

CORPORACIÓN VIZCAYA INC CORPVIZCAYA S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

1. INFORMACION GENERAL

1.1 Objeto social

De acuerdo a la escritura de constitución de la compañía, el objeto social comprende: CONSTRUCCION DE EDIFICIOS, Y REALIZAR TODAS LAS ETAPAS DE SU CONSTRUCCION

Al momento se haya conformada por tres socios, con aportaciones de capital que alcanza los USD 1.000,00, la accionista mayoritario (99%) es la Sra. Nancy Cecilia Serrano Crespo.

Durante el año 2018 se concluyó el proyecto de Edificación Vizcaya.

Domicilio principal

La compañía está domiciliada en la ciudad de Quito, en la ciudadela barrio Cumabayá calle Maquiavelo No. 234 conjunto Cumbres del Valle la representante legal es la Sra. Nancy Gabriela Astudillo Serrano . Su número de RUC es 1792661242001.

1.2 Aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera Significativas

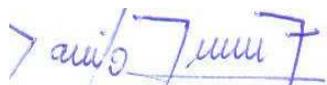
El 19 de diciembre del 2018 se formalizo la compra de la empresa Asociación de Cuentas en Participación Vizcaya representada por el Sr. Jorge Gustavo Fernández Cobo, en la misma se adquirió la empresa en totalidad es decir Activos y Pasivos por un valor de USD 758.158,37 en la adecuada aplicación de la NIIF No. 3 (Combinaciones de negocios).

Cerca del 75 % de los activos comprados se contabilizaron como costo directo de construcción (Planillas Construcción COMREY), Construambato y Century Steel. El restante ha sido contabilizado como costo indirecto del proyecto.

El costo de revaluación del terreno donde se realizó el proyecto de construcción Vizcaya, fue reevaluado por el Arq. Álvaro Vergara mediante Informe de Valoración ATS UIO -12965, en el mismo el costo final del terreno llegó a USD 725.885,61 de los cuales USD 275.885,61 fueron reconocidos como costo directo y USD 339.039,25 como activo realizable.

1.3 APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros del año terminado el 31 de diciembre del 2018 han sido aprobados por la Administración de la Compañía y posteriormente serán presentados a la Junta General de Socios para su aprobación definitiva, además se certifica que no existen hechos posteriores significativos que afecten la razonabilidad de la presentación de los estados financieros hasta la fecha de la aprobación de los mismos por parte de la junta general de accionistas


Lcdo. Danilo Punina T.
CONTADOR