

**INFORME DE GERENCIA
EJERCICIO ECONOMICO 2016**

En mi calidad de Gerente General y Representante Legal, me permito presentar ante la Junta General Ordinaria de Socios el presente informe, con respecto al ejercicio económico correspondiente al año 2016.

CONSTITUCION

La compañía fue constituida en abril de 2016 con un aporte de capital social de \$1.000 correspondientes a 1000 participaciones divididas en 500 para cada uno de los dos socios que conforman a la compañía Mora & Torres Construcciones.

ESTADO DE RESULTADOS

Desde abril del año de este ejercicio, no se realizó ninguna transacción comercial de venta o ingresos a favor de la compañía, ya que se está en una etapa de planificación de proyecto urbanístico para el cual fue constituida esta personería jurídica.

BALANCE GENERAL

En el Balance General entre los principales rubros se puede observar en la cuenta de activos un anticipo a proveedores de \$12.000 correspondientes al anticipo entregado a arquitecto e ingeniero contratados para el estudio preliminar, así como la planificación de proyecto urbanístico en terreno ubicado en la ciudad de Azogues.

Por otra parte, los sueldos así como los respectivos beneficios sociales y costos patronales corresponden principalmente a la Gerencia General y asistente contratados con el fin de gestionar y dar el seguimiento respectivo a la

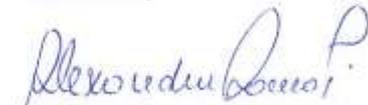
planificación del proyecto, valor que se deberá incorporar al costo del proyecto urbanístico una vez que se encuentre aprobado.

Las erogaciones de dinero han sido cubiertas por los aportes y/o préstamos de socios, valor que se puede ver reflejado en la cuenta Pasivo Largo Plazo.

RESUMEN DE SITUACION

El anteproyecto urbanístico fue aprobado por la Dirección de Planificación del Municipio de Azogues, a finales del mes de diciembre, por lo que la transacción de transferencia del terreno a favor de la compañía se la realizará en el 2017, y se espera tener la aprobación definitiva durante el primer trimestre, y con esto poder solicitar a los socios los aportes requeridos para la realización de las obras civiles respectivas de lotización.

Atentamente,



Ing. Alexandra Romo P., MBA

GERENTE GENERAL