

INFORME DE GERENCIA

A: Junta de Socios de la compañía **Mora&Torres Construcciones Cia. Ltda.**
Ejercicio Fiscal: enero a diciembre de 2019

ANTECEDENTES

El año pasado el proyecto de vivienda "Portón de San Miguel" fue suspendido para realizar los cambios en el diseño de la planta urbanística, y así poder tener la autorización de las autoridades municipales, hecho que fue conseguido por el Arq. Enrique Castro casi a finales del año 2018. Por lo que se contrato con este mismo profesional la construcción de 4 casas modelo; y algunas obras complementarias.

SITUACION ACTUAL

Para este año se hicieron algunos gastos de personal con relación al avance de las casas para la venta; así como una asociación con el arquitecto Castro; sin embargo los avances no se han registrado en el cronograma valorado de la obra; ni tampoco se han facturado a la compañía o al propietario del terreno. Este rubro deberá registrarse una vez resuelto la forma como se debe hacer con el consultor tributario.

Se iniciaron la actividades de promoción y publicidad del proyecto mediante un video, asociaciones con redes de mercadeo digital y redes sociales.

ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros reflejan la situación económica de inversión realizada hasta antes de este año, y cumplen con las normas contables aprobadas, así como el cumplimiento de sus declaraciones tributarias.

SITUACION SOCIETARIA

Es necesario indicar que durante el año 2019 no se ha generado ningún aporte adicional de capital social, ni tampoco ningún cambio en su composición de socios.

Es todo cuanto puedo informar sobre la gestión gerencial, así como la situación de la empresa al cierre de este ejercicio económico.

Atentamente,

[AlexandraJRomoP](#)

Ing. Alexandra Romo P. MBA
GERENTE GENERAL