

## **INFORME DE COMISARIO POR EL AÑO 2012 DE TOCASA S.A. 2012**

Señores accionistas de Tocasa.s.a.

De acuerdo a lo dispuesto en la Ley de Compañías y estatutos de Tocasa s.a., pongo en consideración de los señores accionista el siguiente informe:

En los Estados Financieros correspondientes al año que se analiza se contabiliza depreciaciones, los gastos por concepto de mantenimiento adecuación y otros, los ingresos producidos por arrendamiento, se establece que existen locales que no ha sido arrendados, se puede establecer que se encuentran gastos y costos por mantenimiento y adquisición de equipos de computación, programas, y de mantenimiento y adecuación de los equipos, vehículos, inmuebles destinados para oficinas y fundamentalmente para arriendos considerando entre otros asuntos el deterioro, daño y adecuación que requieren no solo los locales sino sus instalaciones sus áreas de parqueo sus instalaciones generales que sirven tanto a las oficinas, como a los arrendatarios, no solo los que se encuentran ocupados sino los que no lo están, también se encuentran registrados valores correspondientes a la devolución parcial de la disposición por abuso de confianza, particular que consta en mi informe correspondiente al año dos mil once.

Del análisis del Estado de Pérdidas y Ganancias, se puede establecer que las ventas tiene un ligero incremento, en comparación al año anterior sin embargo los gastos son mayores, lo cual se contraponen con el margen de utilidad bruta que no ha cambiado.

Es conveniente anotar que se produce una ligera disminución el monto de la cuenta Clientes, se recomienda que auditoría externa constituya un apoyo y una herramienta para un mejor control y ayuda en la administración de la empresa.

En el mes de noviembre del 2011, el Servicio de Rentas Internas, procedió a notificar la ejecución de una “Auditoria Tributaria” a la empresa por el año 2008, procediendo a disponer la presentación de innumerables documentación y también, realizaron las respectivas inspecciones físicas a las instalaciones , libros, registros contable, programas de computación, y sus registros, en efecto dicha Auditoria se termino en este año, los

resultados permitirán mejorar cabal cumplimiento de las disposiciones legales. Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías, y efectuados los respectivos asientos contables.

Los documentos contables cumplen con las normas contables aceptadas.

De los señores Accionistas.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Lorena Torres Jerves".

Ing. Com. María Lorena Torres Jerves  
COMISARIO

Cuenca a Marzo del 2013.