

**INFORME DE GERENTE CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO
ECONOMICO 2012 DE LA COMPAÑIA AGROSAD PRODUCTOS
AGROPECUARIOS CIA. LTDA.**

Me permito presentar el informe de gerente por el año 2012 que recoge los principales logros de la compañía y con el fin de dar cumplimiento con la Ley de Compañías y los estatutos de la empresa, pongo a vuestra consideración el presente informe que resume las gestiones más trascendentes desarrolladas por Agrosad Productos Agropecuarios Cia. Ltda. durante el ejercicio 2012, así como un balance de los hechos que inciden en los resultados económicos del período y las estrategias utilizadas para conseguir que la empresa crezca y se mantenga en el mercado de la venta de productos agropecuarios.

Un año pre-electorar significa casi siempre un repesamiento de varias de las actividades productivas, en espera de los resultados de la contienda, pero nuestra empresa no desmayó en su proceso de crecimiento.

Durante el ejercicio 2012 la economía del país ha seguido su rumbo trazado durante los años anteriores, y nuestra empresa no se ha visto afectada con alguna medida restrictiva digna de destacar.

Cumplimiento de las disposiciones:

Durante el ejercicio dos mil doce puedo manifestar que he dado cumplimiento a lo dispuesto y resuelto en las actas de junta general de socios.

Aspecto Administrativo y Legal:

En el presente ejercicio hemos cumplido con la ley y todas las disposiciones emanadas, por tanto, no hemos tenido problemas laborales, tributarios y societarios.

Los estatutos sociales no han sufrido modificación alguna y no hemos celebrado contratos significativos con persona o institución que amerite informar.

Situación Financiera:

Durante el año dos mil doce nuestra compañía tuvo que dar cumplimiento a las disposiciones emanadas de la Superintendencia de Compañías, este es nuestro primer año bajo las normas contables NIFF completas.

Los estados financieros de Agrosad Productos Agropecuarios Cia. Ltda. comprenden: estado de situación al 01 de enero del 2011, fecha de inicio de la transición; al 31 de diciembre del 2011, fecha de terminación del período de transición; y, al 31 de diciembre del 2012; los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2011 y 2012. Un asunto importante dentro de esta transición de normas NEC a NIFF ha sido el re-avalúo de los bienes raíces realizado en el 2011, estos están registrados a su valor razonable menos la depreciación acumulada.

En el mes de diciembre del año 2011 se contrato al Ingeniero Rolando Sarmiento García como perito calificado por la Superintendencia de Compañías, con el fin de avaluar los bienes inmuebles de propiedad de la compañía.

Para su conocimiento y aprobación en los siguientes cuadros podrán apreciar los cambios que sufrieron los inmuebles durante el año 2012.

Terreno Parque Industrial	Saldo al 31-dic-2011	29.293.42
	Adiciones	0.00
	Revalúo	35.146.58
	Saldo al 31-dic-2012	64.440.00

Terreno Departamento	Saldo al 31-dic-2011	9.366.50
	Adiciones	0.00
	Revalúo	-3.098.00
	Saldo al 31-dic-2012	6.268.50

Nave Industrial	Saldo al 31-dic-2011	106.424.92
	Adiciones	0.00
	Revalúo	-34.824.92
	Saldo al 31-dic-2012	71.600.00

Departamento	Saldo al 31-dic-2011	56.099.67
	Adiciones	0.00
	Revalúo	30.987.33
	Saldo al 31-dic-2012	87.087.00

Se elimino la depreciación de la nave industrial y del departamento por el monto de \$ 45.185.82 dólares.

Gracias a la gestión y control que ejerce el Ingeniero Tomás Saldaña sobre la cartera, durante este año no hemos tenido problemas de cobro a nuestros clientes, pero, para dar cumplimiento a las normas internacionales de información financiera y luego de un análisis, hemos incrementado la reserva para cuentas incobrables en la suma de \$ 12.874 dólares.

El ajuste para las provisiones para empleados por concepto jubilación patronal como consecuencia de aplicación normas internacionales de información financiera fue de \$ 20.303 dólares.

Disponible para la venta	4.783.158
Inventario Final	1.676.032
Costo de Ventas	3.107.126

Los gastos de administración y ventas durante el año 2012 ascienden a la suma de un \$ 1.439.509 dólares, teniendo un incremento de \$ 231.337, que significa un 19.15% con respecto al año 2011. En tanto, que los gastos no operacionales fueron de \$ 32.281 dólares.

Su origen y su acumulación durante el año 2012, fueron causados como sigue:

	2012	2011	Incremento	%
Gastos de Administración	280.289	315.629	-35.340	-12.60
Gastos de Ventas Cuenca	941.559	713.856	227.703	31.90
Gastos de Ventas Quito	217.661	178.686	38.974	21.81
	1.439.509	1.208.171	231.337	19.14
Otros Gastos	32.280	45.348	13.067	-40.48
Total	1.471.789	1.253.519	244.404	17.41

Dentro de este monto está incluida la provisión para Jubilación Patronal de los empleados con menos de diez años con el fin de dejar establecido el saldo según el cálculo actuarial. Provisiones que al no ser deducibles para efectos fiscales, están registrados como no deducibles.

Con el fin de cumplir la mayor demanda de nuestros productos y gracias a la calidad de los productos que comercializamos y a la gestión del personal de ventas, en el ejercicio 2012, hemos tenido que contratar personal para las oficinas de Cuenca, Quito y para la planta industrial.

Para su conocimiento y aprobación a continuación detallamos los gastos más representativos realizados durante el ejercicio 2012 y estos son los siguientes:

Sueldos y Beneficios Sociales	571.907
Suministros y Materiales	280.288
Arrendos	141.557
Depreciación	53.577
Fletes y Transportes	50.135
Impuestos y Contribuciones	49.577
Gastos de Publicidad	47.012
Reparaciones y Mantenimiento	42.059
Gastos de Viaje y Movilización	34.133
Honorarios y Servicios Contratados	31.043
Seguros	27.832
Servicios Públicos	23.584
Combustible	17.468
Gastos de Gestión	14.660

Intereses y Comisiones 2.604

De lo expuesto anteriormente se deriva el siguiente cuadro que explica los resultados alcanzados por AGROSAD PRODUCTOS AGROPECUARIOS CIA. LTDA. durante el ejercicio del 2012:

Ingresos	
Ventas Netas	5.086.332.53
Costo de Ventas	
Inventario Inicial	1.096.770.83
+ Compras Nacionales	993.439.86
+ Importaciones	2.692.947.49
- Inventario Final	1.676.032.03
Utilidad Bruta	
Gastos Operacionales	1.471.789.11
+ Rendimientos Financieros	12.108.31
+ Otros Ingresos	31.034.35
Utilidad del Ejercicio	550.559.93

Como se puede apreciar, durante el año del 2011 obtuvimos una utilidad de **quinientos cincuenta mil quinientos cincuenta y nueve dólares con noventa y tres centavos.**

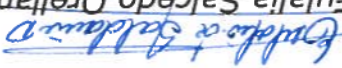
PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES:

Pongo a consideración de ustedes el siguiente plan de distribución de las utilidades obtenidas, basado en disposiciones legales vigentes y en los estatutos sociales de la compañía.

Utilidad del Ejercicio	550.559.93
Para Trabajadores	82.583.99
Impuesto a la Renta	99.473.58
Reserva Legal	18.425.12
Resultados Acumulados	350.077.24

Esperando que esta propuesta sea aprobada sin modificaciones, les agradezco por la atención prestada al presente informe.

Cuenca, Mayo del 2013


Eulalia Salcedo Orellana
GERENTE