

TOCASA.S.A.

INFORME DE PRESIDENTE EJECUTIVO CORRESPONDIENTE AL AÑO 2018

Señores accionistas:

En cumplimiento a las disposiciones legales vigentes, así como a los lo que disponen los estatutos de TOCASA S.A. presento a los señores accionistas el informe de las actividades y resultados del periodo 2018 de Tocasa. s.a.

En lo relacionado con los ingresos por arriendos, debo manifestar que en consideración a la situación económica del país en el mejor de los caso se ha tenido que renovar los contratos en el mismo precio y en ciertos caso disminuir para evitar que se retiren, a más esto se debe indicar que lamentablemente, TOCASA S.A. dispone de locales para arriendo algunos de los cuales están desocupados y estas instalaciones así como las áreas comunales y las áreas que corresponden a la Estación de Servicio requieren múltiples adecuaciones y mantenimiento, en sus instalaciones así como la incorporación y modificación de su estructura.

En lo relacionado con la infraestructura de las Estaciones, se ha tenido que invertir en su mantenimiento y reconstrucción, en el caso de la Estación de Servicio Machangara, considerando que su infraestructura en lo relacionado a islas, surtidores, tuberías de descarga, abastecimiento a los surtidores, tubería de venteo, pavimento, instalaciones eléctricas, tanques de abastecimiento, sistemas de control de incendios, impermeabilización, elementos de enlace, canopy, etc etc, se encontraba deteriorado por los años de servicio y uso se procedió a suscribir un contrato con el Ing. Pedro Cueva Moscoso, contrato que con el trascurso de la obra y por falta de cálculo no si de buena o mala se incremento en sus costos, y lo que es más el trabajo continua en el presente año 2019, con el pronóstico que el costo final de la intervención será superior al 60 % del presupuesto inicial.

En lo relacionado con los ingresos por venta de combustible se ha mantenido en niveles similares al año pasado, esperemos a un sin mayor optimismo que el presente año se tenga un mejoría, para todos es conocido que la situación del país es calamitosa, que los robos y delitos cometidos en años anteriores continua, que como no existe castigo, ni culpables la corrupción el pan de cada día, si a esto se suma el incremento de tasa e impuestos, la infinidad de tramites e imposiciones de cientos de empleados que no tiene que hacer sino presentar trabas con el objeto de justificar su puesto y entre comillas su trabajo, trae como lógica consecuencia que la inversión privada nacional e internacional no se produzca y en lo relacionado con la inversión pública ha decrecido ya que la mayor parte se dedica a la burocracia mu gasto de miles de funcionarios que no tiene que hacer.

También en el presente año se ha continuado con la necesidad realizar múltiples gastos relacionados con programas de computación mantenimiento de equipos renovación de la gran parte de los mismos ya sea por su obsolescencia o deterioro, si como la implementación de sistemas de video para mejorar el control.

Además, el margen de comercialización del combustible no ha sufrido alteración alguna desde hace más de 12 años, lo que se contrapone con el incremento de gastos fijos y variables agregándose a esta situación los constantes cambios en la legislación, creación e incremento de nuevas tasas, impuestos etc.

Se considero y cancelaron varios valores correspondientes a liquidaciones por renunciias voluntarias y se consideran provisiones para jubilaciones patronales, desahucio, etc.,

En lo referente a las perspectivas para el año 2019 y posteriores no son halagadoras, la crisis económica y social del país, la inseguridad jurídica, tributaria, la infinidad de disposiciones que cambian todo el tiempo, las exigencias y controles realizados por cientos de funcionarios, los nuevos porcentajes del impuesto a la salida de divisas, las salvaguardas, el incremento de los costos, tanto fijos cuanto variables y el congelamiento del margen de comercialización; entre otros dan fe de las lamentable expectativas.

La auditoría externa ha constituido un relativo apoyo y herramienta para un mejor control y ayuda en la administración de la empresa, sin embargo, su costo no se compadece con la real utilidad.

Queda por realizar los respectivos tramites a fin legalizar los aportes a la capitalización aprobada en año en años anteriores.

Lamentablemente la situación actual no presenta una estabilidad para tomar decisiones ni a corto peor a mediano plazo, ya que el continuo cambio de las reglas tanto en el campo Legal, Tributario, Laboral, etc.etc.

Toda la toda la documentación e información contable incluyendo la Auditoría Externa se encuentra a disposición de los señores Accionistas

Atentamente,

Myr. Ing. Jaime Torres León
PRESIDENTE EJECUTIVO