

# INFORME DE GERENCIA 2019

**Para:** Superintendencia de Compañías

**Fecha:** 20 de abril 2020

**Preparado por:** Ing. Ramón Agustín Rodríguez Cedeño  
Gerente General



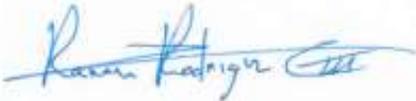
# Resumen

A continuación presento un informe que, busca describir los puntos importantes de la información financiera de la compañía, haciendo hincapié en cambios relevantes que se hayan presentado.

Dichos estados financieros son el resultado de las operaciones comerciales realizadas hasta la fecha indicada, así como el estado de la situación financiera de la sociedad.

Se hará un recorrido por los estados financieros primordiales como el Balance General y el Estado de Resultados del cuarto año de operaciones de la compañía. Al final de este informe se adjuntan como anexos todos los estados financieros.

Atentamente,



Ing. Ramón Agustín Rodríguez Cedeño  
Gerente General  
CI: 1307783801

# Resultados

## 1. Administración

El manejo administrativo de la compañía ha sido manteniendo los puestos claves como Presidente y Gerente.

El cargo de Contador lo ostenta la Ing. CPA. Verónica Barba manteniendo las funciones pre establecidas para dicha posición.

## Finanzas

La presentación de las finanzas del año fiscal 2019, se han realizado siguiendo las normas NIIF para pymes y están expresados en dólares americanos. Las finanzas de la compañía se detallan de acuerdo a la siguiente clasificación:

### Activos y Pasivos

Al 31 de diciembre de 2019 los Activos Totales de la compañía son de \$165.155 el principal rubro de los activos proviene de los activos biológicos y sistema de riego de la compañía que comprende entre otros, del cultivo de pitahaya, sistema de bombeo y goteo; este año también se quedaron en procesos servicios y productos de los cuales aún no fueron facturados, por lo que quedaron en cuenta de Anticipos Proveedores. Los Pasivos mantenidos por la compañía que son de \$143.368 de los cuales el principal rubro proviene de las Cuentas por Pagar Accionistas cuyo valor es de \$98,760 que fueron destinados al cultivo de Pitahaya como giro del negocio, que aún no se ha pagado a los accionistas para no dejar sin flujo a la compañía.

En el año 2019 la Compañía extendió el cultivo de Pitahaya roja, ya que se quiere aprovechar la apertura de los mercados principalmente el de Estados Unidos.

## Patrimonio

La compañía al cierre del año 2019 registra un patrimonio de \$21.787. Durante el ejercicio del 2019 se generó una Utilidad antes de impuestos y participación de \$24,873 por lo que permitió manejar un adecuado flujo sin acudir a préstamos externos, y también participar en mejor grado al personal que labora en la Compañía

El Balance General de la compañía se presenta al final de este informe como Anexo 1.

## Ingresos

Los ingresos que se generaron en el año 2019 fueron de \$270.711 Estos valores que se reflejan, es debido a que hubo más producción, cabe mencionar que la pitahaya adulta produce mucho más y también que el precio del kilo de la pitahaya fresca se mantuvo estable, salvo en los meses de febrero y marzo, que hubo una caída por la sobreoferta.

## Gastos

Los Costos y Gastos totales al 31 de diciembre del 2019 fueron \$245.838 de los cuales comprende entre sus principales rubros, los insumos agrícolas, las adecuaciones a las instalaciones, la compra de pitahaya y Sueldos y Salarios

El detalle del Estado de Pérdidas y Ganancias se presenta al final del informe como Anexo 2.

## 2. Información Financiera

Los Estados Financieros fueron preparados por nuestra Contadora la Ing. CPA. Verónica Barba Z., considerando todas las disposiciones y reglamentos que rigen para las compañías del sector.

La Compañía es un organismo de derecho privado, su política contable se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera que comprenden: NIIF, NIC y CINIIF-SIC.

Podemos concluir que, al término de este periodo, la Compañía ha dejado de generar pérdidas en su Balance. Debido a que la plantación continúa generando ingresos, además los precios han sido relativamente estables durante el 2019. Se estima que para el año 2020 se incremente la producción, lo que nos permitiría tener una Compañía sustentable en el tiempo.

Los objetivos a corto plazo de la compañía han sido cumplidos satisfactoriamente, la compañía se encuentra en desarrollo sumando esfuerzos en su búsqueda por optimizar recursos y establecer mejoras a largo plazo.

**Fin del Informe.**

## ANEXO 1

<b><u>ACTIVO</u></b>	<b><u>2.019</u></b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	
Efectivo y equivalentes de efectivo	3.821
Cuentas por cobrar	2.144
Cuentas por cobrar empleados	-
Activos por impuestos corrientes	2.882
Anticipo Proveedores	37.858
<b>Total Activo Corriente</b>	<b>46.705</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>	
Equipos - Neto	118.450
Activos por impuestos diferidos	-
<b>Total Activo No Corriente</b>	<b>118.450</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b><u>165.155</u></b>
<b><u>PASIVO</u></b>	
<b>PASIVO CORRIENTE</b>	
Cuentas por pagar no relacionadas	13.856
Obligaciones Laborales	7.191
Pasivos por impuestos corrientes	3.560
<b>Total Pasivo Corriente</b>	<b>24.608</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>	
Cuentas por pagar accionistas	98.760
Cuentas por pagar no relacionadas	20.000
<b>Total Pasivo No Corriente</b>	<b>118.760</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b><u>143.368</u></b>
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>	<b>21.787</b>
<b>Total Patrimonio</b>	<b>21.787</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b><u>165.155</u></b>

## ANEXO 2

	<u>2019</u>
<b>INGRESOS</b>	
Ingresos Operacionales	270.711
Otros Ingresos	-
<b>Total Ingresos</b>	<u><b>270.711</b></u>
<b>COSTOS</b>	
Costo de Ventas	141.001
<b>Total Costo de Ventas</b>	<u><b>141.001</b></u>
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>	<b>129.711</b>
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>	
Gastos Administrativos	82.993
Depreciaciones y amortizaciones	19.456
Gastos Financieros	2.388
Gastos por impuestos diferidos	-
<b>Total Gastos Operacionales</b>	<u><b>104.838</b></u>
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	<u><b>24.873</b></u>
(-) 15% Participación Trabajadores	3.731
(-) 22% Impuesto a la Renta	3.370
(-) 5% Reserva Legal	889
<b>RESULTADO INTEGRAL DE LOS PERIODOS</b>	<u><u><b>16.884</b></u></u>