INMOBILIARIA NEGG CIA. LTDA.

Notas a los Estados financieros
Al 31 de diciembre del 2016

Información General y Entorno Económico de la Asociación.

INMOBILIARIA NEGG C. LTDA.. Tiene como actividad económica principal COMPRA VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES PORPIOS COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS AMUEBLADO, CREADA EL 23 DE MARZO 2016, CON FECHA REGISTRO MERCANTIL 24 DE MARZO, CON UN CAPITAL DE 400 DÓLARES AMERICANOS. .

Conforme lo estipula la Superintendencia de Compañías debe presentar los siguientes informes Financieros:

- Estado de Situación Financiera
- Estado de Resultado Integral
- Estado de Flujo de Efectivo
- Estado de Cambios en el Patrimonio

Principales Políticas Contables

Base de Presentación de los Estados Financieros

Los estados financieros adjuntos se han preparado a partir de los registros contables y son presentados en Dólares de los Estados Unidos de América, y sus registros contables se han elaborado de acuerdo con la Normas Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF).

Políticas Contables.

Efectivo y Equivalentes de Efectivo.

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

Caja General

El efectivo o Equivalente de Efectivo, incluye el efectivo en caja y los depósitos a la vista en bancos de la ventas que se realizan diariamente y recaudaciones de las ventas a crédito, los reportes de caja se cuadran diariamente, en si no habrán cambios sustanciales, se continuará de la misma manera, con los controles existentes.

Caja Chica

La caja chica o fondo de caja menor es una cuenta de activo corriente destinado para realizar gastos pequeños, que no justifiquen la elaboración de un cheque.

Esta cuenta deudora se debita por la reposición, con el fin de crear y aumentar el fondo y se acredita por su disminución parcial o total.

El manejo de caja chica se realizara por medio de un fondo fijo cuyo valor será autorizado según la necesidad de la empresa, que será desde *USA 200,00* hasta *USA 500,00*

El custodio(a) de Caja Chica deberá ser nombrado por la Gerencia General.

Control Interno

- *Toda compra se registrara con orden de pago y se da de baja con cheque.*
- Todas las compras deberán tener factura con su respectiva retención
- Las facturas serán recibidas hasta cinco días después de emitida la factura
- Las retenciones se entregaran *al momento de recibir la factura o hasta cinco dias* después de emitida la factura.

- *El personal será afiliado.*
- La empresa cuenta con su libro Social con toda la información Legal.

Se llevara a cabo al iniciar sus actividades

Patrimonio de los Accionistas

Capital Social:

La compañía está constituida con un capital de 400 participaciones ordinarias y nominativas e indivisibles a un valor de US$ 1 cada una. Cuyos propietarios actualmente son, Carlota Guama Ramirez con ochenta participaciones, Ana Priscila Rosales Alaña con ochenta participaciones, *Mirtha Eugenia Ramirez Galarz* con doscientos veinte participaciones y Jorge Alejandro Galarza Ramirez propietario de veinte participaciones de nacionalidad ecuatoriana.

APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros han sido aprobados por la Junta General Universal de socios y su emisión ha sido autorizada el 28 de marzo del 2017.

GEORGE DE JESUS GALARZA GUAMAN
Representante

Ing. Nivia Porras Preciado
RUC# 0702309691001
CONTADORA
Reg. # 25218