



Campos & Campos Group

AUDITORES EXTERNOS

**ESTUDIO ALVAREZ ARQUITECTOS CONSTRUCTORES
ESTALARCO S.A.**

Estados financieros por el año
terminado el 31 de diciembre de 2018
e Informe de los Auditores Independientes

 Edificio Induauto, Av. Quito 806 y Av 9 de Octubre,
Piso 4to. Oficina 402
 Telefax: (593 - 4) 2295319 - 6047007
 Celular: 0999084081
 auditorescampos@gmail.com
Guayaquil - Ecuador

ESTUDIO ALVAREZ ARQUITECTOS CONSTRUCTORES ESTALARCO S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

Contenido

| | |
|---|---------|
| Informe de los Auditores Independientes | 3 - 6 |
| Estado de Situación Financiera | 7 |
| Estados de Resultados | 8 |
| Estado de Cambios en el Patrimonio | 9 |
| Estado de Flujo de efectivo | 10 |
| Notas a los Estados Financieros | 11 - 22 |

Abreviaturas:

| | |
|--------|---|
| NIC | Normas Internacionales de Contabilidad |
| NIIF | Normas Internacionales de Información Financiera |
| CINIIF | Interpretaciones del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera |
| NIA | Normas Internacionales de Auditoría |
| US\$ | Dólares Americanos |
| IASB | Junta de Normas Internacionales de Contabilidad |
| SCVS | Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros |

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Guayaquil, 31 de octubre 2019

A los Accionistas de

ESTUDIO ALVAREZ ARQUITECTOS CONSTRUCTORES ESTALARCO S.A.

Opinión:

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **ESTUDIO ALVAREZ ARQUITECTOS CONSTRUCTORES ESTALARCO S.A.**, que incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y los correspondientes estado de resultados integral, de cambios en la posición del patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos se presentan consistentemente en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **ESTUDIO ALVAREZ ARQUITECTOS CONSTRUCTORES ESTALARCO S.A.** al 31 de diciembre de 2018, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera Para las Pequeñas y Medianas Empresas – NIIF para las Pymes emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Fundamentos de la Opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con estas normas se describen más adelante en este informe en la sección Anexo A "*Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros*". Somos independientes de **ESTUDIO ALVAREZ ARQUITECTOS CONSTRUCTORES ESTALARCO S.A.**, de acuerdo con el Código de Ética para profesionales de la Contabilidad (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con este Código.

Independencia

Somos independientes de **ESTUDIO ALVAREZ ARQUITECTOS CONSTRUCTORES ESTALARCO S.A.** de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores, y hemos cumplido con nuestras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos.

Responsabilidades de la dirección y administración con respecto a los estados financieros.

La administración es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación consistente y razonable de los Estados Financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, debido a ya sea por fraude o error; seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas; y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias. En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la valoración de la capacidad de **ESTUDIO ALVAREZ ARQUITECTOS CONSTRUCTORES ESTALARCO S.A.**, de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento (hipótesis de negocio en marcha) excepto si la dirección tiene la intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

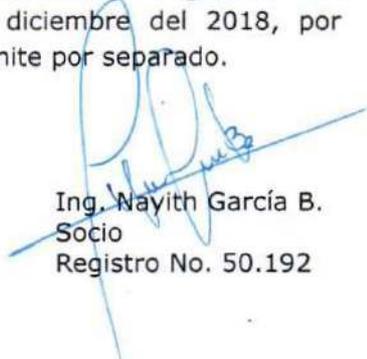
Los responsables del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

Otros asuntos

- El informe de cumplimiento tributario de **ESTUDIO ALVAREZ ARQUITECTOS CONSTRUCTORES ESTALARCO S.A.**, al 31 de diciembre del 2018, por requerimiento del Servicio de Rentas Internas, se emite por separado.

Audidores Campos & Campos GroupCamp S.A

Audidores Campos & Campos
GroupCamp S.A.
SC-RNAE 1065



Ing. Nayith García B.
Socio
Registro No. 50.192

ANEXO A

INFORME DE AUDITORIA EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA (Normas Internacionales de Auditoría), aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Las políticas contables ejecutadas por la empresa corresponden al principio de negocio en marcha y basado en la evidencia de auditoría obtenida, no ha llegado a mi conocimiento eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la empresa para continuar con el negocio, sin embargo, de lo cual, eventos o condiciones futuras, no previstas en la Auditoría, podrían tener efecto significativo en el funcionamiento futuro de la empresa.
- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia de control interno de la entidad.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la dirección.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la dirección, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.



- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación fiel.

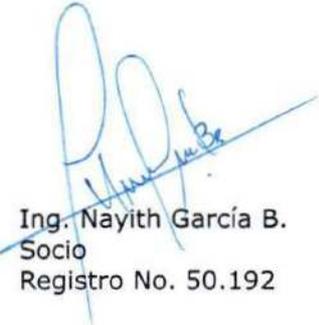
Comunicamos a los responsables del gobierno de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance planificado y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los responsables del gobierno de la entidad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado a ellos acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que puedan afectar a nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con los responsables del gobierno de la entidad, determinamos las que han sido de mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros del período actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuente, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque debe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superaran los beneficios de interés público de la misma.

Auditores Campos & Campos Group Camp S.A.

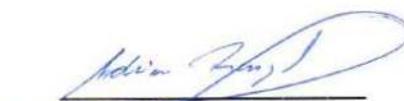
Auditores Campos & Campos
GroupCamp S.A.
SC-RNAE 1065


Ing. Nayith García B.
Socio
Registro No. 50.192

ESTUDIO ALVAREZ ARQUITECTOS CONSTRUCTORES ESTALARCO S.A.**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017
En Dólares Americanos**

| ACTIVOS | Notas | 2018 | 2017 |
|---------------------------------------|--------------|-------------------------|-----------------------|
| <u>ACTIVO CORRIENTE</u> | | | |
| Efectivo y Equivalentes de Efectivo | 5 | \$ 311 | 519 |
| Cuentas por Cobrar | 6 | - | 55.569 |
| Activos por impuestos corrientes | 7 | 3.108 | 10.219 |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE | | <u>3.420</u> | <u>66.308</u> |
| <u>ACTIVO NO CORRIENTE</u> | | | |
| Propiedad, Planta y Equipo, neto | 8 | 27.342 | 33.150 |
| Otros Activos No Corrientes | | 11.367 | 15.156 |
| TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | | <u>38.708</u> | <u>48.306</u> |
| TOTAL ACTIVO | | <u>42.128</u> | <u>114.614</u> |
| PASIVOS Y PATRIMONIO | | | |
| <u>PASIVO CORRIENTE</u> | | | |
| Cuentas y Documentos por Pagar | 9 | 33.688 | 110.733 |
| Impuestos por pagar | 10 | 2.182 | - |
| Beneficios a los empleados | 11 | 2.110 | 3.081 |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE | | <u>37.980</u> | <u>113.814</u> |
| <u>PASIVO NO CORRIENTE</u> | | | |
| Anticipo Clientes | | 2.947 | - |
| TOTAL PASIVO NO CORRIENTE | | <u>2.947</u> | <u>-</u> |
| TOTAL PASIVOS | | <u>40.927</u> | <u>113.814</u> |
| PATRIMONIO | | | |
| | 12 | | |
| Capital Social | | 800 | 800 |
| Resultado del Ejercicio | | 401 | - |
| TOTAL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS | | <u>1.201</u> | <u>800</u> |
| TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO | | \$ <u>42.128</u> | <u>114.614</u> |


Freddy Alvarez R.
Representante Legal

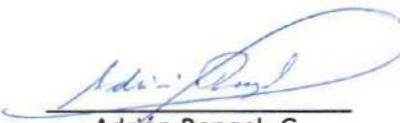

Adrián Rengel C.
Contador

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros.

ESTUDIO ALVAREZ ARQUITECTOS CONSTRUCTORES ESTALARCO S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017
En Dólares Americanos

| | Notas | 2018 | 2017 |
|--|-----------|----------------|----------------|
| Ingresos ordinarios | 14 | \$ 118.093 | 425.433 |
| Costo de Ventas | | -90.478 | -346.748 |
| UTILIDAD BRUTA EN VENTAS | | 27.615 | 78.685 |
| GASTOS OPERACIONALES | | | |
| Gastos Administrativas | | -31.106 | -78.281 |
| Gastos Financieros | | -17 | -404 |
| TOTAL GASTOS OPERACIONALES | 15 | -31.123 | -78.685 |
| INGRESOS/EGRESOS NO OPERACIONALES | | | |
| Otros Ingresos | | 6.659 | - |
| TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES | | 6.659 | - |
| UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA Y PARTICIPACION DE TRABAJADORES | | | |
| | | 3.151 | - |
| (-) 15% Participación Trabajadores | | - | - |
| UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES | | 3.151 | - |
| (-) Impuesto a la Renta | 10a | -2.750 | - |
| RESULTADO DEL EJERCICIO INTEGRAL | | \$ 401 | - |


 Freddy Alvarez R.
 Representante Legal


 Adrián Rengel C.
 Contador

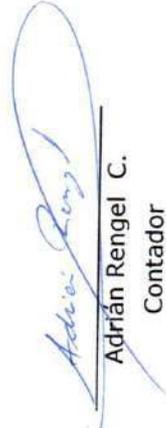
Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros.

ESTUDIO ALVAREZ ARQUITECTOS CONSTRUCTORES ESTALARCO S.A.
EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017

En Dólares Americanos

| | Capital Social | Utilidad del Ejercicio | Total |
|--|----------------|------------------------|--------------|
| 31 de diciembre de 2016 | 800 | - | 800 |
| Utilidad Liquidada del Ejercicio | - | - | - |
| Saldo al 31 de diciembre del 2017 | 800 | - | 800 |
| | | | |
| Más (menos) transacciones durante el año | - | - | - |
| Transferencia de utilidad año anterior | - | 401 | 401 |
| Utilidad Liquidada del Ejercicio | - | - | - |
| Saldo al 31 de diciembre del 2018 | 800 | 401 | 1.201 |


 Freddy Alvarez R.
 Representante Legal


 Adrián Rengel C.
 Contador

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros.

ESTUDIO ALVAREZ ARQUITECTOS CONSTRUCTORES ESTALARCO S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
En Dólares Americanos

| | |
|--|--------------|
| FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN | 2.018 |
| Cobros procedentes de ventas de bienes y prestación de servicios | 173.662 |
| Pagos a proveedores por suministro de bienes, servicios y empleados | 185.982 |
| Otra entradas y salidas de efectivos | 12.112 |
| Efectivo neto procedente (utilizado) de actividades de operación | -208 |
| | |
| FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN | |
| Adquisición de Propiedad, Planta y Equipo | - |
| Efectivo neto procedente (utilizado) de actividades de Inversión | - |
| | |
| Pagos de documentos por pagar | - |
| Pagos de la deuda a largo plazo | - |
| Efectivo neto procedente (utilizado) de actividades de Financiamiento | - |
| | |
| Aumento/disminución del efectivo | -208 |
| Efectivo al inicio del período | 519 |
| Efectivo al final del período | 311 |
| | |
| CONCILIACIÓN GANACIA NETA FLUJO DE OPERACIONES | |
| Resultado del ejercicio Después de Participación de Trabajadores e Impuesto a la Renta | 401 |
| Ajuste para conciliar la utilidad del ejercicio con el efectivo neto proveniente en actividades de operación | |
| Depreciaciones y amortizaciones | 5.808 |
| Cambios en activos y pasivos de operación: | |
| Variación en Documentos y Cuentas Por Cobrar | 55.569 |
| Variación en Activos Por Impuestos Corrientes | 7.111 |
| Variación en Otros Activos | 3.789 |
| Variación en Documentos y Cuentas Por Pagar | -74.097 |
| Variación en Pasivos Por Impuestos Corrientes | 2.182 |
| Variación en Obligaciones Laborales | -971 |
| EFFECTIVO NETO PROVENIENTE EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN | -208 |



 Freddy Álvarez R.
 Representante Legal



 Adrián Rengel C.
 Contador

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros.

ESTUDIO ALVAREZ ARQUITECTOS CONSTRUCTORES ESTALARCO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

1. IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD Y ACTIVIDAD ECONÓMICA

ESTUDIO ALVAREZ ARQUITECTOS CONSTRUCTORES ESTALARCO S.A., fue constituida el 7 de abril de 2016, su domicilio principal se encuentra en la ciudad de Guayaquil, y sus oficinas se encuentran en la ciudadela la Joya, etapa Opalo Villa 63.

Su objeto dedicarse a cualquiera de las operaciones comprendidas dentro de construcción de edificios; así como también podrá comprender las etapas o fases de producción de bienes y/o servicios, comercialización, industrialización, distribución, investigación y desarrollo, promoción, capacitación, asesoramiento, intermediación, inversión, construcción, reciclaje de la actividad antes mencionada. para cumplir con el objeto social descrito en el presente estatuto social, la compañía podrá ejecutar actos y contratos conforme a las leyes ecuatorianas y que tengan relación con el mismo.

La estructura societaria de la compañía al 31 de diciembre del 2018 está conformada de la siguiente manera: Alvaréz Rosado Freddy Eduardo representa el 95% del capital accionario; y el Sr. Cruz Loor Harold Brian que representa el 5% del capital accionario de la compañía.

1.1 Situación económica del país.

En el 2018 la situación económica del país presentó indicios de recuperación, sin embargo, los precios del petróleo ecuatoriano, fuente principal dentro del Presupuesto General del Estado, no ha mostrado recuperación en referencia a su cotización internacional en años anteriores, impactando de manera directa a la liquidez del país.

El gobierno y las entidades encargadas de velar por la economía del país continúan enfrentando esta situación implementando varias medidas económicas, entre las principales tenemos:

Atracción de inversiones. - Incremento de la inversión extranjera a través de alianzas público-privadas con beneficios tributarios, financiamiento del déficit fiscal mediante la emisión de bonos del Estado, obtención de financiamiento a través de organismos internacionales y gobiernos extranjeros (China), incremento en ciertos tributos, entre otras medidas.

Si bien el esquema de salvaguardias, que se implementó para restringir las importaciones y mejorar la balanza comercial, se desmontó en junio del 2018, a partir de noviembre de este año se implementó un esquema de tasas arancelarias para ciertos productos en función de los pesos de los productos importados.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

- 2.1 Declaración de cumplimiento** – Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera Para las Pequeñas y Medianas Empresas emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).
- 2.2 Moneda Funcional** – La moneda funcional de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América (U.S. dólar), el cual es la moneda de circulación en el Ecuador.
- 2.3 Negocio en Marcha** – Los estados financieros han sido preparados sobre bases contables aplicables a una empresa en marcha. No se incluyen ajustes relacionados con la realización de activos o la cancelación de pasivos que pudieran ser necesarios si la empresa no pudiera continuar operando en el futuro mediato.
- 2.4 Efectivo y equivalentes a efectivo** – Efectivo en caja y bancos incluyendo aquellos activos financieros líquidos, el efectivo en caja y depósito a la vista en blancos.
- 2.5 Instrumentos financieros** – Activos y Pasivos Financieros se reconocen y se dan de baja en la fecha de la negociación cuando se compromete a comprar o vender el activo, contratar o pagar el pasivo y son medidos inicialmente a su valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos o pasivos financieros clasificados al valor razonable con cambios en los resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados. Los activos y pasivos financieros reconocidos son posteriormente medidos al costo amortizado al valor razonable.

Los activos y pasivos financieros se presentan en activos y pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se presentan como activos y pasivos no corrientes.

La compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: préstamos y cuentas por cobrar. Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías: otros activos financieros. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos o contrataron los pasivos. La administración determina la clasificación de sus activos pasivos en el momento del reconocimiento inicial.

- 2.5.1 Préstamos y Cuentas por Cobrar** – Representan cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar. Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan un mercado activo. Surgen cuando la compañía provee bienes o servicios y dinero directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta por cobrar.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se mide al costo amortización utilizando el método de la tasa de interés efectivo, menos cualquier deterioro. Las cuentas por cobrar se registran a su valor nominal que es el equivalente a su costo amortizado.

2.5.2 Deterioro de Activos Financieros al Costo Amortizado – Los activos financieros que se miden al costo amortizado, son probados por deterioro al final de cada periodo. La compañía constituye una provisión para pérdidas por deterioro de sus cuentas por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la compañía no podrá cobrar todos los montos que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las misma. La existencia de dificultades financieras significativas por cobrar se ha deteriorado.

Al 31 de diciembre del 2017 y 2018, la compañía ha procedido evaluar deudor por deudor y en base a sus deudores con un riesgo de recuperación de la deuda.

El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por el deterioro directamente, excepto para las cuentas comerciales, donde el importe en libros en libros se reduce a través de una cuenta de provisión.

2.5.3 Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar – Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Las cuentas por pagar se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado.

2.5.4 Cuentas por Pagar a Partes Relacionadas – Las cuentas por pagar a parte relacionada con pasivos financieros no derivados por pagos fijos o determinables, que no cotizan en un activo. Después del reconocimiento inicial a valor razonable, se mide al costo amortizado el método de la tasa de interés efectiva. Las cuentas por pagar se registran su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado.

2.5.5 Otros Pasivos Financieros – Representan préstamos bancarios, cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a parte relacionada, son medidos inicialmente su razonable, netos de los costos de transacción. Posteriormente son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, siendo los gastos por interés reconocidos sobre una base de reconocimiento efectivo.

2.5.6 Baja de Activos y Pasivos Financieros – La compañía da de baja un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero. La compañía da de baja un pasivo financiero si, y solo si, expiran cancelan o cumplen sus obligaciones.

2.6 Propiedades, planta y equipo

En este grupo contable se registra todo bien tangible adquiridos para su uso en la producción o suministro de bienes y servicios, para propósitos administrativos, si, y sólo si: es probable que la entidad obtenga los beneficios económicos futuros derivados de este; y el costo del elemento puede medirse con fiabilidad.

Medición inicial. - el saldo de propiedad planta y equipo comprende el precio neto de adquisición, y los gastos y costos de ubicación del activo en condiciones operativas.

Método de depreciaciones y vidas útiles. - El costo de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, utilizando tasas permitidas por la Legislación tributaria y que se consideran adecuadas en relación a la vida útil de los activos. A continuación, se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

| <u>Clase de activos</u> | <u>Vida útil (en años)</u> |
|-------------------------|--------------------------------|
| Muebles y enseres | 10 |
| Equipos de Cómputo | 3 |
| Vehículos | 5 |

- 2.7 Impuestos – Provisión de Impuesto a las ganancias** - La provisión para impuesto a la renta ha sido calculada aplicando la tasa del 22% de acuerdo con disposiciones legales vigentes. La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del período en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Están exentos del impuesto a la renta los dividendos pagados a sociedades locales y sociedades del exterior que no estén domiciliadas en paraísos fiscales.

El impuesto a la renta del año incluye el cálculo del impuesto corriente y el impuesto diferido. El impuesto a la renta es reconocido en el estado de resultados, excepto cuando está relacionado con partidas reconocidas directamente en el patrimonio, en cuyo caso es reconocido en el patrimonio o en otras utilidades integrales.

El impuesto corriente es el impuesto esperado a pagar sobre la renta gravable para el año, utilizando las tasas vigentes a la fecha de reporte y cualquier otro ajuste sobre el impuesto a pagar con respecto a años anteriores.

- 2.8 Provisiones** - Se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

2.9 Beneficios a empleados

2.9.1 Beneficios definidos – Jubilación patronal y bonificación por desahucio. – El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y desahucio) es determinada utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectado, con variaciones actuariales realizadas al final de cada período.

Los costos por servicio presente y pasado se reconocen en el resultado del año en el que se generan, así como el interés financiero generado por la obligación de beneficio definido.

Las nuevas mediciones, que comprenden las ganancias y pérdidas actuariales, se reconocen en el estado de situación financiera con cargo o abono a otro resultado integral, en el período en que se producen.

El reconocimiento de las ganancias y pérdidas actuariales en otro resultado integral se reflejan inmediatamente en las ganancias acumuladas y no son reclasificadas a la utilidad o pérdida del período. La empresa no ha realizado esta provisión en concordancia con la Norma Internacional para Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Empresas en su sección 28 "Beneficios a Empleados". La Compañía no ha realizado las provisiones correspondientes del período en base a un profesional calificado.

2.10 Reconocimiento de ingresos – Los ingresos se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyan a la Compañía y el monto pueda ser medido confiablemente, independiente del momento en que el pago sea realizado.

Los ingresos se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta las condiciones de pago definidas contractualmente, sin incluir impuestos.

Los ingresos por prestación de servicios se reconocen netos de descuentos, cuando los riesgos significativos y las ventajas inherentes a la propiedad se hayan sustancialmente transferido al comprador, lo cual ocurre, por lo general, al momento de la entrega de los bienes.

2.11 Reconocimiento de costos y gastos – El costo de ventas se registra cuando se entregan los bienes, de manera simultánea al reconocimiento de los ingresos por la correspondiente venta.

Los gastos se reconocen a medida que se devengan, independientemente del momento en que se pagan, y se registran en los períodos con los cuales se relacionan.

2.12 Reservas – Representan apropiaciones de utilidades, constituidas por ley, por los estatutos, acuerdos de accionistas o socios para propósitos específicos de salvaguarda económica.

2.12.1 Reserva Legal – La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria por lo menos el 10% de la utilidad anual para reserva legal, hasta que alcance por lo menos el 50% del capital social. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad o destinada a absorber pérdidas incurridas. La Compañía no ha realizado la provisión de la Reserva Legal correspondiente al período en conformidad con la Ley de Compañías.

2.14 Cambios y modificaciones en las normas internacionales de información financiera

Los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés):

a. Las siguientes Normas son vigentes a partir del año 2018:

| Normas | Fecha de aplicación obligatoria |
|--|--|
| NIIF 9 "Instrumentos Financieros ": Clasificación y medición | 1 de enero de 2018 |
| NIIF 15 "Ingresos procedentes de contratos con clientes" | 1 de enero de 2018 |
| CINIIF 22 "Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas" | 1 de enero de 2018 |
| NIIF 2 Pagos basados en acciones: Aclaración de contabilización de ciertos tipos de transacciones de pagos basados en acciones | 1 de enero de 2018 |
| NIIF 4 "Contratos de seguros" | 1 de enero de 2018 |
| NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos" | 1 de enero de 2018 |
| NIC 40 Transferencia de propiedades de inversión | 1 de enero de 2018 |

b. Los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por el IASB, pero no han entrado en vigencia y son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

| Nuevas normas | Fecha de aplicación obligatoria |
|------------------------------|--|
| NIIF 16 "Arrendamientos" | 1 de enero de 2019 |
| Marco conceptual (revisado) | 1 de enero de 2020 |
| NIIF 17 Contratos de seguros | 1 de enero de 2021 |

| Nuevas interpretaciones | Fecha de aplicación obligatoria |
|---|--|
| CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias | 1 de enero de 2019 |

| Enmiendas a NIIF's | Fecha de aplicación obligatoria |
|---|--|
| NIIF 9 Cláusulas de prepago con compensación negativa | 1 de enero de 2019 |
| NIC 19 Modificación, reducción o liquidación del plan | 1 de enero de 2019 |
| NIIF 3 Combinación de negocios | 1 de enero de 2019 |
| NIIF 11 Acuerdos conjuntos | 1 de enero de 2019 |
| NIC 12 Impuesto sobre la renta | 1 de enero de 2019 |
| NIC 23 Costos por préstamos | 1 de enero de 2019 |
| NIC 28 Participaciones de largo plazo en asociadas y negocios conjuntos | 1 de enero de 2019 |
| NIIF 10 Estados financieros consolidados | Por determinar |

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRITICOS

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera Para las Pequeñas Empresas - NIIF Pymes requiere que la Administración realice estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales afirmaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Los efectos de los cambios en estimaciones contables surgidos de estas revisiones se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si el cambio afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

4. POLITICA DE GESTIÓN DE RIESGOS.

La Administración de la Compañía es la responsable de establecer, desarrollar y dar seguimiento a las políticas de gestión de riesgos con el objetivo de identificar, analizar, controlar y monitorear los riesgos enfrentados por la Compañía. La Compañía revisa regularmente las políticas y sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en sus actividades, logrando la obtención de un ambiente de control disciplinado y constructivo, en el cual todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

La Compañía clasifica y gestiona los riesgos de instrumentos financieros de la siguiente manera:

Riesgo de crédito.

El riesgo de crédito corresponde a la incertidumbre respecto al cumplimiento de las obligaciones de la contraparte de la Compañía, para un determinado contrato, acuerdo o instrumento financiero, cuando este incumplimiento genere una pérdida en el valor de mercado de algún activo financiero.

Es el riesgo de que una de las partes de un instrumento financiero cause una pérdida financiera a la otra parte por incumplir una obligación, y se origina principalmente en las cuentas por cobrar a clientes no relacionados y relacionados (Nota 6), cuyo importe en libros es la mejor forma de representar la máxima exposición al riesgo de crédito sin tener en cuenta ninguna garantía colateral tomada ni otras mejoras crediticias. La concentración del riesgo de crédito es limitada debido a que la base de clientes es larga e independiente; la calidad crediticia de los activos financieros que no están en mora ni deteriorados depende de las calificaciones de riesgo (cuando estén disponibles), referencias bancarias, etc.

Riesgo de liquidez.

Corresponde a la incapacidad que puede enfrentar la Compañía en cumplir, en tiempo y forma, con los compromisos contractuales asumidos con sus proveedores o entidades financieras.

El enfoque de la Compañía para administrar la liquidez es contar con los recursos suficientes para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la Compañía.

La principal fuente de liquidez de la Compañía son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales. Además, posee líneas de financiamiento utilizadas.

Riesgo de mercado.

Es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en los precios de mercado. El riesgo de mercado comprende tres subtipos de riesgo: riesgo de tasa de cambio, riesgo de tasa de interés y otros riesgos de precio.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES A EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la cuenta efectivo y equivalentes a efectivo es como sigue:

| | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| | (en U.S. dólares) | |
| Bancos Locales (a) | 311 | 519 |
| TOTAL | <u>311</u> | <u>519</u> |

(a) Al 31 de diciembre de 2018, las cuentas bancarias se encuentran en instituciones financieras locales las cuales no generan intereses.

6. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la cuenta documentos y cuentas por cobrar es como sigue:

| | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
|------------------------|-------------------|---------------|
| | (en U.S. dólares) | |
| Anticipo a Proveedores | - | 55.569 |
| TOTAL | <u>-</u> | <u>55.569</u> |

7. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la cuenta activos por impuestos corrientes es como sigue:

| | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
|--------------------------|-------------------|---------------|
| | (en U.S. dólares) | |
| Iva Sobre Compras | 2.686 | 7.100 |
| Retenciones al Iva | 53 | - |
| Retenciones en la Fuente | 370 | 3.119 |
| TOTAL | <u>3.108</u> | <u>10.219</u> |

8. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la propiedad, planta y equipo es como sigue:

| | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
|----------------------------|-------------------|---------------|
| | (en U.S. dólares) | |
| Muebles y Enseres | 2.322 | 2.322 |
| Maquinarias y Equipos | 4.091 | 4.091 |
| Equipos de Computación | 241 | 241 |
| Vehículos | 22.332 | 22.332 |
| Otras Propiedades | 6.202 | 6.202 |
| (-) Depreciación Acumulada | -7.846 | -2.038 |
| TOTAL | <u>27.342</u> | <u>33.150</u> |

9. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, las cuentas y documentos por pagar es como sigue:

| | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
|--------------------------------|-------------------|----------------|
| | (en U.S. dólares) | |
| Proveedores Locales | 1.500 | 2.346 |
| Cuentas Relacionadas (Nota 13) | 29.397 | 6.605 |
| Anticipos Clientes (a) | 2.704 | 101.091 |
| Otras Cuentas Por Pagar | 87 | 691 |
| TOTAL | <u>33.688</u> | <u>110.733</u> |

(a). Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los anticipos de clientes se desglosan como sigue:

| | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
|-----------------------|-------------------|----------------|
| | (en U.S. dólares) | |
| Mauricio Silva | - | 98.144 |
| Fideicomiso Costanera | - | 2.947 |
| Otros | 2.704 | - |
| TOTAL | <u>2.704</u> | <u>101.091</u> |

10. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la cuenta pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

| | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
|---|---------------------|-----------------|
| | (en U.S. dólares) | |
| Impuesto a la Renta (a) | - | - |
| Retenciones en la Fuente Impuesto Renta | 1.288 | - |
| Retenciones al IVA | 816 | - |
| Iva en Ventas | 78 | - |
| TOTAL | <u>2.182</u> | <u>-</u> |

(a) La liquidación del Impuesto la Renta Definitivo se presenta en el cuadro siguiente:

| | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
|--|---------------------|-----------------|
| | (en U.S. dólares) | |
| Utilidad Bruta | 3.151 | - |
| (-) Participación a trabajadores | -473 | - |
| (+) Gastos No Deducibles | 1.552 | - |
| Utilidad Gravable | 4.230 | - |
| Impuesto a la Renta | 931 | - |
| Anticipo Calculado | 2.750 | - |
| Impuesto a la Renta Definitivo(*) | <u>2.750</u> | <u>-</u> |

(*) El saldo del Impuesto a la Renta por Pagar restado el saldo por crédito tributario es de US\$ 0.00

11. OBLIGACIONES LABORALES

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el saldo de beneficios a empleados corto plazo se desglosa como sigue:

| | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
|----------------|---------------------|---------------------|
| | (en U.S. dólares) | |
| Iess Por Pagar | 2.110 | 3.081 |
| TOTAL | <u>2.110</u> | <u>3.081</u> |

12. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

12.1 CAPITAL SOCIAL. - Está representando por un capital suscrito y pagado de US\$800 divididos en acciones valoradas en US\$ 1 cada una. El Capital podrá ser aumentado por resolución de la Junta General de Accionistas.

12.2 RESERVA LEGAL. - La ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad.

13. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los saldos por pagar con partes relacionadas son como sigue:

| | Relación | Transacción | Origen | Diciembre 31, 2018 | Diciembre 31, 2017 |
|--|------------|-------------|---------|-----------------------|-----------------------|
| Cuentas por pagar relacionados a corto plazo: | | | | | |
| Alvaréz Rosado Freddy Eduardo | Accionista | Prestamos | Ecuador | 29.397 | 6.605 |
| TOTAL | | | | 29.397 | 6.605 |

14. VENTAS

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, las ventas son como sigue:

| | 2018 | 2017 |
|---------------------------|--------------------------|----------------|
| | (en U.S. dólares) | |
| Venta de Bienes | | |
| Materiales | 500 | 250 |
| Venta de Servicios | | |
| Diseño de Planos | 10.477 | - |
| Remodelaciones | 103.753 | 425.183 |
| Visitas Técnicas | 3.363 | - |
| TOTAL | 118.093 | 425.433 |

15. GASTOS OPERACIONALES

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los gastos operacionales son como sigue:

| | 2018 | 2017 |
|---|--------------------------|---------------|
| | (en U.S. dólares) | |
| Sueldos, Salarios y Beneficios Sociales | 2.243 | 38.816 |
| Honorarios | 3.294 | 15.002 |
| Alimentación | 1.621 | - |
| Servicios de Ingeniería | - | 211 |
| Mantenimiento y Reparaciones | 738 | 2.836 |
| Arrendamiento | 2.700 | 1.851 |
| Promoción y Publicidad | - | 200 |
| Combustibles | 3.065 | 3.930 |
| Correos y Encomiendas | - | 28 |
| Seguros y Reaseguros | - | 836 |
| Transporte y Movilización | 1.915 | 1.510 |
| Utiles y Materiales de Oficina | - | 1.087 |
| Gastos de Gestión | 518 | 1.425 |
| Matrícula | - | 252 |
| Gastos de Viaje | - | 234 |
| Computación y Software | - | 850 |
| Servicios Básicos | 666 | 1.059 |
| Notarios y Gastos Legales | 94 | 255 |
| Impuestos, Contribuciones y Otros | 93 | 353 |
| Uniformes | - | 477 |
| Suministro de Oficina | 256 | 494 |
| Depreciaciones | 9.188 | 5.827 |
| Gastos Financieros | 17 | 404 |
| Iva Gasto | 2.272 | - |
| Otros Gastos | 2.442 | 749 |
| TOTAL | 31.123 | 78.685 |

16. ASPECTOS TRIBUTARIOS

16.1 Tarifa del impuesto a las ganancias

16.1.1 Provisión para los años 2018 y 2017

La provisión para el impuesto a las ganancias por los años terminados el 31 de diciembre del 2018 y 2017, ha sido calculada aplicando la tarifa efectiva del 22% y 22%, respectivamente.

El artículo 37 de la Ley de Régimen Tributario Interno establece que la tarifa del impuesto a la renta para sociedades es el 25%; sin embargo, si una empresa tiene accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares residentes o establecidos en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición con una participación directa o indirecta superior o igual al 50%, su tarifa de impuesto a la renta será del 28% sobre la base imponible (incrementa 3 puntos porcentuales a la tarifa general).

Adicionalmente, se aplicará una tarifa del 28% a la totalidad de la base imponible de las sociedades que incumplan con la presentación de información relacionada a la participación de sus accionistas hasta la declaración del Impuesto a la Renta (Anexo APS febrero de cada año).

Las sociedades consideradas como microempresas deberán deducir adicionalmente el valor de una fracción básica desgravada con tarifa cero de impuesto a la renta para personas naturales (US\$11.270,00 para 2018).

Adicionalmente las micro y pequeñas empresas o exportadoras habituales tendrán una reducción de 3 puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta (22%), dicho beneficio se aplicará siempre que se mantenga o incremente el empleo.

16.2 Anticipo para los años 2018 y 2017

El anticipo del impuesto a la renta para los años terminados el 31 de diciembre del 2018 y 2017, ha sido calculado con base en los procedimientos establecidos en el artículo 41 de la Ley de Régimen Tributario Interno y 76 de su Reglamento.

El anticipo de impuesto a la renta mínimo resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles. Dichos rubros deben incrementarse o disminuirse por conceptos establecidos en disposiciones tributarias (Circular 14 emitida por el Servicio de Rentas Internas, publicada en el Registro Oficial Suplemento 660 del 31 de diciembre de 2016).

Para el cálculo del anticipo a partir del año 2018, se permite que las sociedades, sucesiones indivisas y personas naturales obligadas a llevar contabilidad no consideren los costos y gastos por: sueldos y salarios, decimotercera y decimocuarta remuneración y los aportes patronales al seguro social. Adicionalmente, se excluirá los rubros correspondientes a activos, costos/gastos y patrimonio, los valores incurridos por generación de nuevo empleo y adquisición de activos productivos.

16.3 Ejercicios fiscales sujetos a revisión de la Administración Tributaria

A la fecha de emisión de los estados financieros, las declaraciones de impuestos son susceptibles de revisión por parte de la Administración Tributaria las declaraciones de los años 2016 al 2018.

17. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2018 y la fecha de emisión de los estados financieros (Octubre 2019) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.