

Quito, 08 de marzo de 2019

INFORME ANUAL DE GERENCIA GENERAL

Señores
Accionistas
IPP INGENIERÍA PRODUCTOS Y PRESTACIONES S.A
Presente.-

El año 2018 IPP realizó varias actividades de importancia, las cuales detallaré en el siguiente informe:

1. En el mes de abril IPP inició actividades de ventas, en primera instancia nuestros nuevos clientes fueron empresas como IDEAL ALAMBREC, ADELCA a quienes les prestamos servicios de mantenimiento brindados por el Ing. Miguel Rueda, también se realizaron otros mantenimientos a clientes como FERREMUNDO, y se vendieron repuestos a la Empresa MELAINE.
2. Abril sin duda fue un mes de éxito para IPP ya que se logró concretar la venta de nuestro primer puente grúa de 3.5 T, la empresa que adquirió el equipo fue VERTICAL S.A.
El proyecto con VERTICAL S.A se dio sin mayores contratiempos, los pagos por parte de la empresa VERTICAL fueron de manera desordenada lo que provocó que IPP creara deuda a corto plazo en repuestos y suministros, sin embargo VERTICAL finalmente terminó de pagar la deuda en el mes de diciembre.
3. Entre los meses de mayo a diciembre IPP consolida como uno de sus principales clientes a la empresa IDEAL ALAMBREC BREAKER a quienes les prestamos servicios de mantenimiento de grúas y polipastos en la planta ubicada en el parque industrial del sur de Quito, aunque IDEAL ALAMBREC es un cliente puntual en sus pagos, tiene como política pagar a sus proveedores cada 30 días, lo que ha ocasionado que IPP asuma varios costos de repuestos que se utilizan para los mantenimientos, y esto ha recaído en nuestro flujo de efectivo.
4. En el Mes de Junio la Junta me propone continuar como Gerente y Representante Legal de la sociedad, mi respuesta es positiva ante el ofrecimiento.
5. Desde el mes de Agosto hubieron varios acercamientos con el Municipio de Rumihahui quienes nos contactaron para que realicemos cotizaciones de mantenimiento del Sistema de Alerta Temprana.
El primer mantenimiento se concretó en el mes de noviembre, los mantenimientos fueron facturados a nombre de la empresa PROASETTEL.
6. En el mes de agosto obtuvimos un nuevo fue la empresa FAMILIA SANCELA DEL ECUADOR. A quienes en primera instancia realizamos un mantenimiento simple, seguidamente nos contactaron para realizar un proyecto relacionado con un

balancín de carga, dicho proyecto tenía un valor de 5.900 dólares aproximadamente, después de varias cotizaciones la empresa FAMILIA emitió una orden de compra a favor de IPP, para llevar a cabo este proyecto IPP subcontrató diseñadores de planos y fabricantes de vigas, con los cuales trabajamos con normalidad, sin embargo el personal de mantenimiento de la empresa FAMILIA se interpuso con muchas trabas para que el proyecto terminara de forma eficaz, provocando una pérdida económica para IPP en este proyecto. El balancín de carga que se fabricó finalmente fue recibido en el mes de diciembre por la empresa FAMILIA.

7. En el mes de diciembre IPP realiza varios acercamientos con empresas como IPAC y FERROGALVA, quienes se interesan en comprar varias grúas para realizar proyectos de modernización en sus plantas.
8. A finales del año 2018 IPP obtuvo 12 nuevos clientes.
9. Para que IPP llevara a cabo de forma objetiva su contabilidad se decide comprar un sistema contable, con el pasar de los meses el sistema no ha dado los resultados esperados.
10. En el transcurso del año IPP ha trabajado en su parte contable con el Ing. Diego Lozano, después de haber resuelto varios temas concernientes al valor a pagar por sus servicios contables.
11. IPP se encuentra al día en obligaciones con todos los entes rectores para su funcionamiento como son: SRI, SUPER INTENDENCIA DE COMPAÑIAS, IESS.

Para concluir el presente informe, quiero expresar palabras de agradecimiento al Ing. Miguel Rueda y la Lic. María A. Aguinda por su respaldo para trabajar de manera conjunta y hacer que IPP alcance sus metas propuestas.

Atentamente



Ing. Julia Johanna Ochoa
Gerente General
IPP

INGENIERÍA
PRODUCTOS
Y PRESTACIONES **IPP**