

# INFORME DE GERENCIA 2018

**Para:** Superintendencia de Compañías

**Fecha:** 16 de abril 2019

**Preparado por:** Ing. Ramón Agustín Rodríguez Cedeño  
Gerente General

AGRICOLA RODRIGUEZ & ASOCIADOS PITAKAWSAY CIA. LTDA.



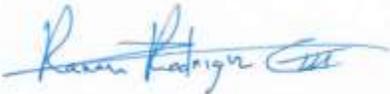
# Resumen

El informe que se presenta a continuación, busca describir los puntos importantes de la información financiera de la compañía, haciendo hincapié en cambios relevantes que se hayan presentado.

Dichos estados financieros son el resultado de las operaciones comerciales realizadas hasta la fecha indicada, así como el estado de la situación financiera de la sociedad.

Se hará un recorrido por los estados financieros primordiales como el Balance General y el Estado de Resultados del tercer año de operaciones de la compañía. Al final de este informe se adjuntan como anexos todos los estados financieros.

Atentamente,



Ing. Ramón Agustín Rodríguez Cedeño  
Gerente General  
CI: 1307783801

# Resultados

## 1. Administración

El manejo administrativo de la compañía ha sido manteniendo los puestos claves como Presidente y Gerente.

El cargo de Contador lo ostenta la Ing. CPA. Verónica Barba manteniendo las funciones pre establecidas para dicha posición.

## Finanzas

La presentación de las finanzas del año fiscal 2018 se han realizado siguiendo las normas NIIF para pymes y están expresados en dólares americanos. Las finanzas de la compañía se detallan de acuerdo a la siguiente clasificación:

### Activos y Pasivos

Al 31 de diciembre de 2018 los Activos Totales de la compañía son de \$126,840.21 el principal rubro de los activos proviene de los activos biológicos y sistema de riego de la compañía que comprende entre otros, del cultivo de pitahaya, sistema de bombeo y goteo; contra los Pasivos mantenidos por la compañía que son de \$122,824.88 de los cuales el principal rubro proviene de las Cuentas por Pagar Accionistas cuyo valor es de \$98,760 y que fueron destinados al cultivo de Pitahaya como giro del negocio.

En el año 2018 la Compañía abrió una nueva cuenta en el BANEQUADOR, en donde se centra el Activo Corriente. La cuenta corriente del Banco Bolivariano permanece desde mediados del 2018 con poco movimiento debido a que se produjo un cobro indebido por parte CNT, problema que aún no está resuelto.

## Patrimonio

La compañía al cierre del año 2018 registra un patrimonio de \$4,015.32. Durante el ejercicio del 2018 se generó una Utilidad de \$2,054.66 ya que la plantación empezó a producir al menos para mantener el cultivo en buen estado.

El Balance General de la compañía se presenta al final de este informe como Anexo 1.

## Ingresos

Los ingresos que se generaron en el año 2018 fueron de \$102,610. Estos valores que se reflejan es debido a que el precio del kilo de la pitahaya fresca se mantuvo estable durante todo el año, también se realizó comercialización de pitahaya de otras plantaciones. Lo que permitió ingresos adicionales.

## Gastos

Los Costos y Gastos totales al 31 de diciembre del 2018 fueron \$99,610.12 de los cuales comprende entre sus principales rubros, la compra de pitahaya, de los insumos agrícolas y Sueldos y Salarios.

El detalle del Estado de Pérdidas y Ganancias se presenta al final del informe como Anexo 2.

## 2. Información Financiera

Los Estados Financieros fueron preparados por nuestra Contadora la Ing. CPA. Verónica Barba Z., considerando todas las disposiciones y reglamentos que rigen para las compañías del sector.

La Compañía es un organismo de derecho privado, su política contable se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera que comprenden: NIIF, NIC y CINIIF-SIC.

Podemos concluir que, al término de este periodo, la Compañía ha dejado de generar pérdidas en su Balance. Debido a que la plantación empezó a generar ingresos, también se accedió a un préstamo bancario en BanEcuador. Se estima que para el año 2019 se puedan generar más ingresos y la plantación se vuelva sustentable en el tiempo.

Los objetivos a corto plazo de la compañía han sido cumplidos satisfactoriamente, la compañía se encuentra en desarrollo sumando esfuerzos en su búsqueda por optimizar recursos y establecer mejoras a largo plazo.

**Fin del Informe.**

# ANEXO 1

<b><u>ACTIVO</u></b>	<b><u>2.018</u></b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	
Efectivo y equivalentes de efectivo	514
Cuentas por cobrar	8.518
Cuentas por cobrar empleados	-
Activos por impuestos corrientes	847
<b>Total Activo Corriente</b>	<b>9.879</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>	
Equipos - Neto	116.961
Activos por impuestos diferidos	-
<b>Total Activo No Corriente</b>	<b>116.961</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b><u>126.840</u></b>
<b><u>PASIVO</u></b>	
<b>PASIVO CORRIENTE</b>	
Cuentas por pagar no relacionadas	2.125
Obligaciones Laborales	1.544
Pasivos por impuestos corrientes	396
<b>Total Pasivo Corriente</b>	<b>4.065</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>	
Cuentas por pagar accionistas	98.760
Cuentas por pagar no relacionadas	20.000
<b>Total Pasivo No Corriente</b>	<b>118.760</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b><u>122.824</u></b>
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>	<b>4.015</b>
<b>Total Patrimonio</b>	<b>4.015</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b><u>126.840</u></b>

## ANEXO 2

	<u>2018</u>
<b>INGRESOS</b>	
Ingresos Operacionales	102.610
Otros Ingresos	-
<b>Total Ingresos</b>	<b>102.610</b>
<b>COSTOS</b>	
Costo de Ventas	55.428
<b>Total Costo de Ventas</b>	<b>55.428</b>
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>	<b>47.183</b>
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>	
Gastos Administrativos	40.160
Depreciaciones y amortizaciones	3.852
Gastos Financieros	171
Gastos por impuestos diferidos	-
<b>Total Gastos Operacionales</b>	<b>44.182</b>
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	<b>3.000</b>
(-) 15% Participación Trabajadores	450
(-) 22% Impuesto a la Renta	396
(-) 5% Reserva Legal	99
<b>RESULTADO INTEGRAL DE LOS PERIODOS</b>	<b>2.055</b>