

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS EDL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

**NOTA 1.- Información General**

La compañía MOBILIARIO EIDOSMOBILIA S.A. fue constituida en un capital de USD \$ 800.00 suscrito y pagado en sus totalidad mismo q se mantiene hasta finales del ejercicio 2019, la compañía se encuentra inscrita en el SRI con Registro Único de Contribuyente No. 0992963409001, inicia con una nómina inicial de dos accionistas, mantiene un único establecimiento ubicado en Av. Las Aguas y Jiguas, CC Neocenter piso 1 oficina 13.

A continuación un breve referente de los saldos reflejados en los Estados Financieros del ejercicio 2019.

**NOTA 2.- Bases de Presentación y Marco Regulatorio**

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la norma internacional de información financiera NIIF, emitida por el consejo de normas internacionales de contabilidad IASB adoptadas para su utilización en Ecuador.

De esta forma, los estados financieros muestran patrimonio y la situación financiera al cierre del ejercicio, así como los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y de los flujos efectivos que se han producido en la entidad en el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2019.

**1. Políticas Contables Relevantes**

Clasificación de los activos y pasivos entre corrientes y no corrientes. En el estado de Situación adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos, entre corrientes, aquellos con vencimientos igual o inferior a doce meses; y no corrientes, los que tienen vencimiento superior a doce meses.

**a. Efectivo y sus equivalentes**

El efectivo y los equivalentes del efectivo se contabilizan a su costo. Comprenden efectivo disponible, depósitos bancarios a la vista y efectivo a corto plazo.

**b. Créditos Tributarios**

Reflejan los saldos de créditos tributarios tanto del I.V.A, así como los créditos tributarios de años anteriores y los anticipos pagados de incobrabilidad.

**c. Propiedades, plantas y equipos**

La compañía registra su propiedad, planta y equipo al costo histórico menos las depreciaciones acumuladas. El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición de la Propiedad, planta y equipo. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición solo son capitalizados cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión vayan fluir a MOBILIARIO EIDOSMOBILIA S.A. y los costos pueden ser medidos razonablemente.

La depreciación registrada como Propiedades, planta y equipos, es calculada utilizando el método lineal.

**d. Cuentas y documentos por pagar Corrientes**

Obligaciones basadas en condiciones de créditos normales y no tiene intereses.

Los rubros reflejados en estas cuentas obedecen a obligaciones con proveedores, así como también la administración tributaria fiscal, y obligaciones con terceros por financiamiento varios. Valores que según la tabla de pagos deberían cumplirse en un plazo no menor a doce meses.

**e. Participación de Utilidades a Trabajadores por pagar del Ejercicio**

Representa la provisión por pagar de la participación basada en la ganancia fiscal cuyo rubro representa el quince por ciento sobre la Utilidad bruta del ejercicio antes del cálculo del Impuesto a la Renta.

**f. Impuesto a las ganancias**

El gasto por impuestos a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar basado en la ganancia fiscal y del impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias) que se espere que incremente la ganancia fiscal en el futuro.

**g. Patrimonio Neto**

Está representado por acciones ordinarias y se clasifican así: Representado por 800 acciones a un valor nominal de 1.00 dólar cada una, totalmente suscritas y pagadas.

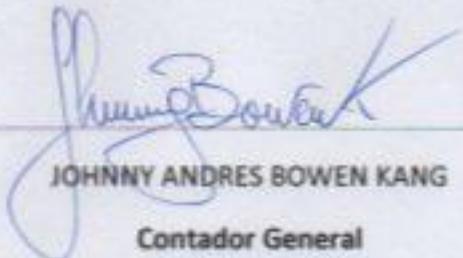
**h. Reconocimiento de Ingresos y gastos**

Los ingresos así como los gastos de actividades ordinarias procedentes de la actividad comercial y objeto social propio de la empresa, se reconocen cuando se realiza la transacción y se miden al valor razonable.

**2. Aprobación de los Estados Financieros.**

Los estados Financieros por el año terminado el 31 de Diciembre del 2019 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía y serán presentados a los accionistas para su debida aprobación.

Atentamente,

  
JOHNNY ANDRES BOWEN KANG  
Contador General