

## **TOCASA .S.A.**

### **INFORME DE COMISARIO POR EL AÑO 2018**

Señores accionistas de Tocasa.s.a.

De acuerdo a lo dispuesto en la Ley de Compañías y estatutos de Tocasa s.a., pongo en consideración de los señores accionista el siguiente informe que corresponde al periodo fiscal del año 2018.

En los Estados Financieros correspondientes a este año ,que se analiza se continúan contabilizado las depreciaciones, que corresponden a la construcción ultima, los gastos por concepto de mantenimiento adecuación, especialmente en la Estación de Servicio Machangara, se encuentra efectuado un anticipo para la adquisición de dos surtidores uno de alto caudal tipo master y otro tipo Satélite, se ha producido la jubilación del Ing. Jaime Torres León, accionista fundador y administrado de la empresas desde sus inicios, desde luego que su función continuar siendo la de Presidente Ejecutivo, los ingresos producidos por arrendamiento, se mantiene estables, pero continúan locales que no ha sido arrendados, se puede establecer que se encuentran gastos y costos por mantenimiento y adquisición de equipos de computación, programas, cambios de equipos en el sistema de comunicación entre las Estaciones y de mantenimiento y adecuación de los inmuebles destinados para oficinas y fundamentalmente para arriendos considerando entre otros asuntos el deterioro, daño y adecuación que requieren no solo los locales sino sus instalaciones sus áreas de parqueo sus instalaciones generales que sirven tanto a las oficinas, como a los arrendatarios, no solo los que se encuentran ocupados sino los que no lo están, se encuentran contabilizado entre otros valores los correspondientes a: provisiones para jubilaciones patronales, desahucio, etc.

Del análisis del Estado de Pérdidas y Ganancias, se puede establecer que las ventas se tienen un ligero incremento, en comparación al año anterior sin embargo los gastos son mayores, lo cual se contraponen con el margen de utilidad bruta que no ha cambiado.

Cada vez se incrementan las entidades que realizan controles y exigen controles, documentos, estudios, permisos, implementación de equipos, entre estos el Ministerio de Turismo, El ministerio de Salud, la CGA del GAD Cuenca, Control Urbano y Planificación del GAD Cuenca, Ministerio de Energía, ARCH, se han tenido que realizar estudios de Impactos ambientales control de Tanques de Combustibles, adecuación de Letreros, Hermeticidad de tanques y tuberías, control y análisis de aguas, etc. etc.

**Es conveniente anotar que se ha producido una ligera disminución en la cartera de clientes, la Auditoría Externa no ha detectado ninguna situación irregular y los controles y registros contable se lo realiza con cumpliendo con las respectivas normas contables.**

**De los señores Accionistas.**

**Atentamente,**

**|**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'MARIA LORENA TORRES JERVES', is written over a horizontal line. The signature is stylized and somewhat cursive.

**Ing. Com. M.B.A, María Lorena Torres Jerves  
COMISARIO**

**Cuenca marzo del 2019.**