

AGRICOLA RODRIGUEZ & ASOCIADOS PITAKAWSAY CIA. LTDA.**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2017

(Expresados en dólares de los E.U.A.)

ACTIVO

	Notas	2.017
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	95,44
Cuentas por cobrar	5	1.146,06
Total Activo Corriente		1.241,50
ACTIVO NO CORRIENTE		
Equipos - Neto	6	99.822,01
Total Activo No Corriente		99.822,01
TOTAL ACTIVO		101.063,51

PASIVO**PASIVO CORRIENTE**

Cuentas por pagar no relacionadas		14,18
Obligaciones Laborales	7	428,21
Pasivos por impuestos corrientes		-
Total Pasivo Corriente		442,39

PASIVO NO CORRIENTE

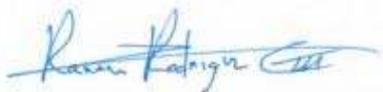
Prestamos Accionistas	8	98.759,91
Total Pasivo No Corriente		98.759,91

TOTAL PASIVO**99.202,30****PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**

Total Patrimonio	9	1.861,21
-------------------------	---	----------

1.861,21**TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO****101.063,51**

Las notas son parte de los estados financieros

Ing. Ramón Rodríguez C.
GERENTE GENERALIng. Verónica Barba Z.
CONTADORA GENERAL

AGRICOLA RODRIGUEZ & ASOCIADOS PITAKAWSAY CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los periodos entre el 1 de enero del 2017 al 31 de diciembre del 2017

(Expresados en dólares de los E.U.A.)

		<u>2017</u>
INGRESOS		
Ingresos Operacionales		781,20
	Total Ingresos	781,20
COSTOS		
Costo de Ventas		-
	Total Costo de Ventas	-
		781,20
UTILIDAD OPERACIONAL		
		781,20
GASTOS OPERACIONALES		
Gastos Administrativos	10	9.937,06
Depreciaciones		3.155,93
Gastos Financieros		39,88
	Total Gastos Operacionales	13.132,87
		(12.351,67)
PERDIDA DEL EJERCICIO		
(-) 15% Participacion Trabajadores		-
(-) 22% Impuesto a la Renta	11	-
RESULTADO INTEGRAL DE LOS PERIODOS		(12.351,67)

Las notas son parte de los estados financieros



Ing. Ramón Rodríguez C.
GERENTE GENERAL



Ing. Verónica Barba Z.
CONTADORA GENERAL

AGRICOLA RODRIGUEZ & ASOCIADOS PITAKAWSAY CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
CIFRAS EXPRESADAS EN DÓLARES DE E.U.A.**

1. IDENTIFICACION Y OPERACIONES DE LA COMPAÑÍA

AGRÍCOLA RODRIGUEZ & ASOCIADOS PITAKAWSAY CÍA. LTDA., fue constituida y existe bajo las leyes Ecuatorianas desde su inscripción en el Registro Mercantil el 13 de abril del 2017; su domicilio principal es en el distrito Metropolitano de Quito. El capital social de la compañía es de cuatrocientos dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 400,00) y está dividida en cuatrocientas acciones de un dólar cada una.

La compañía tiene por objeto social el cultivo y producción de pitahayas y otros productos agrícolas

2. BASES DE PREPARACIÓN

AGRÍCOLA RODRIGUEZ & ASOCIADOS PITAKAWSAY CÍA. LTDA., es una compañía regulada por la Superintendencia de Compañías y por lo tanto está sujeta a la preparación y presentación de sus Estados Financieros bajo Normas Internacionales de Información Financiera.

3. GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

Las actividades de la Compañía la exponen a varios riesgos financieros: riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de mercado.

La gestión del riesgo está a cargo de la Gerencia General y Financiera de la Compañía, mismas que se encargan de identificar, evaluar y cubrir los riesgos financieros con la colaboración de todas las áreas operativas, de manera que estos riesgos no afecten significativamente al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia de los resultados.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

Los saldos que la compañía mantiene en efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre del 2017 se componen de:

2017	
CONCEPTO	SALDO INICIAL
Banco Bolivariano	<u>95,44</u>
Total	95,44

5. CUENTAS POR COBRAR

El saldo que la compañía mantiene al 31 de diciembre del 2017 en la cuenta por cobrar se debe principalmente a préstamos por mantenimiento en sistema de riego.

2017	
CONCEPTO	SALDO INICIAL
Cuentas por cobrar	<u>1146,06</u>
Total	1146,06

6. PROPIEDAD, PLANTA, INSTALACIONES Y EQUIPOS

El movimiento de equipos para los años 2017 se detalla a continuación:

2017			
CONCEPTO	SALDO INICIAL	ADICIONES	SALDO FINAL
ACTIVOS BIOLÓGICOS	39.602,49	24.164,48	63.766,97
INSTALACIONES	12.205,60	-	12.205,60
MAQUINARIA	4.878,14	1.058,96	5.937,10
SISTEMA DE RIEGO	16.896,04	6.041,12	22.937,16
Deprec.acum. Instalaciones	(305,14)	(610,28)	(915,42)
Deprec.acum. Maquinaria	(656,21)	(1.022,71)	(1.678,92)
Deprec.acum. Sistema de Riego	(907,54)	(1.522,94)	(2.430,48)

7. OBLIGACIONES LABORALES

Al 31 de diciembre del 2017 los saldos que componen obligaciones laborales son los siguientes:

2017	
Aporte personal por pagar	45,72
Aporte patronal por pagar	38,52
Décimo Tercer sueldo	31,36
Décimo cuarto sueldo	281,25
Fondos de Reserva	31,36
Total	428.21

8. PRESTAMOS A ACCIONISTAS

Al 31 de diciembre del 2017 el saldo que componen esta cuenta es \$98.759,91. La cual representa préstamos realizados por accionistas para el financiamiento de la empresa, de los cuales en un futuro se propondrá convertirlo en aporte para capital

9. PATRIMONIO

Al 31 de diciembre del 2017 los saldos que componen el total del patrimonio se compone:

2017	
Capital Social	400
Aporte para Futura Capitalización	20.000
Pérdidas acumuladas del Ejercicio	-6.187
Pérdida del Ejercicio	-12.357,67
	1.861.21

10. GASTOS DE ADMINISTRATIVOS

Los gastos de administración generados al 31 de diciembre del 2017 agrupados por su naturaleza son los siguientes:

	2017
Sueldos y beneficios sociales	6.673,75
Gastos de Operación	6.459,12
Total	13.132,87

11. IMPUESTO A LA RENTA

a. Conciliación tributaria

La empresa se encuentra en una etapa de iniciación por lo cual no generó ingresos, por lo tampoco se generó ningún impuesto a la renta por pagar.

12. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 1 de marzo del 2017 y la fecha de aprobación de los estados financieros en la junta universal de socios 05 de abril del 2017, no se han producido eventos que en la opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.



Ing. Ramón Rodríguez C.
GERENTE GENERAL



Ing. Verónica Barba Z.
CONTADORA GENERAL