

*INFORME DE COMISARIO POR EL AÑO 2009*

*TOCASA S.A.*

*Señores:*

*De acuerdo a lo dispuesto en la Ley de Compañías mediante el presente documento pongo en consideración de los señores accionista el siguiente informe:*

*En los Estados Financieros correspondientes al año que se analiza se contabiliza depreciaciones, los gastos por concepto de mantenimiento adecuación y otros, se contabilizan los ingresos producidos por arrendamiento, se establece que existen locales que no ha sido arrendados, se puede establecer que se encuentran gastos y costos por mantenimiento y adquisición de equipos de computación, programas, y de mantenimiento y adecuación de los inmuebles destinados para oficinas y fundamentalmente para arriendos considerando entre otros asuntos el deterioro, daño y adecuación que requieren no solo los locales sino sus instalaciones sus áreas de parqueo sus instalaciones generales que sirven tanto a las oficinas, como a los arrendatarios, no solo los que se encuentran ocupados sino los que no lo están.*

*En base al estudio actuarial se contabiliza un rubro correspondiente a provisión para Jubilación patronal.*

*En lo que se relaciona con el estado de Perdidas y Ganancias se puede establecer que las ventas son similares al año anterior sin embargo los gastos son mayores, lo cual se contraponen con el margen de utilidad bruta que no ha cambiado.*

*La empresa ha tratado de mantener este nivel de ventas proveyendo de combustibles a ciertas Entidades Publicas a las cuales de acuerdo a disposiciones legales no se les puede facturar con el IVA pero en todas las compras que realizamos si se paga el IVA; mediante gestiones se ha logrado obtener la devolución especialmente del IVA de las Instituciones Publicas y del IVA presuntivo, en consecuencias de estas gestiones el crédito fiscal por el IVA ha disminuido:*

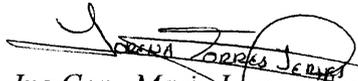
*Es conveniente anotar que existe un incremento en la cuenta Clientes, además dando cumplimiento a las resoluciones respectivas se ha producido un incremento en el Patrimonio de la empresa como consecuencia del aporte a futuras capitalizaciones con el objeto de mejorar la liquides de la misma.*

*La gestión realizada por la auditoría externa a constituido un apoyo y una herramienta para un mejor control y ayuda en la administración de la empresa.*

*Los documentos contables cumplen con las normas contables aceptadas.*

*De los señores Accionistas.*

*Atentamente,*

  
*Ing Com. Maria Lorena Torres Jerves*  
**COMISARIO**

*Cuenca, Marzo del 2010*