

INFORME GERENCIAL

A: Junta de Socios de la compañía Mora&Torres Construcciones Cia. Ltda.

Con este informe comunico la situación general de la empresa Mora& Torres Construcciones, así como el desarrollo de sus operaciones a lo largo del periodo enero a diciembre de 2017.

En primer término, debo manifestar que la realización de las obras civiles por la lotización del Condominio Portón de San Miguel, se encuentran en un avance del 90%; faltando solo detalles que se concluirán en el primer trimestre del año 2018, permitiendo que con esto se pueda proceder a la construcción de viviendas para el siguiente año.

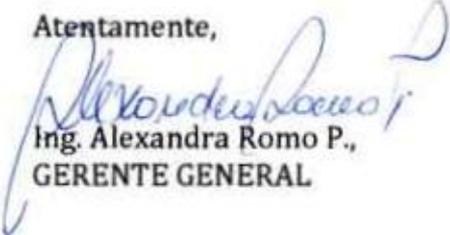
Cabe manifestar que para el siguiente año las perspectivas de estabilización de la demanda de viviendas es optimista; lo que nos obliga a continuar con la obra lo más pronto posible para poder satisfacer dicha demanda. Por otra parte, es importante recalcar que el sector se ha visto mejorado en su plusvalía por el proyecto universitario que se construye muy cerca del Condominio, así como también el anuncio de la construcción de un gran proyecto comercial.

En relación a los resultados financieros se puede apreciar cumplimiento en los gastos proyectados durante este año. Se prevé una inversión necesaria para el 2018 de \$150.000 para conclusión de obras civiles y construcción de dos casas modelo.

Durante el segundo semestre del próximo año, se prevé realizar la campaña de publicidad y promoción que el proyecto requiere para la generación de ingresos por preventas y ventas.

En términos generales la compañía es estable, ha cumplido con sus presupuestos, cumple con la normativa tributaria vigente, es organizada, cumple con obligaciones laborales oportunamente y se ha empeñado mostrarse como una empresa seria y confiable con sus potenciales clientes.

Atentamente,



Ing. Alexandra Romo P.,
GERENTE GENERAL