. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.	iError! Marcador no definido.
18. COSTO DE VENTAS.	iError! Marcador no definido.
19. GASTOS ADMINISTRATIVOS.	iError! Marcador no definido.
22. CATEGORÍAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS.	iError! Marcador no definido.
20. CONTINGENCIAS.	iError! Marcador no definido.
21. SANCIONES.	iError! Marcador no definido.
22. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE.	iError! Marcador no definido.
23. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.	iError! Marcador no definido.

CONSTRUCTORA ALIANZA CGE CAC&G CIA. LTDA.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS
Al 31 de diciembre de 2018 con cifras comparativas de 2017
(Expresados en dólares)

	Notas	Diciembre 31,2018	Diciembre 31,2017
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo	5	23,175	28
Activos financieros	6	21,157	19,500
Servicios y otros pagos anticipados	7	4,749	5,505
Activos por impuestos corrientes	8	22,919	5,680
Total activos corrientes		72,000	30,713
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipos	9	572	704
Total activos no corrientes		572	704
Total activos		72,572	31,417
Pasivos:			
Pasivos corrientes			
Cuentas y documentos por pagar	10	16,884	4,249
Otras obligaciones corrientes	11	20,556	3,422
Cuentas por pagar diversas/relacionadas	12	10,917	19,170
Otros pasivos corrientes		77	78
Total pasivos corrientes		48,434	26,919
Total pasivos		48,434	26,919
Patrimonio neto			
Capital suscrito o asignado	14	3,500	400
Reservas	15	1,187	205
Ganancias acumuladas	16	794	3,193
Resultado del ejercicio		18,657	700
Total patrimonio		24,138	4,498
Total pasivos y patrimonio		72,572	31,417

Freddy Romero
Gerente General

Johanna Caicedo
Contadora General

Las notas adjuntas a los estados financieros son
parte integrante de estos estados

CONSTRUCTORA ALIANZA CGE CAC&G CIA. LTDA.
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN
Al 31 de diciembre de 2018 con cifras comparativas de 2017
(Expresados en dólares)

Por los años terminados en,	Notas	Diciembre 31,2018	Diciembre 31,2017
Ingresos de actividades ordinarias	17	366,988	156,188
Costos de ventas y producción	18	(270,704)	(132,243)
Resultado Bruto		96,284	23,945
Otros ingresos		-	-
Gastos:			
Gastos administrativos	19	(62,131)	(21,843)
Gastos de venta		(22)	-
Gastos financieros		(210)	(307)
Resultado operacional antes de impuesto a la renta		33,921	1,795
Participación trabajadores		(5,088)	(269)
Resultado antes de provisión para impuesto a la renta		28,883	1,526
Impuesto a las ganancias			
Impuesto a la renta corriente	13	(9,194)	(789)
Gastos por impuestos diferidos		-	-
Resultado neto del ejercicio		19,639	737
<u>Partidas que no se reclasificarán al resultado del periodo:</u>		-	-
<u>Partidas que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo:</u>		-	-
Otro resultado integral del ejercicio, neto de impuestos		(982)	(37)
Resultado integral total del año		18,657	700

 Freddy Romero
 Gerente General

 Johanna Caicedo
 Contadora General

Las notas adjuntas a los estados financieros son
 parte integrante de estos estados

CONSTRUCTORA ALIANZA CGE CAC&G CIA. LTDA.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Al 31 de diciembre de 2018 con cifras comparativas de 2017
(Expresados en dólares)

Concepto	Capital suscrito o asignado	Reserva legal	Reservas facultativas y estatutarias	Resultados acumulados por primera adopción NIIF	Ganancias acumuladas	Ganancia del período	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2016	400	168	-	-	3,193	-	3,761
Apropiación de utilidades	-	-	-	-	-	-	-
Transferencias de resultados a otras cuentas patrimoniales	-	37	-	-	-	-	37
Ajuste beneficios a empleados	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral del período	-	-	-	-	-	700	700
Saldo al 31 de diciembre de 2017	400	205	-	-	3,193	700	4,498
Apropiación de utilidades	-	-	-	-	(2,400)	-	(2,400)
Aumento (disminución) del capital	3,100	-	-	-	-	-	3,100
Transferencias de resultados a otras cuentas patrimoniales	-	982	-	-	-	-	982
Resultado integral del período	-	-	-	-	-	17,956	17,956
Saldo al 31 de diciembre de 2018	3,500	1,187	-	-	794	18,657	24,137

 Freddy Romero
 Gerente General

 Johanna Caicedo
 Contadora General

Las notas adjuntas a los estados financieros
 son parte integrante de estos estados

CONSTRUCTORA ALIANZA CGE CAC&G CIA. LTDA.
ESTADOS DE FLUJO DEL EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO
Al 31 de diciembre de 2018 con cifras comparativas de 2017
(Expresados en dólares)

Por el año terminado en,	Diciembre 31,2018
Flujos de efectivo por las actividades de operación:	
Efectivo recibido de clientes	351,971
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	(328,823)
Efectivo neto, provisto por las actividades de operación	23,148
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:	
Efectivo pagado por la compra de propiedades, planta y equipos	-
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	-
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:	
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento	-
Aumento, neta del efectivo	23,148
Efectivo al inicio del año	28
Efectivo al final del año	23,176

 Freddy Romero
 Gerente General

 Johanna Caicedo
 Contadora General

Las notas adjuntas a los estados financieros son
 parte integrante de estos estados

CONSTRUCTORA ALIANZA CGE CAC&G CIA. LTDA.
CONCILIACIONES DEL RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO CON EL EFECTIVO NETO
UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN
Al 31 de diciembre de 2018 con cifras comparativas de 2017
(Expresadas en dólares)

Por el año terminado en	Diciembre 31,2018
Resultado integral total del año	18,657
Ajustes para conciliar el resultado integral total del año con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:	
Depreciación	132
Participación empleados	5,842
	-
Cambios en activos y pasivos operativos:	-
Disminución de documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados	(15,017)
Disminución de otras cuentas por cobrar relacionadas	(3,000)
Disminución de otras cuentas por cobrar	16,359
Disminución de los servicios y otros pagos anticipados	756
Aumento del crédito tributario a favor de la empresa (IR)	(7,012)
Aumento del crédito tributario a favor de la empresa (IVA)	(10,227)
Disminución de cuentas y documentos por pagar	12,635
Disminución de obligaciones con la administración tributaria	13,426
Aumento de obligaciones con el IESS	(1,150)
Disminución de cuentas por pagar dividendos por pagar	(8,253)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	23,148

 Freddy Romero
 Gerente General

 Johanna Caicedo
 Contadora General

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

1. IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA Y ACTIVIDAD ECONÓMICA.

- **Nombre de la entidad:**
CONSTRUCTORA ALIANZA CGE CAC&G CIA. LTDA.
- **RUC de la entidad:**
1792668840001
- **Forma legal de la entidad:**
Compañía Limitada
- **País de incorporación:**
Ecuador.
- **Descripción:**

CONSTRUCTORA ALIANZA CGE es una empresa que opera en el Ecuador, inició sus actividades económicas el 25 de abril del año 2016, ofrece un servicio global de diseño arquitectónico residencial y comercial, desde la fase conceptual hasta el proyecto final, utilizando las nuevas y más modernas herramientas tecnológicas, que permite tener una visión virtual en 3D. Interpreta las expectativas y necesidades, crea espacios que se adaptan a la realidad y necesidad de los clientes.

Integrando la marca y la estrategia del negocio con el entorno de los espacios de trabajo y la armonía y tranquilidad en viviendas residenciales. Considera fundamental la ergonomía y relación funcional interdepartamental en las soluciones. Realiza también asesoramiento técnico en todo tipo de proyecto de obra, arquitectura e ingenierías, construcción, adecuación, remodelación de edificaciones: residenciales, comerciales e industriales, cuenta con personal altamente calificado y de mucha experiencia en las diferentes áreas, garantizando una respuesta inmediata a las necesidades del cliente.

- **La composición accionaria.**

Las acciones de CONSTRUCTORA ALIANZA CGE CAC&G CIA. LTDA., están distribuidas de la siguiente manera:

Nombre del socio	%	Nacionalidad
Guerrero Jesús Parris	90.00%	Ecuatoriana
Romero Rueda Jesús Ernesto	10.00%	Ecuatoriana
Total	100.00%	

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de sus estos estados financieros se presenta a continuación:

2.1 Bases de preparación.

Los Estados Financieros de CONSTRUCTORA ALIANZA CGE CAC&G CIA. LTDA., han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), vigentes al

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados

31 de diciembre del 2018 y 2017, así como, los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

La preparación de los estados financieros conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables. En la Nota 4, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

La Administración declara que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) han sido aplicadas íntegramente y sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros.

2.2 CAMBIOS EN LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA.

Normas nuevas y modificaciones adoptadas por la Compañía.

No hay NIIF o interpretaciones CNIIF que sean efectivas por primera vez para el ejercicio económico que comienza a partir del 01 de enero de 2017 que se estime tenga efecto significativo sobre la Compañía.

Las siguientes son normas nuevas, modificaciones e interpretaciones publicadas que aún no han entrado en vigor para el ejercicio financiero 2017, y además no han sido adoptadas anticipadamente. Estas son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes.

La nueva norma de Ingresos afectará en mayor o menor medida de forma transversal a todas las industrias y sectores. Sustituirá a las normas actuales NIC 18 y NIC 11, así como a las interpretaciones vigentes sobre ingresos (IFRICs 13, 15 y 18 y SIC-31). El nuevo modelo de NIIF 15 es mucho más restrictivo y basado en reglas, además de tener un enfoque contractual muy distinto, por lo que la aplicación de los nuevos requisitos puede dar lugar a cambios en el perfil de ingresos. La norma es de aplicación efectiva a partir del 1 de enero de 2018.

NIIF 9 Instrumentos financieros.

Esta nueva norma sustituirá a la NIC 39 actual. La NIIF 9 se fue emitiendo por partes y ya está completa (Clasificación y Valoración, Coberturas y Deterioro). El cambio conceptual es importante en todos los apartados. Cambia el modelo de clasificación y valoración de activos financieros cuyo eje central será el modelo de negocio. El enfoque del modelo de contabilidad de coberturas trata de alinearse más con la gestión económica del riesgo y exigir menos reglas. Y por último, el modelo de deterioro pasa de las pérdidas incurridas actuales a un modelo de pérdidas esperadas. La norma es de aplicación efectiva a partir del 1 de enero de 2018.

NIIF 16 Arrendamientos

La NIIF 16 especifica cómo quien reporta NIIF reconocerá, medirá, presentará y revelará los arrendamientos. El estándar determina un solo modelo de contabilidad del arrendatario, requiriendo que los arrendatarios reconozcan activos y pasivos para todos los arrendamientos a menos que el término del arrendamiento sea 12 meses o menos o el activo subyacente tenga un valor bajo. Los arrendadores continuarán clasificando los arrendamientos como operacionales o financieros, con el enfoque de la NIIF 16 para la contabilidad del arrendador permaneciendo sustancialmente sin modificación en relación con su antecesor, la NIC 17. También se introducen nuevas

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados

revelaciones acerca de los arrendamientos. La norma es de aplicación efectiva a partir del 1 enero 2019.

NIIF 17 Contratos de seguro

La NIIF 17 requiere que los pasivos de seguro sean medidos al valor corriente de cumplimiento y proporciona un enfoque de medición y presentación más uniforme para todos los contratos de seguro. Esos requerimientos están diseñados para lograr la meta de una contabilidad consistente, basada-en-principios, para los contratos de seguro. La NIIF 17 reemplaza la NIIF 4 Contratos de seguro al 1 enero 2021.

CNIIF 22 Transacciones en moneda extranjera y consideración anticipada

La Interpretación aborda las transacciones en moneda extranjera o partes de transacciones cuando:

- hay consideración que sea denominada o su precio sea fijado en una moneda extranjera;
- la entidad reconoce un activo de pago anticipado o un pasivo por ingresos diferidos con relación a esa consideración, por anticipado al reconocimiento del activo, gasto o ingreso relacionado; y
- el activo de pago anticipado o el pasivo por ingresos diferidos es no-monetario.

El Comité de Interpretaciones llegó a la siguiente conclusión:

- La fecha de la transacción, para el propósito de la determinación de la tasa de cambio, es la fecha del reconocimiento inicial del activo de pago anticipado o de pasivo por ingreso diferido, no-monetario.
- Si hay múltiples pagos o recibos por anticipado, la fecha de la transacción es establecida para cada pago o recibo.

La norma es de aplicación efectiva a partir del 1 enero 2018.

CNIIF 23 Incertidumbre sobre tratamientos de los impuestos a los ingresos

La Interpretación aborda la determinación de la utilidad sujeta a impuestos (pérdida tributaria), bases tributarias, pérdidas tributarias no-usadas, créditos tributarios no usados y tarifas tributarias, cuando haya incertidumbre acerca del tratamiento del impuesto a los ingresos según la NIC 12. Específicamente considera:

- si los tratamientos tributarios deben ser considerados colectivamente;
- los supuestos de los exámenes que realizan las autoridades tributarias;
- la determinación de la utilidad sujeta a impuestos (pérdida tributaria), bases tributarias, pérdidas tributarias no-usadas, créditos tributarios no-usados y tarifas tributarias;
- el efecto de los cambios en los hechos y circunstancias.

La norma es de aplicación efectiva a partir del 1 enero 2019.

Clasificación y medición de transacciones de pago basado-en acciones (Enmiendas a la NIIF 2)

Enmiendas a la NIIF 2 'Pago basado-en-acciones' para aclarar el estándar en relación con la contabilidad para las transacciones de pago basado-en-acciones liquidado-en efectivo que incluyen una condición de desempeño, la clasificación de las transacciones de pago basado-en-acciones con características de liquidación neta, y la contabilidad para las modificaciones de las transacciones de pago basado-en acciones desde liquidado-en-efectivo hacia liquidado-en-patrimonio. La norma es de aplicación efectiva a partir del 1 enero 2018.

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados

Transferencias de propiedad de inversión (Enmiendas a la NIC 40)

Enmiendas al párrafo 57 para establecer que la entidad tiene que transferir una propiedad a, o desde, propiedad de inversión cuando, y sólo cuando, haya evidencia de un cambio en el uso. Un cambio en el uso ocurre si la propiedad satisface, o deja de satisfacer, la definición de propiedad de inversión. El cambio en las intenciones de la administración para el uso de una propiedad por sí mismo no constituye evidencia de un cambio en el uso.