

INFORME DE PRESIDENTE EJECUTIVO CORRESPONDIENTE AL AÑO 2012 DE TOCASA S.A

Accionistas:

De acuerdo a las disposiciones legales vigentes y dando cumplimiento a lo que disponen los estatutos de TOCASA S.A. presento a los señores accionistas el informe de las actividades y resultados del periodo 2012 de Tocasa s.a.

En este año tengo que repetir lo expuestos al año anterior esto es; lamentablemente, TOCASA S.A. dispone de locales para arriendo algunos de los cuales están desocupados y estas instalaciones así como las áreas comunales y las áreas que corresponden a la Estación de Servicio requieren múltiples adecuaciones y mantenimiento, en sus instalaciones así como la incorporación y modificación de su estructura.

No se ha emprendido en la construcción del inmueble destinado a locales comerciales en la Estación de Servicio Machangara, ya que por una parte no existe las condiciones que garanticen una relativa seguridad en la inversión y en la recuperación de la misma, tomando en cuenta que para su ejecución es necesario disponer de recursos económicos.

Como es conocido en el presente año se ha continuado con la necesidad realizar múltiples gastos relacionados con programas de computación mantenimiento de equipos renovación de la gran parte de los mismos ya sea por su obsolescencia o deterioro, si como la implementación de sistemas de video para mejorar el control.

La situación respecto a la ventas se han mantenido en niveles similares al anterior sin embargo es necesario conocer que el **precio de venta no ha sufrido alteración alguna desde años atrás lo que se contrapone con el incremento de gastos fijos y variables**, agregándose a esta situación los constantes cambios en la legislación, creación e incremento de nuevas tasas, impuestos etc. y fundamentalmente que no existe incremento en el margen de comercialización desde muchos años atrás, a pesar de que es conocido que la comercialización de combustibles al por menor o sea en estaciones de servicio tiene una mínima utilidad bruta que no se compadece con los gastos y costos que esta actividad requiere.

En los últimos meses del año 2012, se inicio la instalación de un nuevo surtidor de alto caudal para el subministro de Diesel en la Estación Machangara, y desde luego la construcción de la obra civil que incluye instalaciones eléctricas, de comunicación, bombas, tuberías, ductos etc., estas últimas que no son carácter duradero y que requieren continuos cambios.

En el informe correspondiente del año dos mil once se dejo constancia del abuso de confianza efectuado por Judith Tacuri y Bélgica Yoza, se ha interpuesto las respectivas acciones legales, las mismas que siguen tramitándose en el ámbito penal, la devolución de parte de los valores distraídos ya sea en especie o en

efectivo y que fueron entregados por la antes mencionadas personas, han sido contabilizados, así como también parte del abono efectuado por el seguro y de acuerdo con la respectiva sentencia se realizara los asientos contables, ya que si no existe la respectiva comprobación no es posible hacerlo.

En el año 2012 se termino la Auditoria Tributaria, que dispuso el Servicio de Rentas Internas correspondiente al año dos mil ocho, que se inicio en noviembre del año dos mil once y que duro aproximadamente un año, que efectuada en detalle, el resultado ventajosamente no tuvo mayores inconvenientes, que se encuentran registrados en el respectivo informe.

En lo referente a las perspectivas para el año 2013, no son halagadoras los ingresos esperamos que se mantengan en el mismo nivel que el año 2012, pero los egresos, por gastos y costos (con excepción del costo de los combustible) son cada vez mayores lo cual tiene su efecto en la rentabilidad que desde ya sabemos que es mínima.

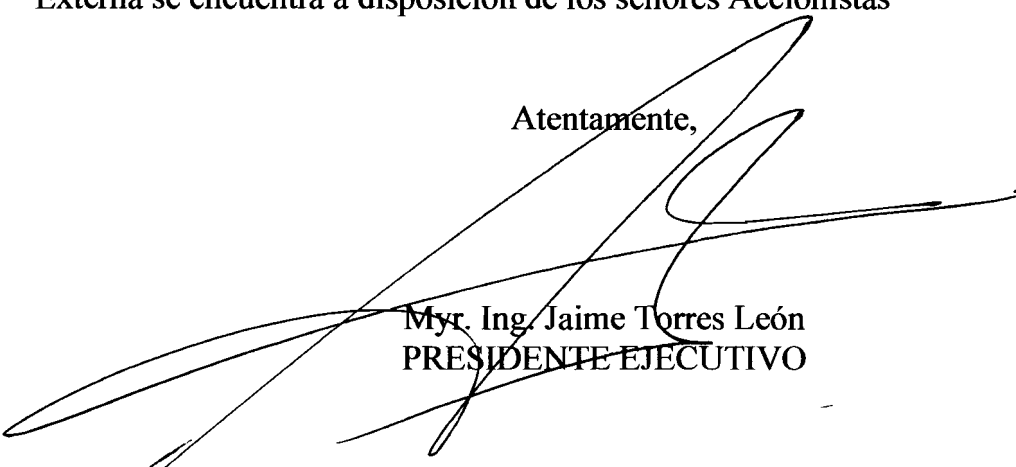
Se ha cumplido con las disposiciones de Superintendencia de Compañías, la auditoría externa ha constituido un apoyo y una herramienta para un mejor control y ayuda en la administración de la empresa.

Queda por realizar los respectivos tramites a fin legalizar los aportes a la capitalización aprobada en años anteriores.

Lamentablemente la situación actual no presenta una estabilidad para tomar decisiones ni a corto peor a mediano plazo, ya que el continuo cambio de las reglas tanto en el campo Legal, Tributario, Laboral etc.etc lo impiden.

Toda la toda la documentación e información contable incluyendo la Auditoría Externa se encuentra a disposición de los señores Accionistas

Atentamente,



Myr. Ing. Jaime Torres León
PRESIDENTE EJECUTIVO

Cuenca, Marzo del 2013