

Quito, 12 de Marzo del 2018

## **INFORME DEL COMISARIO**

A los Accionistas de IPP INGENIERIA PRODUCTOS Y PRESTACIONES S.A.:

En cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 279 de la Ley de Compañías y la Resolución No.92.1.4.3.0014 de octubre 13 de 1992 de la Superintendencia de Compañías, referente a las obligaciones de los Comisarios, en mi calidad de Comisario de IPP INGENIERIA PRODUCTOS Y PRESTACIONES S.A., presento a ustedes mi informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información presentada a ustedes por la actual Administración, tanto de la gestión de procesos de la compañía, así como de la situación financiera y resultado de operaciones de la Compañía por el año terminado al 31 de diciembre de 2017.

### **1.- CUMPLIMIENTO DE NORMAS LEGALES, ESTATUTARIAS Y REGLAMENTARIAS, ASÍ COMO DE LAS RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL Y DEL DIRECTORIO**

La compañía se constituyó en el Ecuador, con domicilio en la ciudad de Quito, capital de la República del Ecuador el 15 de Abril del 2016 e inscrita en el Registro Mercantil bajo el Repertorio No. 1711 del 20 de abril del 2016. El servicio de rentas internas le asigna el RUC N° 1792667690001 y la Superintendencia de Compañías el Expediente N° 303871.

El fin social de la compañía es la “Fabricación de maquinaria de elevación, manipulación, carga o descarga, manual o eléctrica: polipastos y elevadores, cabrias, cabrestantes y gatos, grúas de brazo móvil, grúas corrientes, bastidores elevadores móviles, camiones de pórtico alto, etcétera, carretillas de faena, manipuladores mecánicos y robots industriales, estén provistas o no de equipo de elevación o manipulación”, durante el año 2017 la compañía ha empezado a realizar los gastos que considera necesarios para iniciar con un su normal funcionamiento, siendo estos cubiertos en su mayoría por el socio Miguel Rueda, con el compromiso de la compañía que estos valores serán repuestos a la brevedad posible, cada uno de estos rubros han sido autorizados expresamente por la junta de socios.

Durante el primer trimestre del año, los directivos de IPP han concentrado sus esfuerzos en el levantamiento de estrategias y en la creación de planes que les permitan tener su primer grupo de clientes.

## **2.- PROCEDIMIENTOS DE CONTROL INTERNO DE LA COMPAÑÍA;**

En el año 2017 los directivos de la compañía han logrado tener conversaciones con varios clientes con el fin de concretar ventas, sin embargo aun se continúan los procesos de negociación.

Se han creado propuestas atractivas a los nuevos clientes, sin embargo los únicos ingresos que se han podido concretar son aquellas actividades relacionadas al mantenimiento de equipos, siendo este su principal fuente de ingreso, a pesar de haber realizado un fuerte contrato de mantenimiento, se ha realizado una planificación de pagos con el cliente, debido a la extensión del mantenimiento, la compañía durante este ejercicio fiscal ha logrado evaluar, controlar y establecer ciertos procedimientos, necesarios para la gestión, tal es así que el representante legal, ha levantado una serie de manuales que cumplen la función de regular las actividades de la compañía así como de dar una guía a los socios en las normas legales en el Ecuador, tomando en cuenta este antecedente, y en base en los resultados de la revisión efectuada, considero que la administración de la compañía ha manejado políticas y procedimientos adecuados, lo cual contribuye a la creación de un entorno confiable para el desarrollo del negocio, durante el ejercicio fiscal se han presentado reportes realizados para mejorar la aplicación de procedimientos, así como reportes económicos en especial refiriéndonos al tema de la recaudación de las ya presentes cuentas por cobrar y pagar que permiten a los accionistas conocer la realidad económica de la compañía, en especial con los temas de aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, entre ellas se incluyen cifras que están basadas en el mejor estimado y juicio de la administración.

Las estimaciones realizadas por la administración incluyen entre otros, adquisiciones, ventas, provisiones, estimaciones para cuentas de cobro dudoso, vida útil de los muebles, mobiliario equipo y vehículos, período de amortización de activos intangibles y otros. Los resultados ha diferido mucho en relación a los acercamientos iniciales, revelando que se debe estandarizar políticas de manejo de cartera y de cuentas por pagar a los socios.

Adicional se han verificado las actividades económicas entre sus partes relacionadas, tal como lo determina la norma tributaria vigente, de este modo, puedo informar que dichas transacciones se encuentran perfectamente monitoreadas tanto por el Contador, como por los auditores asignados.

### **3.- RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑÍA POR LOS ESTADOS FINANCIEROS**

La preparación y presentación de los estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera, es responsabilidad de los administradores de la Compañía, así como el diseño, la implementación, y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación de tales estados financieros

Responsabilidad de la Comisaria Principal

Mi responsabilidad es dar una opinión sobre los estados financieros de la compañía, basado en la revisión efectuada siguiendo los lineamientos de las normas internacionales de auditoría, incluyendo en consecuencia, pruebas selectivas de los registros contables, evidencia que soporta los importes y revelaciones incluidos en los estados financieros; adecuada aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, evaluación del control interno de la compañía y otros procedimientos de revisión considerados necesarios de acuerdo con las circunstancias.

En cumplimiento con lo establecido por la Superintendencia de Compañías del Ecuador en Noviembre de 2008, IPP INGENIERIA PRODUCTOS Y PRESTACIONES S.A, continúa con sus actividades económicas manejando criterios contables y estados financieros basados en Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los ajustes presentados por la administración se encuentran en total concordancia con la realidad económica y comercial de la Compañía, y con el objeto de dar cumplimiento a la revisión correspondiente, he obtenido de los administradores, información de las operaciones, registros contables y documentación sustentatoria de las transacciones revisadas sobre bases selectivas. Adicionalmente, he revisado el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y el correspondiente estado de resultado integral; así como los libros sociales de la compañía y, entre ellos, las actas de Juntas de Accionistas y Directorio.

Considero que los resultados de la revisión proveen bases apropiadas informarles que los estados financieros mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de IPP INGENIERIA PRODUCTOS Y PRESTACIONES S.A, al 31 de diciembre de 2017 y el resultado de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

A la fecha de presentación de los Estados Financieros no han ocurrido eventos subsecuentes que afecten significativamente los saldos de las cuentas revelados en los mismos, por lo tanto la empresa no ha realizado las declaraciones sustitutivas por el impacto de la NIIF o fruto de observaciones de rentas.

Adicionalmente, he podido verificar que los administradores han cumplido con las disposiciones e instrucciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio; y, que los libros sociales de la compañía están adecuadamente manejados.

Es importante señalar que en mi calidad de Comisario de la compañía, he dado cumplimiento con todas las disposiciones constantes en el Art. 279 de la Ley de Compañías.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'S. Perez', with a stylized flourish at the end.

Ing. Sandra Perez

Comisario