

# INFORME DE GERENCIA 2017

**Para:** Superintendencia de Compañías

**Fecha:** 20 de abril 2018

**Preparado por:** Ing. Ramón Agustín Rodríguez Cedeño  
Gerente General

AGRICOLA RODRIGUEZ & ASOCIADOS PITAKAWSAY CIA. LTDA.



# Resumen

El informe que se presenta a continuación, busca describir los puntos importantes de la información financiera de la compañía, haciendo hincapié en cambios relevantes que se hayan presentado.

Dichos estados financieros son el resultado de las operaciones comerciales realizadas hasta la fecha indicada, así como el estado de la situación financiera de la sociedad.

Se hará un recorrido por los estados financieros primordiales como el Balance General y el Estado de Resultados del primer año de operaciones de la compañía. Al final de este informe se adjuntan como anexos todos los estados financieros.

Atentamente,



Ing. Ramón Agustín Rodríguez Cedeño  
Gerente General  
CI: 1307783801

# Resultados

## 1. Administración

El manejo administrativo de la compañía ha sido manteniendo los puestos claves como Presidente y Gerente.

El cargo de Contador lo ostenta la Ing. CPA. Verónica Barba manteniendo las funciones pre establecidas para dicha posición.

## Finanzas

La presentación de las finanzas del año fiscal 2017 se han realizado siguiendo las normas NIIF para pymes y están expresados en dólares americanos. Las finanzas de la compañía se detallan de acuerdo a la siguiente clasificación:

### Activos y Pasivos

Al 31 de diciembre de 2017 los Activos Totales de la compañía son de \$101,063.51, el principal rubro de los activos proviene de los activos biológicos y sistema de riego de la compañía que comprende entre otros, del cultivo de pitahaya, sistema de bombeo y goteo; contra los Pasivos mantenidos por la compañía que son de \$99,202.30, de los cuales el principal rubro proviene de las Cuentas por Pagar Accionistas que se estiman en \$98,759.91, y que fueron destinados al cultivo de Pitahaya como giro del negocio.

El Activo Corriente de la compañía sigue centrándose en la cuenta corriente que la misma posee en el Banco Bolivariano desde su creación.

## Patrimonio

La compañía al cierre del año 2017 registra un patrimonio de \$1,861.21. Durante el ejercicio del 2017 se generó una Pérdida de \$12,351.67. Debido a que la plantación recién alcanzará su producción máxima en alrededor de 3 años.

El Balance General de la compañía se presenta al final de este informe como Anexo 1.

## Ingresos

Los ingresos que percibe la compañía son de \$781.20, debido a que la plantación de Pitahaya recién empieza a producir comercialmente.

## Gastos

Los Costos y Gastos totales al 31 de diciembre del 2017 fueron \$13,132.87, de los cuales comprende entre sus principales rubros, Sueldos y Salarios.

El detalle del Estado de Pérdidas y Ganancias se presenta al final del informe como Anexo 2.

## 2. Información Financiera

Los Estados Financieros fueron preparados por nuestra Contadora la Ing. CPA. Verónica Barba Z., considerando todas las disposiciones y reglamentos que rigen para las compañías del sector.

La Compañía es un organismo de derecho privado, su política contable se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera que comprenden: NIIF, NIC y CINIIF-SIC.

Podemos concluir que al término de este periodo y gracias a que los accionistas de la compañía han financiado la operación de la

compañía durante el periodo 2017 y seguirán aportando para periodos futuros hasta que el cultivo genere sus propios ingresos.

Los objetivos a corto plazo de la compañía han sido cumplidos satisfactoriamente, la compañía se encuentra en desarrollo sumando esfuerzos en su búsqueda por optimizar recursos y establecer mejoras a largo plazo.

**Fin del Informe.**

## ANEXO 1

### BALANCE GENERAL

<b><u>ACTIVO</u></b>	<b>Notas</b>	<b><u>2.017</u></b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	5	95,44
Cuentas por cobrar		1.146,06
<b>Total Activo Corriente</b>		<b><u>1.241,50</u></b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
Equipos - Neto	6	99.822,01
<b>Total Activo No Corriente</b>		<b><u>99.822,01</u></b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b><u><u>101.063,51</u></u></b>
<b><u>PASIVO</u></b>		
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Cuentas por pagar no relacionadas		14,18
Obligaciones Laborales	7	428,21
Pasivos por impuestos corrientes		-
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<b><u>442,39</u></b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
Prestamos Accionistas	8	98.759,91
<b>Total Pasivo No Corriente</b>		<b><u>98.759,91</u></b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b><u><u>99.202,30</u></u></b>
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>	9	1.861,21
<b>Total Patrimonio</b>		<b><u>1.861,21</u></b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b><u><u>101.063,51</u></u></b>

## ANEXO 2

### ESTADO DE RESULTADOS

		<u>2016</u>
<b>INGRESOS</b>		
Ingresos Operacionales		781,20
	<b>Total Ingresos</b>	<b>781,20</b>
<b>COSTOS</b>		
Costo de Ventas		
	<b>Total Costo de Ventas</b>	-
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>		<b>781,20</b>
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>		
Gastos Administrativos	10	9.937,06
Depreciaciones		3.155,93
Gastos Financieros		39,88
	<b>Total Gastos Operacionales</b>	<b>13.132,87</b>
<b>PERDIDA DEL EJERCICIO</b>		<b>(12.351,67)</b>
(-) 15% Participacion Trabajadores		-
(-) 22% Impuesto a la Renta	11	-
<b>RESULTADO INTEGRAL DE LOS PERIODOS</b>		<b>(12.351,67)</b>