

INFORME ANUAL 2016 DEL GERENTE GENERAL

Estimados socios de la empresa CORPORACION VIZCAYA INC CORPVIZCAYA S.A por medio de la presente comunico las principales actividades que se ha desarrollado en el periodo de marzo a diciembre 2016.

Este periodo estuvo caracterizado por el desastre natural que afecto a las provincias de Manabí y Esmeraldas , como consecuencia el gobierno ecuatoriano expidió la ley orgánica de solidaridad y corresponsabilidad ciudadana las mismas que incluyo el incremento de IVA al 14% , el pago de un día de sueldo a los empleados que superaban los \$ 1.000 de remuneración mensual , impactando de manera nociva en la capacidad de pago de nuestros futuros clientes ,elementos visuales en la económica familiar ecuatoriana y en el mundo de los pequeños , medianos y grandes negocios ,que al parecer afectarán también en el año 2017 .

La empresa Vizcaya se encuentra terminando la construcción del edificio que se encuentra en la Calle Azcunaga y Brasil se ha vendido la mayoría de los departamentos, de los que faltan se está realizando publicidad y logrando contactos para que en el próximo año 2017 se entregue en su totalidad el proyecto Vizcaya a satisfacción de los condóminos.

Sin embargo la empresa sigue buscando nuevos nichos de mercados.

Al cierre del ejerció fiscal 2016 tenemos los siguientes resultados contables:

- Banco Pichincha termina con un saldo de \$ 427.071.59
- Crédito tributario \$ 73.907.12
- El costo del terreno alcanzo a \$ 450.000.00
- Construcción del edificio hasta el momento llega \$ 536.200.15
- Gastos de constitución \$ 1.842.53
- Obligaciones tributarias por pagar suman \$ 13.398.49
- Como préstamos accionistas tenemos un valor de \$ 456.000.00
- Préstamo de tercero suman \$ 150.000.00
- Préstamos bancarios suman \$ 683.622.90
- Anticipo recibidos suman \$ 185.000.00
- El patrimonio alcanza los \$ 1.000.00

A pesar de los datos obtenidos; para el año 2017 se está proyectando obtener resultados más halagadores con las gestiones que se están realizando en busca de nuevos proyectos .

Lavado de activos

La prevención de lavado de activos y financiamiento de delitos es para VIZCAYA una prioridad dentro de la política de prevención de lavado de activos es por ello que se está solicitando un código como sujetos obligado para poder acceder a los servicios en línea.

Así mismo se está elaborando un Manual de Prevención de Lavado de Activos para poder controlar el riesgo de transacciones sospechosas que contara en el mismo .

Finalmente es importante resaltar que la empresa Vizcaya se encuentra comprometida en apoyar para que esta ley se cumpla a cabalidad entregando la importancia necesaria a esta área.

Atentamente


Isidro Antonio Pino Moreno
Gerente General.