TOCASA.S.A.

INFORME DE PRESIDENTE EJECUTIVO CORRESPONDIENTE AL AÑO 2015 DE TOCASA S.A

Señores accionistas de la Empresa.

Dando cumplimiento a las disposiciones legales vigentes así como a los lo que disponen los estatutos de TOCASA S.A. presento a los señores accionistas el informe de las actividades y resultados del periodo 2015 de Tocasa. s.a.

Analizaremos los ingresos y dentro de estos lo relacionado con los arriendos y tengo que tengo que repetir lo expuestos al año anterior esto es; lamentablemente, TOCASA S.A. dispone de locales para arriendo algunos de los cuales están desocupados y estas instalaciones así como las áreas comunales y las áreas que corresponden a la Estación de Servicio requieren múltiples adecuaciones y mantenimiento, en sus instalaciones así como la incorporación y modificación de su estructura.

En lo relacionado con los ingresos por venta de combustible se ha producido un incremento, seguramente por el incremento de vehículos en el mercado sin embargo en el año que 2016, esta situación seguramente no se presentara ***ya que como es conocido por todos difícil situación económica del país, las restricciones a las importaciones, la falta de seguridad laboral, económica y de reglas claras y permanentes impiden la planificación y el emprendimiento, así como restringe la inversión privada nacional y desde luego la extranjera.***

A pesar de esto se concluyo con la construcción del inmueble destinado a locales comerciales en la Estación de Servicio Machangara, y como la situación de liquidez se tornó difícil se vio en la necesidad de que algunos de los accionistas, no reciban el valor correspondiente a las utilidades del año 2014 y estas se encuentran contabilizadas como por pagar, además también se requirió que se realicen prestamos de accionistas sin intereses para no paralizar la obra, esperando que en el transcurso de los año 2016 y 2017, se proceda a devolver dichos préstamos y valores pendientes de pago.

También en el presente año se ha continuado con la necesidad realizar múltiples gastos relacionados con programas de computación mantenimiento de equipos renovación de la gran parte de los mismos ya sea por su obsolescencia o deterioro, si como la implementación de sistemas de video para mejorar el control.

La situación respecto a la ventas se han mantenido en niveles similares al anterior sin embrago es necesario conocer que el ***precio de venta no ha sufrido alteración alguna desde años atrás lo que se contrapone con el incremento de gastos fijos y variables agregándose a esta situación los constantes cambios en la legislación, creación e incremento de nuevas tasas, impuestos etc. y fundamentalmente que no existe incremento en el margen de comercialización desde muchos años atrás, a pesar de que es conocido que la comercialización de combustibles al por menor o sea en estaciones de servicio tiene una mínima utilidad bruta que no se compadece con los gastos y costos que esta actividad requiere.***

Se considero y cancelaron varios valores correspondientes a liquidaciones por renuncias voluntarias y se consideran provisiones para jubilaciones patronales, desahucio, etc.,

En lo referente a las perspectivas para el año 2016 y posteriores no son halagadoras, la crisis económica y social del país, *la inseguridad jurídica, tributaria, la infinidad de disposiciones que cambian todo el tiempo, las exigencias y controles realizados por cientos de funcionarios, los nuevos porcentajes del impuesto a la salida de divisas, las salvaguardas, el incremento de los costos, tanto fijos cuanto variables y el congelamiento del margen de comercialización; entre otros dan fe de las lamentable expectativas.*

La auditoría externa ha constituido un apoyo y una herramienta para un mejor control y ayuda en la administración de la empresa.

Queda por realizar los respectivos tramites a fin legalizar los aportes a la capitalización aprobada en año en años anteriores.

Lamentablemente la situación actual no presenta una estabilidad para tomar decisiones ni a corto peor a mediano plazo, ya que el continuo cambio de las reglas tanto en el campo Legal, Tributario, Laboral etc.etc.

Toda la toda la documentación e información contable incluyendo la Auditoría Externa se encuentra a disposición de los señores Accionistas

Atentamente,

Myr. Ing. Jaime Torres León
PRESIDENTE EJECUTIVO