

INFORME DE PRESIDENTE EJECUTIVO CORRESPONDIENTE AL AÑO 2014 DE TOCASA S.A

Accionistas de la Empresa.

Dando cumplimiento a las disposiciones legales vigentes así como a los lo que disponen los estatutos de TOCASA S.A. presento a los señores accionistas el informe de las actividades y resultados del periodo 2014 de Tocasa. s.a.

Analizaremos los ingresos y dentro de estos lo relacionado con los arriendos y tengo que tengo que repetir lo expuestos al año anterior esto es; lamentablemente, TOCASA S.A. dispone de locales para arriendo algunos de los cuales están desocupados y estas instalaciones así como las áreas comunales y las áreas que corresponden a la Estación de Servicio requieren múltiples adecuaciones y mantenimiento, en sus instalaciones así como la incorporación y modificación de su estructura.

En lo relacionado con los ingresos por venta de combustible se ha producido un incremento, seguramente por el incremento de vehículos en el mercado sin embargo en el año que 2015, esta situación seguramente no se presentara ya que como es conocido por todos difícil situación económica del país, las restricciones a las importaciones, la falta de seguridad laboral, económica y de reglas claras y permanentes impiden la planificación y el emprendimiento, así como restringe la inversión privada nacional y desde luego la extranjera.

A pesar de esto se continuo con la construcción del inmueble destinado a locales comerciales en la Estación de Servicio Machangara, y como la situación de liquidez se tornó difícil se vio en la necesidad de que algunos de los accionistas, no reciban el valor correspondiente a las utilidades del año 2013 y estas se encuentran contabilizadas como por pagar, además también se requirió que se realicen prestamos de accionistas sin intereses para no paralizar la obra, esperando que en el transcurso de los año 2015 y 2016, se proceda a devolver dichos préstamos y valores pendientes de pago.

También en el presente año se ha continuado con la necesidad realizar múltiples gastos relacionados con programas de computación mantenimiento de equipos renovación de la gran parte de los ,mismos ya sea por su obsolescencia o deterioro, si como la implementación de sistemas de video para mejorar el control.

La situación respecto a la ventas se han mantenido en niveles similares al anterior sin embargo es necesario conocer que el **precio de venta no ha sufrido alteración alguna desde años atrás lo que se contrapone con el incremento de gastos fijos y variables** agregándose a esta situación los

constantes cambios en la legislación, creación e incremento de nuevas tasas, impuestos etc. y fundamentalmente que no existe incremento en el margen de comercialización desde muchos años atrás, a pesar de que es conocido que la comercialización de combustibles al por menor o sea en estaciones de servicio tiene una mínima utilidad bruta que no se compadece con los gastos y costos que esta actividad requiere.

En el informe correspondiente del año dos mil once se dejo constancia del abuso de confianza efectuado por Judith Tacuri y Bélgica Yoza, se ha interpuesto las respectivas acciones legales, las mismas que siguen tramitándose en el ámbito penal

En el presente ejercicio se realizaron egresos entre otros por los pagos realizados por la indemnización a los familiares de los tres fallecidos en el accidente del tanquero de la empresa conducido por Alejandro Ojeda, los gastos por concepto de arriendo de tanqueros mientras duro el proceso judicial y el arreglo del mencionado tanquero, los valores correspondientes provisiones para jubilaciones patronales, desahucio, etc., lo cual ha influenciado de manera decisiva en los resultados.

En lo referente a las perspectivas para el año 2015, no son halagadoras los ingresos esperamos que se mantengan en el mismo nivel que el año 2014, pero los egresos, por gastos y costos son cada vez mayores, lo cual tiene su efecto en la rentabilidad que desde ya sabemos que es mínima.

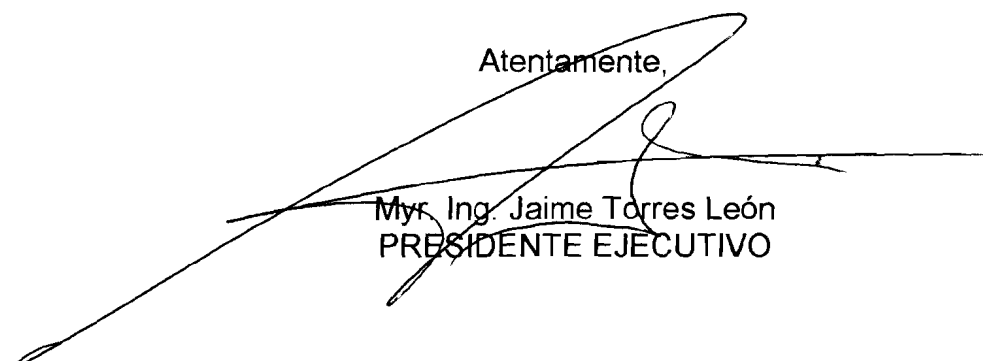
La auditoría externa ha constituido un apoyo y una herramienta para un mejor control y ayuda en la administración de la empresa.

Queda por realizar los respectivos tramites a fin legalizar los aportes a la capitalización aprobada en año en años anteriores.

Lamentablemente la situación actual no presenta una estabilidad para tomar decisiones ni a corto peor a mediano plazo, ya que el continuo cambio de las reglas tanto en el campo Legal, Tributario, Laboral etc.etc.

Toda la toda la documentación e información contable incluyendo la Auditoría Externa se encuentra a disposición de los señores Accionistas

Atentamente,



Myr. Ing. Jaime Torres León
PRESIDENTE EJECUTIVO

Cuenca, abril del 2015.