

**AGROSAD PRODUCTOS
AGROPECUARIOS C. LTDA.**

**INFORME SOBRE LOS ESTADOS
FINANCIEROS AUDITADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

AGROSAD PRODUCTOS AGROPECUARIOS C. LTDA.
DICTAMEN Y ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

Contenido

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES.....	1
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA.....	4
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL.....	5
ESTADOS DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS.....	6
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO.....	7
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.....	8

Siglas empleadas:

IESS	= Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social
IVA	= Impuesto al Valor Agregado
NIIF's	= Normas Internacionales de Información Financiera
Reclas.	= Reclasificaciones
R.O.	= Registro Oficial
Cía. Ltda.	= Compañía Limitada
SRI	= Servicio de Rentas Internas
USD	= Dólares de Estados Unidos de Norteamérica (redondeado)
Amort.	= Amortización
Imp. Rta.	= Impuesto a la Renta

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Socios y Directores de
AGROSAD PRODUCTOS AGROPECUARIOS C. LTDA.

Informe sobre los Estados Financieros

Opinión

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **AGROSAD PRODUCTOS AGROPECUARIOS C. LTDA.**, que comprende el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **AGROSAD PRODUCTOS AGROPECUARIOS C. LTDA.**, al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el resultado de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF's.

Fundamentos de Opinión.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con estas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros", de nuestro informe. Somos independientes de la entidad de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés). Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Bases de contabilidad

Sin calificar nuestra opinión, informamos que tal como se indica en la nota B, los estados financieros mencionados en el primer párrafo han sido preparados sobre la base de las normas y prácticas contables establecidas por la Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Responsabilidad de la Administración de la Sociedad por los Estados Financieros

La Administración de la Sociedad es la responsable por la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's) y del control interno que la administración considere necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Sociedad para continuar como un negocio en marcha, revelando según corresponda, los asuntos relacionados, salvo que la administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar operaciones o no tenga otra alternativa más realista de hacerlo.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA's siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden surgir de fraude o error y son consideradas materiales si, individualmente o en conjunto, podrían influir razonablemente en las decisiones económicas que tomen los usuarios sobre la base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA's, aplicamos nuestro juicio profesional y mantuvimos una actitud de escepticismo profesional a lo largo de la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones erróneas materiales en los estados financieros, ya sea por fraude o error, diseñamos y realizamos los procedimientos de auditoría para responder a esos riesgos y, obtuvimos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material resultante de fraude es mayor de aquella resultante de un error, ya que el fraude puede implicar la colusión, falsificación, omisiones intencionales, distorsión o la anulación del control interno.
- Obtuvimos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la compañía.
- Evaluamos lo apropiado de las políticas contables utilizadas, la razonabilidad de las estimaciones contables y las revelaciones realizadas por la Administración.
- Nuestra responsabilidad también fue concluir sobre el uso adecuado de la Administración de las bases contables de negocio en marcha y, en base a la evidencia de auditoría obtenida, si existe o no relaciones con eventos o condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad de la compañía para continuar como un negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, estamos obligados a llamar la atención en nuestro informe de auditoría de las revelaciones relacionadas en los estados financieros o, si tales revelaciones son insuficientes, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuras pueden causar que la Sociedad no pueda continuar como un negocio en marcha.

- Evaluamos la presentación global, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones y, si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que expresen una presentación razonable.
- Nos comunicamos con los encargados del gobierno de la administración en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría y los resultados significativos de auditoría, incluida posibles deficiencias significativas en el control interno que identificamos durante nuestra auditoría, si las hubiere.

Informes sobre otros requerimientos legales o regulatorios

Nuestros informes de: recomendaciones sobre la estructura del control interno, y; de cumplimiento de obligaciones tributarias por el año terminado el 31 de diciembre del 2019, se emiten por separado.

Auditor del Austro Austroaudi Cía. Ltda.

RNAE - No. 525



Lupe Bernal Muñoz
Gerente General

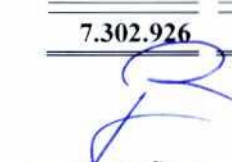
Cuenca, 28 de febrero de 2020

Nota: Este dictamen se debe leer en conjunto con los estados financieros y sus notas explicativas.

AGROSAD PRODUCTOS AGROPECUARIOS C. LTDA.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
EN USD DÓLARES

	Notas	2019	2018
<u>ACTIVO</u>			
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y sus Equivalentes	C	83.463	84.393
Cuentas por Cobrar, Neto	D	1.890.396	1.676.068
Existencias	E	3.421.670	4.380.103
Pagos Anticipados	F	447.245	249.819
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		5.842.774	6.390.383
Bienes Muebles e Inmuebles	G	1.445.094	1.050.512
Activos por Impuestos Diferidos		15.058	24.657
TOTAL ACTIVO		7.302.926	7.465.552
<u>PASIVO</u>			
PASIVO CORRIENTE			
Proveedores	H	2.580.519	3.150.525
Obligaciones con Instituciones Financieras	I	441.671	478.337
Obligaciones Patronales	J	162.467	181.052
Anticipos de Clientes		27.001	15.849
Impuestos por Pagar	K	43.785	86.707
Otras Cuentas por Pagar	L	101.645	78.270
Gastos por Pagar		2.087	3.684
TOTAL PASIVO CORRIENTE		3.359.175	3.994.424
PASIVO LARGO PLAZO			
Desahucio	M	118.186	119.852
Jubilación Patronal	M	533.385	492.260
Obligaciones con Instituciones Financieras	I	442.961	0
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		1.094.532	612.112
TOTAL PASIVO		4.453.707	4.606.536
<u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>			
Capital Social	N	500.000	110.000
Reservas		2.220.434	50.133
Resultados Acumulados		111.582	2.600.522
Resultados del Ejercicio		17.203	98.361
TOTAL PATRIMONIO		2.849.219	2.859.016
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		7.302.926	7.465.552


Ing. Tomas Saldaña Salcedo
Gerente General


Ing. Boris Nauta
Contador General

AGROSAD PRODUCTOS AGROPECUARIOS C. LTDA.
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
EN USD DÓLARES

	Notas	2019	2018
Ventas	O	9.824.560	9.382.945
Costo de Ventas		(6.252.158)	(5.808.149)
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS		3.572.402	3.574.796
Gastos de Administración	P	(959.361)	(1.079.057)
Gastos de Ventas	P	(2.586.537)	(2.373.258)
UTILIDAD OPERACIONAL		26.504	122.481
Ingresos no Operacionales		114.348	104.454
Gastos Financieros		(71.210)	(24.131)
Otros Egresos no Operacionales		(17.662)	(13.205)
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIONES E IMPUESTO		51.980	189.599
Participación a los Trabajadores		(7.797)	(24.741)
Impuesto a la Renta		(26.980)	(66.497)
RESULTADO DEL EJERCICIO		17.203	98.361



Ing. Tomas Saldaña Salcedo
Gerente General

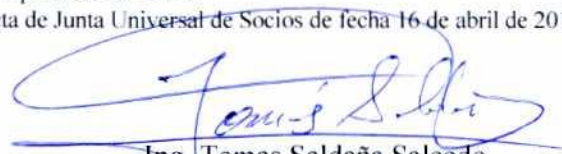


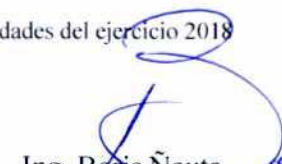
Ing. Boris Nauta
Contador General

AGROSAD PRODUCTOS AGROPECUARIOS C. LTDA.
ESTADOS DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
EN USD DÓLARES

	Capital Social	Reservas		Resultados Adopción de NIIFs	Resultados		Total
		Legal	Facultativa		Acumulados	Del Ejercicio	
Saldo a diciembre 31, 2017	60.000	50.081	52	40.221	2.398.592	211.709	2.760.655
Transferencia	-	-	-	-	211.709	(211.709)	-
Capitalización de Utilidades (1)	50.000	-	-	-	(50.000)	0	-
Utilidad Ejercicio 2018	-	-	-	-	0	98.361	98.361
Saldo a diciembre 31, 2018	110.000	50.081	52	40.221	2.560.301	98.361	2.859.016
Transferencia	-	-	2.170.301	-	(2.086.681)	(83.620)	-
Capitalización de Utilidades (2)	390.000	-	-	-	(390.000)	-	-
Pago de Dividendos año 2018 (3)	-	-	-	-	-	(14.741)	(14.741)
Ajuste pago Impuesto a la Renta 2018	-	-	-	-	(12.259)	-	(12.259)
Utilidad Ejercicio 2019	-	-	-	-	-	17.203	17.203
Saldo a diciembre 31, 2019	500.000	50.081	2.170.353	40.221	71.361	17.203	2.849.219

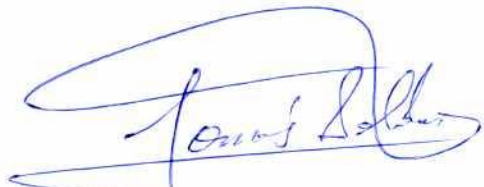
- (1) Mediante Escritura Pública de aumento de capital celebrada el 19 de julio de 2018, e inscrita ante el Registro Mercantil bajo el número de inscripción 599 con fecha 01 de octubre de 2018.
- (2) Mediante Escritura Pública de aumento de capital celebrada el 13 de septiembre de 2019, e inscrita ante el Registro Mercantil bajo el número de inscripción 610 con fecha 18 de septiembre de 2019.
- (3) Mediante acta de Junta Universal de Socios de fecha 16 de abril de 2019 se resuelve el destino de las utilidades del ejercicio 2018


 Ing. Tomas Saldaña Salcedo
 Gerente General


 Ing. Boris Nauta
 Contador General

AGROSAD PRODUCTOS AGROPECUARIOS C. LTDA.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
EN USD DOLARES

	Notas	2019	2018
<u>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</u>			
Resultado del Ejercicio		17.203	98.361
Gastos que no Originan Desembolso de Efectivo:			
Depreciaciones	G y O	130.348	35.164
Provisiones de Cuentas por Cobrar	D y O	15.399	13.803
Provisión impuesto a la renta y participación trabajadores		34.777	91.238
Provisión Desahucio y Jubilación Patronal	M	63.885	147.481
Ingresos por Activos Diferidos		9.599	(24.657)
Ingresos por Desahucio y Jubilación Patronal	M	(114)	(46.614)
Subtotal		271.097	314.776
Disminución (Incremento) en Cuentas por Cobrar		(229.727)	14.343
Incremento (Disminución) en Inventarios		958.433	(684.327)
Disminución en Pagos Anticipados		(197.426)	(137.526)
Disminución (Incremento) en Proveedores		(584.747)	72.927
Incremento (Disminución) Anticipo de Clientes		11.152	(9.917)
Disminución en Obligaciones Patronales		(26.382)	(44.197)
Disminución en Impuestos por Pagar		(82.161)	(86.484)
Disminución Pago Desahucio	M	(24.312)	-
Incremento (Disminución) Otros Pasivos		21.778	(10.037)
Efectivo Neto Utilizado en Actividades de Operación		(153.392)	(885.218)
<u>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</u>			
Disminución en Equipos	G	(533.439)	(140.277)
Incremento Venta de Activos	G	8.509	-
Efectivo Neto Utilizado en Actividades de Inversión		(524.930)	(140.277)
<u>FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</u>			
Incremento Préstamos Bancarios		406.295	453.925
Efectivo Neto Utilizado en Actividades de Financiamiento		406.295	453.925
Disminución de Efectivo		(930)	(256.794)
Efectivo y sus Equivalentes al Inicio del Año	C	84.393	341.187
Efectivo y sus Equivalentes al Final del Año	C	83.463	84.393


 Ing. Tomas Saldaña Salcedo
 Gerente General


 Ing. Boris Nauta
 Contador General

AGROSAD PRODUCTOS AGROPECUARIOS C. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

A. CONSTITUCIÓN Y OBJETIVO

AGROSAD PRODUCTOS AGROPECUARIOS C. LTDA.

La compañía fue constituida en Cuenca el 15 de agosto de 1977 e inscrita en el Registro Mercantil bajo el número 92, en septiembre del mismo año. Su actividad principal constituye la venta al por mayor y menor de cereales (granos) y semillas, la importación, exportación, compraventa de maquinarias y productos agropecuarios, y comercio en general. Comercio al por mayor, excepto de vehículos automotores y motocicletas.

Las políticas de contabilidad más importantes se resumen a continuación:

Gobierno y Administración.- El Gobierno y la Administración de la Empresa está a cargo de: la Junta General de Socios como máxima autoridad; de acuerdo a lo establecido en la Ley de Compañías, la Asamblea debe reunirse ordinariamente por lo una vez al año.

El Gerente General es el Administrador General de la Empresa; es quien representa legal, judicial y extrajudicial, es la persona encargada de ejecutar las políticas emanadas por los Accionistas.

La Empresa para su funcionamiento se rige por la siguiente normatividad:

- Codificación de la Ley de Compañías
- Codificación del Código de Trabajo
- Ley de Seguridad Social
- Codificación de la Ley de Régimen Tributario y el reglamento para su aplicación
- Estatuto
- Manuales y Reglamentos internos

B. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Bases de Presentación.- Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF's, y sus operaciones fueron registradas en sobre las bases del costo histórico excepto por las por ciertas propiedades que son registradas a su valor razonable. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida dada en el intercambio de los activos.

Moneda de Presentación.- Los estados financieros se encuentran expresados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (USD) moneda adoptada por la República del Ecuador.

Efectivo y Equivalentes de Efectivo.- Incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos en inversiones líquidas, que se puedan transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a 90 días.

Existencias.- Están valorados al costo promedio de adquisición que no exceden el valor neto de realización. Las importaciones en tránsito se encuentran registradas a su costo de adquisición.

Las existencias se contabilizan a su costo de adquisición o a su valor neto de realización, si éste es inferior. Este costo incluye así mismo otros costos relacionados.

El valor neto de realización representa el precio estimado de venta en el curso normal de las actividades, menos los costos estimados para la realización de la misma y otros gastos de venta.

Bienes e Instalaciones

- Medición en el momento del reconocimiento: Las partidas de propiedades y equipos se contabilizan inicialmente por su costo de adquisición.
El costo de propiedades y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y puesta en condiciones de funcionamiento.
- Medición posterior al reconocimiento: Después del reconocimiento inicial, los edificios y equipos son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimiento son imputados en los resultados en el período que se produce.

- Medición posterior al reconocimiento - modelo de reevaluación: Después del reconocimiento inicial los terrenos, edificios, y equipo médico son presentados a sus valores reevaluados menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor. Las últimas reevaluaciones se efectuaron a diciembre de 2011.

Cualquier aumento en la reevaluación de los equipos se reconoce en una cuenta por separado dentro del mismo activo y se acumula en el patrimonio en la cuenta resultados integrales NIIF's. Una disminución del valor en libros de la reevaluación de terrenos, edificios, y equipo es registrada en resultados.

El saldo de la cuenta de patrimonio proveniente de las reevaluaciones de terrenos y edificios, es transferido directamente a utilidades acumuladas a medida que el activo es utilizado por la entidad, el importe de la reserva transferida sería igual a la diferencia entre la amortización calculada según el valor revalorizado del activo y la calculada según su coste original. Las transferencias de las cuentas de reservas de revalorización a las cuentas de reservas por ganancias acumuladas, realizadas, no pasarán por el resultado del ejercicio.

- Método de depreciación y vida útil. El costo o valor reevaluado de propiedades y equipos son depreciados de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada en el Reglamento para la aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno. Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

<u>Activos</u>	<u>Tasas</u>
Edificios y Mejoras	5,00%
Maquinaria y Equipo	10,00%
Muebles, Enseres y Equipo de Oficina	10,00%
Vehículos	20,00%
Equipos de Procesamiento de Datos	33,00%

Provisiones.- Las provisiones se reconocen en el estado de situación financiera de la empresa cuando se tiene obligaciones legales como resultado de hechos pasados y que es probable que se requieran la salida de beneficios económicos futuros para el pago de las mismas. Los importes reconocidos como provisiones representan la mejor estimación de los pagos requeridos para compensar el valor presente de estas obligaciones a la fecha del balance de situación financiera.

Ingreso por Ventas.- Se calcula al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar del bien entregado o servicio prestado, teniendo en cuenta el monto estimado por descuentos, rebajas o cualquier otra bonificación que la administración de la Sociedad lo considere.

Reconocimiento de Costos y Gastos.- Son registrados por el método del devengado por el valor histórico de los bienes o servicios adquiridos o consumidos durante el período independientemente de que la cancelación se efectúe con posterioridad y son necesarios para la generación de ingresos.

Impuesto a la Renta.- La Ley de Régimen Tributario Interno, establece para la tarifa de impuesto a la renta del 25% para sociedades. En caso de que la utilidad del año o parte de ella sea capitalizada dentro del año siguiente, la tarifa disminuye en 10 puntos hasta el 31 de diciembre del año siguiente.

Participación a Trabajadores.- De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, la Sociedad distribuye entre sus empleados el 15% de utilidades antes de impuestos.

Partes Relacionadas.- Para su reconocimiento, la Sociedad considera lo establecido en el artículo 4 del Reglamento para la aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno.

Moneda Extranjera.- Los activos y pasivos en moneda extranjera están registrados al tipo de cambio apropiado vigente a la fecha del estado de situación financiera. Las diferencias en cambio originadas por ajustes y cancelaciones de activos y pasivos denominados en moneda extranjera son registradas contablemente afectando a los resultados del año.

Cambios en el Poder Adquisitivo de la Moneda Nacional. - El poder adquisitivo de la moneda ecuatoriana según lo mide el Índice General de Precios al Consumidor del área urbana, calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, causó los siguientes porcentajes de inflación en los últimos cinco años:

<u>Años</u>	<u>Inflación (%)</u>
2014	3.67
2015	3.38
2016	1.12
2017	(0.20)
2018	0.27
2019	(0.07)

C. EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES

Un resumen de caja y sus equivalentes durante los años 2019 y 2018 es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Caja	21.133	18.495
Bancos (1)	62.310	65.878
Inversiones Corto Plazo (2)	20	20
Total	83.463	84.393

(1) A diciembre 31 de 2019 y 2018, los bancos están constituidos de la siguiente manera:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<u>CUENTAS CORRIENTES</u>		
Banco del Pichincha	25.608	41.541
Banco de la Producción	33.753	13.751
Banco del Austro	16	16
BanEcuador	182	353
Banco del Pacífico	20	20
Banco Internacional	82	84
Banco del Pichincha Miami	200	200
<u>CUENTAS DE AHORROS</u>		
Banco del Pichincha	890	890
Coac Jep Ltda.	1.559	9.023
Total	62.310	65.878

(2) A diciembre 31 de 2019 y 2018 la inversión corresponde a certificados de aportación en la Cooperativa de Ahorro y Crédito Jep Ltda.

D. CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de cuentas por cobrar, es como sigue:

CORTO PLAZO

		2019	2018
Clientes	(1)	1.607.941	1.433.100
Efectos Pendientes de Cobro	(2)	320.519	291.767
Cheques Protestados		61.119	54.055
Cuentas por Cobrar Relacionados		20.776	-
Otras Cuentas por Cobrar		16.520	18.303
Subtotal		2.026.875	1.797.225
(-) Provisión Cuentas Incobrables	(3)	(136.479)	(121.157)
Total		1.890.396	1.676.068

LARGO PLAZO

		2018	2017
Cuenta por cobrar Jorge Deygracia		75.514	75.514
(-) Provisión cuenta incobrable		(75.514)	(75.514)
Total		0	0

- (1) Las cuentas por cobrar clientes se encuentran compuestas por deudores comerciales que son registradas a su valor bruto, con condiciones de crédito fijadas como políticas dentro de la Empresa, a continuación el siguiente detalle:

	2019	2018
Créditos por Vencer	1.194.478	1.068.670
Créditos Vencidos	413.463	418.484
Total	1.607.941	1.487.154

Dentro de las cuentas por cobrar a clientes se incluye un valor de USD 5.047,35 de la compañía relacionada Labsad Cía. Ltda., en el periodo 2019.

- (2) La cuenta efectos pendientes de cobro constituyen cheques girados por los clientes para cubrir los saldos de cartera pendiente de acuerdo con la política de crédito aplicada.
- (3) Un resumen de las cuentas incobrables es como sigue:

	2019	2018
Saldo inicial, al 01 de enero	121.157	112.231
Bajas	(77)	(4.877)
Provisión (Nota Q)	15.399	13.803
Saldo final, al 31 de diciembre	136.479	121.157

E. EXISTENCIAS

Un resumen de las existencias para los periodos 2019 y 2018 es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Inventario de Mercaderías	3.451.662	4.379.516
Importaciones en Tránsito	(29.992)	587
Total	<u>3.421.670</u>	<u>4.380.103</u>

Los inventarios están a nombre de la Empresa y éstos no han sido entregados en garantía.

F. PAGOS ANTICIPADOS

Un resumen de pagos anticipados para los periodos 2019 y 2018 es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Anticipo a Proveedores	66.443	71.794
Seguros Anticipados	16.572	14.515
Impuestos Corrientes (1)	364.230	163.510
Total	<u>447.245</u>	<u>249.819</u>

(1) A diciembre 31 de 2019 y 2018, incluye:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Crédito Tributario IVA	25.278	22.907
Retenciones en la Fuente	61.616	57.952
Anticipo Impuesto a la Renta	27.386	19.079
Impuesto a la Salida de Divisas	248.920	62.736
Retenciones del IVA - Clientes	1.030	836
Total	<u>364.230</u>	<u>163.510</u>

G. BIENES, MUEBLES E INMUEBLES

Durante los años 2019 y 2018 el movimiento de estas cuentas, fue como sigue:

Cuenta	Saldo Libros, al 01-Ene-2019	Adiciones	Ventas	Saldo Libros, al 31-Dic-2019
Terrenos (1)	409.848	369.942		779.790
Edificios	166.768	0		166.768
Muebles y Enseres	79.624	2.972		82.596
Maquinaria y Equipo	61.063	6.550		67.613
Equipos de Computación	84.817	1.638		86.455
Vehículos (1)	769.162	152.337	(53.180)	868.319
Subtotal Propiedad Planta y Equipo	1.571.282	533.439	(53.180)	2.051.541
Total Depreciación Acumulada	(520.770)	(130.348)	44.671	(606.447)
Total Propiedad Planta y Equipo	1.050.512	403.091	(8.509)	1.445.094

Cuenta	Saldo Libros, Al 01-Ene-2018	Adiciones	Ventas	Saldo Libros, 31-Dic-2018
Terrenos (1)	409.848	0		409.848
Edificios (1)	166.768	0		166.768
Muebles y Enseres	74.945	4.679		79.624
Maquinaria y Equipo	41.246	20.040	(223)	61.063
Equipos de Computación	80.259	4.558		84.817
Vehículos (1)	657.939	220.478	(109.255)	769.162
Subtotal Bienes e Instalaciones	1.431.005	249.755	(109.478)	1.571.282
Total Depreciación Acumulada (Nota O)	(485.606)	(107.707)	72.543	(520.770)
Total Bienes e Instalaciones	945.399	142.048	(36.935)	1.050.512

(1) El inmueble ubicado en el parque industrial de Cuenca – Azuay No. No. 14B Y 16B están garantizando obligaciones mediante registradas con el Banco del Pichincha C.A., de igual manera se encuentran garantizado con el inmueble ubicado en la parroquia Calderón – Quito propiedad de la Sra. Eulalia Salcedo socia de la empresa.

El inmueble ubicado en el parque industrial Chaullayacu compuesto por tres lotes de terreno No. 22, 23 y 24 de la manzana G se encuentra hipotecado al Produbanco como garantía de las obligaciones financieras con esta Institución.

De igual manera cuatro vehículos de la empresa se encuentran preñados al Produbanco como parte de las garantías concedidas para cubrir las obligaciones financieras.

Los activos fijos están a nombre de la Empresa.

H. PROVEEDORES

Un resumen de la cuenta proveedores, es como sigue:

		<u>2019</u>	<u>2018</u>
Proveedores Nacionales	(1)	1.192.998	1.362.091
Proveedores Extranjeros	(2)	1.387.521	1.788.434
Total		<u>2.580.519</u>	<u>3.150.525</u>

(1) Incluye deuda con las siguientes empresas relacionadas de acuerdo con el siguiente detalle:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Saldagro Cía. Ltda.	628.595	415.285
Sra. Eulalia Salcedo Orellana	122.825	109.167
Labsad Cía. Ltda.	5.484	9.466
Total	<u>756.904</u>	<u>533.918</u>

(2) Un detalle de los principales proveedores extranjeros para los periodos 2019 y 2018 se presenta a continuación:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Germipasto Industria Comercio Impotacao		
E Exportacao De Sementes Ltd.	24.979	103.750
Pilarquim Corp	-	199.030
Sharda Cropchem Limited	96.600	227.680
Westar Seeds International Inc.	84.655	248.152
Universal Hope International Limited	131.681	282.611
Biesterfeld International Gmbh	326.400	476.805
Helm Andina Ltda.	436.737	48.000
Rotam Agrochemical Co. Ltd.	142.213	0
Sino Agro-Chemical Industry Ltd.	139.136	60.800
Otros Menores	5.120	141.606
Total	<u>1.387.521</u>	<u>1.788.434</u>

I. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, las obligaciones financieras se presentan de acuerdo con el siguiente detalle:

Entidad	Monto Original	Fecha Concesión	Fecha Vencimiento	Pago	Saldo	Corto Plazo	Largo Plazo
Banco del Pichincha (1)	80.000	5-abr-19	3-abr-24	Mensual	70.351	13.911	56.440
Banco del Pichincha (1)	70.000	19-jun-19	13-jun-20	Mensual	35.780	35.780	-
Banco del Pichincha (1)	50.000	6-ago-19	31-jul-22	Mensual	45.082	17.033	28.049
Produbanco (2)	100.000	4-ene-19	4-ene-24	Trimestral	87.701	17.672	70.029
Produbanco (2)	72.000	1-feb-19	5-feb-20	Trimestral	18.622	18.622	-
Produbanco (2)	65.000	14-feb-19	14-feb-20	Trimestral	16.797	16.797	-
Produbanco (2)	40.000	14-feb-19	14-feb-20	Trimestral	30.983	12.985	17.998
Produbanco (2)	65.000	21-feb-19	21-feb-20	Trimestral	50.348	21.099	29.249
Produbanco (2)	110.000	6-mar-19	7-mar-22	Trimestral	85.248	35.730	49.518
Produbanco (2)	35.000	21-mar-19	21-mar-24	Trimestral	30.728	6.211	24.517
Produbanco (2)	155.000	30-jul-19	5-jul-24	Trimestral	147.992	26.132	121.860
Produbanco (2)	200.000	25-oct-19	12-oct-20	Mensual	200.000	200.000	-
Produbanco (2)	65.000	27-nov-19	28-nov-22	Mensual	65.000	19.699	45.301
Total					884.632	441.671	442.961

Entidad	Monto Original	Fecha Concesión	Fecha Vencimiento	Pago	Corto Plazo
Banco del Pichincha (1)	300.000	5-feb-18	5-feb-19	Mensual	51.676
Banco del Pichincha (1)	35.200	12-sep-18	12-sep-19	Mensual	26.661
Banco del Pichincha (1)	200.000	17-dic-18	17-dic-19	Trimestral	200.000
Produbanco (2)	200.000	21-nov-18	11-may-19	Semestral	200.000
Total					478.337

(1) El inmueble ubicado en el parque industrial de Cuenca – Azuay No. No. 14B Y 16B están garantizando obligaciones mediante registradas con el Banco del Pichincha C.A., de igual manera se encuentran garantizado con el inmueble ubicado en la parroquia Calderón – Quito propiedad de la Sra. Eulalia Salcedo socia de la empresa.

(2) El inmueble ubicado en el parque industrial Chaullayacu compuesto por tres lotes de terreno No. 22, 23 y 24 de la manzana G se encuentra hipotecado al Produbanco como garantía de las obligaciones financieras con esta Institución

De igual manera cuatro vehículos de la empresa se encuentran prendados al Produbanco como parte de las garantías concedidas para cubrir las obligaciones financieras.

K. IMPUESTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se presentan como sigue:

	2019	2018
Impuesto a la Renta	26.980	66.497
Retenciones en la Fuente	7.774	9.941
Retenciones del IVA	9.013	10.251
ISD en Importaciones	18	18
Total	43.785	86.707

L. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, están conformados como sigue:

	2019	2018
Otras Cuentas por Pagar (1)	57.551	58.147
Depósitos no Determinados	2.404	2.128
Consignación de Mercadería	20.205	-
Tarjetas de Crédito	16.416	12.926
Préstamos Socios	5.069	5.069
Total	101.645	78.270

(1) Dentro de otras cuentas por pagar se incluye un valores con relacionados de acuerdo con el siguiente detalle:

	2019	2018
Tomás Saldaña	889	49
Señora Eulalia Salcedo	44.587	44.587
Total	45.476	44.636

M. DESAHUCIO Y JUBILACIÓN PATRONAL

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, están conformados como sigue:

	<u>Jubilación Patronal</u>	<u>Bonificación Desahucio</u>	<u>Total</u>
Saldo libros, 31-Dic-2017	415.986	97.496	513.482
Provisiones	122.561	24.920	147.481
Pagos	-	(2.237)	(2.237)
Reversos	(46.287)	(327)	(46.614)
Saldo libros, 31-Dic-2018	492.260	119.852	612.112
Provisiones	41.125	22.760	63.885
Pagos	-	(24.312)	(24.312)
Reversos	-	(114)	(114)
Saldo libros, 31-Dic-2019	533.385	118.186	651.571

N. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el capital social de la Sociedad es de USD 500.000 y 110.000 respectivamente dividido en quinientas mil acciones de USD 1,00 cada una.

El capital social está conformado así:

<u>Socios</u>	<u>%</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Sra. Eulalia Salcedo Orellana	40,00%	200.000	44.000
Ing. Tomas Saldaña Salcedo	20,00%	100.000	22.000
Sra. Cristina Saldaña Salcedo	20,00%	100.000	22.000
Sucesión Indivisa Sra. Marcela Saldaña S.	20,00%	100.000	22.000
Total	100,00%	500.000	110.000

Para el período 2018 la empresa recapitaliza las utilidades de los períodos 2004, 2005 y 2006 de acuerdo con la escritura de aumento de capital de fecha 19 de julio de 2018 e inscrita en el Registro Mercantil bajo el número de inscripción 599 de fecha 01 de octubre de 2018.

En tanto que para el período 2019 la empresa procede a recapitalizar las utilidades de los períodos 2006 – 2007 – 2008 – 2009 – 2010 y 2011 de acuerdo con la escritura de incremento de capital con fecha 13 de septiembre de 2019 e inscrito en el Registro Mercantil bajo el número de inscripción 610 de fecha 18 de septiembre de 2019.

O. VENTAS

El origen y sus acumulaciones durante el año 2019 y 2018, fue como sigue:

	2019	2018
Venta de Mercaderías 0%	9.968.393	9.431.381
Venta de Mercaderías 12%	196.347	307.816
Servicio de Transporte en Ventas	476	953
Subtotal	10.165.216	9.740.150
(-) Devolución en Ventas	(266.024)	(140.822)
(-) Descuento en Ventas	(74.632)	(216.383)
Total	9.824.560	9.382.945

P. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS

El origen y sus acumulaciones durante el año 2019 y 2018, fueron causados como sigue:

	Administración	Ventas	Total
Sueldos y Salarios	188.238	559.005	747.243
Horas Extras	2.727	60.653	63.380
Comisiones	18.650	108.640	127.290
Bonificaciones	82.299	123.146	205.445
Décimo Tercer Sueldo (Nota J)	24.333	70.320	94.653
Décimo Cuarto Sueldo (Nota J)	6.664	31.319	37.983
Fondos Reserva (Nota J)	23.329	54.369	77.698
Aporte Patronal (Nota J)	35.469	103.461	138.930
Vacaciones (Nota J)	12.116	35.515	47.631
Desahucio	15.197	20.398	35.595
Jubilación Patronal	22.533	18.591	41.124
Bonos Únicos en Liquidación de Haberes	1.000	-	1.000
Alimentación	-	682	682
Mantenimiento y Reparaciones	7.659	106.000	113.659
Servicios Básicos	529	45.712	46.241
Seguros	13.141	33.127	46.268
Honorarios	41.620	-	41.620
Servicios Contratados	11.506	81.929	93.435
Arriendos	84.000	688.501	772.501
Atenciones al Personal	1.159	3.914	5.073
Publicidad	293	88.454	88.747
Gastos de Viaje y Movilización	14.024	134.717	148.741
Gastos de Gestión	16.510	-	16.510
Suministros y Materiales	-	69.176	69.176
Impuestos	244.092	8.872	252.964

Contribuciones	21.577	-	21.577
Uniformes Personal	7.170	3.901	11.071
Depreciaciones (Nota G)	48.127	82.221	130.348
Cuentas Incobrables (Nota D)	15.399	-	15.399
Fletes y Transporte	-	28.479	28.479
Gastos de Deterioro	-	6.230	6.230
Otros Gastos	-	19.205	19.205
Total a diciembre 31, 2019	959.361	2.586.537	3.545.898

	Administración	Ventas	Total
Sueldos y Salarios	192.594	481.611	674.205
Horas Extras	1.691	53.895	55.586
Comisiones	21.291	120.345	141.636
Bonificaciones	66.716	101.508	168.224
Décimo Tercer Sueldo (Nota J)	23.448	63.488	86.936
Décimo Cuarto Sueldo (Nota J)	6.265	29.476	35.741
Fondos Reserva (Nota J)	19.078	49.494	68.572
Aporte Patronal (Nota J)	34.299	92.423	126.722
Desahucio	16.514	13.574	30.088
Jubilación Patronal	79.665	42.897	122.562
Alimentación	461	1.389	1.850
Despido Intempestivo	0	9.086	9.086
Mantenimiento y Reparaciones	12.220	127.565	139.785
Servicios Básicos	786	46.300	47.086
Seguros	13.492	25.120	38.612
Honorarios	39.979	0	39.979
Servicios Contratados	13.002	92.133	105.135
Arriendos	84.000	634.719	718.719
Atenciones al Personal	2.564	4.215	6.779
Publicidad	420	85.644	86.064
Gastos de Viaje y Movilización	14.576	108.019	122.595
Gastos de Gestión	15.611	7	15.618
Suministros y Materiales	0	8.361	8.361
Impuestos	340.529	9.419	349.948
Contribuciones	16.036	0	16.036
Uniformes Personal	0	5.722	5.722
Depreciaciones (Nota G)	50.017	57.690	107.707
Cuentas Incobrables (Nota D)	13.803	0	13.803
Fletes y Transporte	0	49.121	49.121
Suministros de Producción	0	55.170	55.170
Otros Gastos	0	4.867	4.867
Total a diciembre 31, 2018	1.079.057	2.373.258	3.452.315

Q. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

Mediante Resolución 1071 (R.O. No. 740 de enero 8 del 2003), el SRI, dispuso que todas las sociedades obligadas a tener auditoría externa, presentarán a sus auditores la información para que ellos emitan un informe sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias del ejercicio auditado, previa revisión de los anexos y cuadros referentes a información tributaria de acuerdo al instructivo y formatos proporcionados por el S.R.I. El plazo de presentación del mencionado informe es hasta el 24 de julio del 2020.

A la fecha, la empresa está preparando los anexos tributarios a las que AGROSAD PRODUCTOS AGROPECUARIOS C. LTDA., está obligado.

R. DETERMINACION TRIBUTARIA

Hasta la fecha de conclusión de la auditoría (febrero 28 de 2020), el SRI no ha realizado revisión tributaria a la Sociedad, consecuentemente no existen glosas pendientes de pago ni contingencia fiscal que requiera ser provisionada.

S. REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

En cumplimiento a lo dispuesto en Resolución No. 02.Q.ICI.008 del Suplemento R.O. No. 565 de abril 26 de 2002, efectuamos las siguientes revelaciones:

Saldos y transacciones con partes relacionadas.- Están reportados en notas D y H

Activos, pasivos contingentes y cuentas de orden.- Al 31 de diciembre de 2019, no existen.

Eventos Posteriores.- Entre diciembre 31 de 2019 (fecha de cierre de los estados financieros) y febrero 28 de 2020 (fecha de conclusión de la auditoría).

Control Interno.- En la auditoría del año 2019, las recomendaciones emitidas por auditoría externa están en proceso de implementación.

Las otras revelaciones dispuestas en la mencionada resolución están reflejadas en las notas correspondientes. Aquellas no mencionadas son inaplicables para la Compañía por tal razón no están reveladas.