



**ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS
CONTABLES**
(Al 31 de diciembre del 2019)

Enero 2020
Rev. 1



ESTADOS FINANCIEROS DE LA COMPAÑÍA TR3S C.A.

RUC: 1792659450001 /EXPEDIENTE SUPER CIAS: 303566

- Estado de Situación Financiera
- Estado de Resultados Integrales
- Estado de Evolución del Patrimonio
- Estado de Flujo de Efectivos
- Notas Contables
- Indicadores Financieros

Elaborado por :



SOLUCIONES INTEGRALES

LA ADMINISTRACIÓN



**ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS
CONTABLES
(Al 31 de diciembre del 2019)**

Enero 2020
Rev. 1

TR3S C.A.

Estados Financieros

Año Terminado al 31 de Diciembre de 2019

Índice

Informe de Contadora Externa Independiente 1

Estados Financieros Revisado s:

Estados de Situación Financiera 4

Estados de Resultados Integrales. 5

Estados de Cambios en el Patrimonio 6

Estados de Flujos de Efectivo. 7

Notas a los Estados Financieros..... 8

Informe de Contadora Externa Independiente

**A los Señores Accionistas y Miembros del Directorio de:
TR3S C.A.**

1. Los estados financieros adjuntos de **TR3S C.A.** que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha y las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.
2. No hemos obtenido información suficiente que nos haya permitido comprobar el adecuado cumplimiento de las disposiciones fiscales, legales y Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs Completas) aplicables a la Compañía para los saldos iniciales es decir del ejercicio 2018. En consecuencia, no hemos podido verificar el efecto que dicho hecho pudiera tener sobre los estados financieros adjuntos, sin embargo considero que de aplicarse podrían ser relativos.
3. La gerencia de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y de su control interno determinado por la gerencia como necesario, para permitir que la preparación de los estados financieros estén libres de distorsiones importantes, debido a fraude o error.
4. En la preparación de los estados financieros, la gerencia es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, cuando sea aplicable, asuntos relacionados con negocio en marcha; y usar las bases de contabilidad de negocio en marcha, a menos que la gerencia tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

Otros asuntos

5. Los estados financieros de la Compañía **TR3S C.A.** al 31 de diciembre de 2018 y por el año terminado 31 de diciembre del 2019, no fueron sujetos de auditorias por los entes de control, sin embargo se presentan con fines de comparación para cumplir con Normas Internacionales de Información Financiera.



**ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS
CONTABLES**
(Al 31 de diciembre del 2019)

Enero 2020
Rev. 1 Página 5 de 39

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

		Al 31 de Diciembre de	
		2019	2.018
		(US Dólares)	
Activos			
Activos corrientes:			
Caja bancos y equivalentes de efectivo	(Nota 4)	11.267	3.045
Documentos y cuentas por cobrar	(Nota 5)	124.552	51.261
Anticipo proveedores – pagos anticipados	(Nota 6)	5.190	33.076
Provisión cuentas incobrables	(Nota 5)	- 10.711	- 10.711
Inventarios	(Nota 7)	3.024	53.612
Impuestos corrientes	(Nota 8)	11.337	10.698
Total activos corrientes		\$ 144.659	140.981
Activos no corrientes:			
Propiedad planta y equipo	(Nota 9)	281.943	106.871
Intangible	Nota 9.1)	1.111	1.945
Total activos no corrientes		283.054	108.816
Total activos		\$ 427.714	249.797
Pasivos y Patrimonio			
Pasivos corrientes:			
Obligaciones bancarias	(Nota 10)	12.870	31.436
Documentos y cuentas por pagar	(Nota 11)	73.149	25.929
Otras Obl con otra instit financieras		-	24.672
Otras obligaciones corrientes	(Nota 12)	7.547	8.213
Cuentas por pagar relacionadas	(Nota 13)	864	22.060
Pagos recibidos por adelantado	(Nota 14)	40.830	40.830
Total pasivos corrientes		135.259	153.140
Pasivos no corrientes:			
Obligaciones bancarias/Largo Plazo		17.687,34	-
Pasivos financieros a valor razonable	(Nota 15)	22.033	49.356
Total pasivos no corrientes		\$ 39.720	49.356
Patrimonio:			
Capital pagado	(Nota 16)	800	800
Aportes futuras capitalizaciones	(Nota 17)	259.700	76.700
Resultados acumulados	(Nota 18)	- 30.199	- 4.627
Resultado del Neta del año		22.435	- 25.572
Total Patrimonio		252.736	47.301
Total Pasivo y Patrimonio		427.714	249.797

Santiago Muñoz
GERENTE GENERAL

Ligia Elena Paredes
CONTADOR GENERAL



**ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS
CONTABLES**
(Al 31 de diciembre del 2019)

Enero 2020
Rev. 1 Página 5 de 39

		Años Terminados el 31 de Diciembre de	
		2019	2018
		(US Dólares)	
Ingresos:			
Ingresos Operacionales		518.596	308572
Ingresos no Operacionales		2.824	37046
		521.420	345618
Gastos Operacionales:			
Costos de producción	(Nota 17)	337.600	214243
Gastos de administración y ventas	(Nota 17)	148.814	119655
Gastos Financieros	(Nota 17)	12.572	3530
Gastos no operacionales		-	33762
		498.986	371190
UTILIDAD /PÉRDIDA ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA:		22.435	(25572)
Ingreso (gasto) por impuesto a la renta:		-	
Corriente		-	-
Diferido		-	-
Total		-	-
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL AÑO		22.435	(25571)
OTRO RESULTADO INTEGRAL:			
Partidas que no se reclasificarán posteriormente a resultados:		-	-
Nuevas mediciones de obligaciones por beneficios definidos y total otro resultado			
integral del año		-	-
		22.435	(25571)
TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO			

Santiago Muñoz
GERENTE GENERAL

Ligia Elena Paredes
CONTADOR GENERAL



**ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS
CONTABLES**
(Al 31 de diciembre del 2019)

Enero 2020
Rev. 1 **Página 6**

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO																			
	CAPITAL SOCIAL	APORTES DESOCCIOS O ACOMODADOS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	PRIMA EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	RESERVAS		OTROS RESULTADOS INTEGRALES				RESULTADOS ACUMULADOS									TOTAL PATRIMONIO
EN OFRASCOMPLETOS				RESERVA LEGAL	RESERVAS FACULTATIVAS Y ESTATUTARIAS	ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	ACTIVOS INTANGIBLES	OTROS SUPERAVITE POR REVALUACIÓN	GANANCIAS ACUMULADAS	PERDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ LAS NIIF	RESERVA DE CAPITAL	RESERVA POR DONACIONES	RESERVA POR VALUACIÓN	RESERVA POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES	GANANCIA NETA DEL PERIODO	PERDIDA NETA DEL PERIODO	
CODIGO SUPLENTE	301	302	303	30401	30402	30501	30502	30503	30504	30601	30602	30603	30604	30605	30606	30607	30701	30702	
CODIGO FOLIO	601/602	603		604	605/606		616	617	618	611	612	613	607	608	609	610	614	615	
SALDO AL FINAL DEL PERIODO	800,00	255.700,00	-	-	-	-	-	-	-	2.593,65	- 32.792,47	-	-	-	-	-	22.434,58	-	257.735,76
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	800,00	76.700,00	-	-	-	-	-	-	-	2.593,65	- 32.792,47	-	-	-	-	-	-	-	47.301,18
SALDO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	800,00	76.700,00	-	-	-	-	-	-	-	2.593,65	- 32.792,47	-	-	-	-	-	-	-	47.301,18
CAMBIO EN POLITICAS CONTABLES:							-	-	-			-							-
CORRECCION DE ERRORES:							-	-	-			-							-
CAMBIO DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:	-	183.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22.434,58	-	205.434,58
Aumento (disminución) de capital social	-																		-
Aportes para futuras capitalizaciones		183.000,00																	-
Prima por emisión primaria de acciones																			-
Dividendos																			-
permanencia				-	-					-	-						22.434,58		22.434,58
Activos Financieros Disponibles para la venta										-									-
Propiedades, planta y equipo							-			-									-
Activos Intangibles								-		-									-
Otros cambios (divulgar)				-	-		-		-	-	-						-	-	-
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)																	-	-	-

Santiago Muñoz
GERENTE GENERAL

Ligia Elena Paredes
CONTADOR GENERAL



ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS
CONTABLES
(Al 31 de diciembre del 2019)

Enero 2020
Rev. 1 Página 7

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO

INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	CODIGO	SALDOS	
		BALANCE	
	(En US\$)	95	8.221,61
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	9501	41.282,74	
Clases de cobros por actividades de operación	950101	518.566,95	
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	95010101	445.162,48	P
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	95010102	-	P
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar	95010103	-	P
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	95010104	-	P
Otros cobros por actividades de operación	95010105	73.404,47	P
Clases de pagos por actividades de operación	950102	- 465.168,82	
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	95010201	- 224.264,81	N
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	95010202	-	N
Pagos a y por cuenta de los empleados	95010203	- 123.413,34	N
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	95010204	-	N
Otros pagos por actividades de operación	95010205	- 117.490,67	N
Dividendos pagados	950103	-	N
Dividendos recibidos	950104	-	P
Intereses pagados	950105	- 12.572,09	N
Intereses recibidos	950106	456,70	P
Impuestos a las ganancias pagados	950107	-	N
Otras entradas (salidas) de efectivo	950108	-	D
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	9502	- 199.062,54	
Efectivo procedentes de la venta de acciones en subsidiarias u otros negocios	950201	-	P
Efectivo utilizado para adquirir acciones en subsidiarias u otros negocios para tener el control	950202	-	N
Efectivo utilizado en la compra de participaciones no controladoras	950203	-	N
Otros cobros por la venta de acciones o instrumentos de deuda de otras entidades	950204	-	P
Otros pagos para adquirir acciones o instrumentos de deuda de otras entidades	950205	-	N
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	950206	-	P
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	950207	-	N
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	950208	2.367,57	P
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	950209	- 201.430,11	N
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	950210	-	P
Compras de activos intangibles	950211	-	N
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	950212	-	P
Compras de otros activos a largo plazo	950213	-	N
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	950214	-	P
Anticipos de efectivo efectuados a terceros	950215	-	N
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	950216	-	P
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	950217	-	N
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	950218	-	P
Dividendos recibidos	950219	-	P
Intereses recibidos	950220	-	P
Otras entradas (salidas) de efectivo	950221	-	D
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	9503	166.001,41	
Aporte en efectivo por aumento de capital	950301	183.000,00	P
Financiamiento por emisión de títulos valores	950302	-	P
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	950303	-	N
Financiación por préstamos a largo plazo	950304	-	P
Pagos de préstamos	950305	- 16.998,59	N
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	950306	-	N
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	950307	-	P
Dividendos pagados	950308	-	N
Intereses recibidos	950309	-	P
Otras entradas (salidas) de efectivo	950310	-	D



ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS
CONTABLES
(Al 31 de diciembre del 2019)

Enero 2020
Rev. 1 Página 7

EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	9504	-	
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	950401	-	D
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	9505	8.221,61	
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	9506	3.045,38	P
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	9507	11.266,99	

CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN		
--	--	--

GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	96	22.434,58	
---	-----------	------------------	--

AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	970	25.787,50	
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	97001	27.191,65	D
Ajustes por gastos por deterioro (reversiones por deterioro) reconocidas en los resultados del período	97002	-	D
Pérdida (ganancia) de moneda extranjera no realizada	97003	-	D
Pérdidas en cambio de moneda extranjera	97004	-	N
Ajustes por gastos en provisiones	97005	963,42	D
Ajuste por participaciones no controladoras	97006	-	D
Ajuste por pagos basados en acciones	97007	-	D
Ajustes por ganancias (pérdidas) en valor razonable	97008	-	D
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	97009	-	D
Ajustes por gasto por participación trabajadores	97010	-	D
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	97011	2.367,57	D

CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	980	- 6.939,34	
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	98001	73.433,52	D
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	98002	26.473,40	D
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	98003	-	D
(Incremento) disminución en inventarios	98004	50.587,86	D
(Incremento) disminución en otros activos	98005	914,26	D
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	98006	18.805,03	D
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	98007	26.459,86	D
Incremento (disminución) en beneficios empleados	98008	3.826,51	D
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	98009	-	D
Incremento (disminución) en otros pasivos	98010	-	D

Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	98020	41.282,74	
---	--------------	------------------	--

Santiago Muñoz
GERENTE GENERAL

Ligia Elena Paredes
CONTADOR GENERAL



NOTA 1. OPERACIONES Y ASUNTOS RELEVANTES

Constitución.

La empresa fue constituida en la República del Ecuador con el nombre de **TR3S C.A.** mediante escritura pública otorgada el 15 de Marzo del 2016, registrada ante el Notario trigésimo noveno del cantón Quito, inscrita en el Registro Mercantil de Quito el 17 de Marzo del 2016, con un plazo de duración de veinte años.

Objeto social.

Su objeto principal son las operaciones comprendidas dentro del nivel dos del CIUU como por ejemplo la construcción de todo tipo de edificios residenciales, casa familiares individuales, edificios multifamiliares, inclusive edificios de alturas elevadas, etc. incluyendo remodelaciones y renovaciones.

Negocio en Marcha.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados bajo el supuesto de que la Compañía continuará como un negocio en marcha.

NOTA 1. OPERACIONES Y ASUNTOS RELEVANTES

La administración de la compañía con el objeto de garantizar unidad en la dirección estratégica del negocio, propiciar estabilidad financiera y administrativa para competir en el mercado, ha venido desarrollando estrategias orientadas a obtener clientes. El desarrollo de las estrategias permitirá generar ingresos para la compañía durante el año 2019 que permitirá activar las operaciones la compañía.

Aprobación de los estados Financieros

Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2019 han sido emitidos con la autorización del Gerente General de la compañía con fecha **31 de enero de 2020**, los cuales posteriormente serán puestos a consideración de la junta General de Accionistas para su aprobación definitiva de acuerdo a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías y Valores del Ecuador.

NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRÁCTICAS CONTABLES**1. Bases de Presentación de los Estados Financieros****Declaración de cumplimiento**

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Los presentes estados financieros al 31 de diciembre del 2019 están preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), las que han sido adoptadas en Ecuador, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales aplicadas de manera uniforme en los ejercicios que se presentan.

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con el principio del costo histórico. La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la Administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

Bases de presentación

- Los estados financieros s han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por ciertas propiedades e instrumentos financieros que son medidos al valor razonable tal como se explica en las políticas contables incluidas a continuación. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de los bienes y servicios. El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, La Compañía tiene en cuenta las características del activo o pasivo que los participantes del mercado tomarían en cuenta al fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable a efectos de medición y o de revelación en los estados financieros, se determina sobre una base de este tipo, a excepción de las transacciones relacionadas a pagos basados en acciones que se encuentran dentro del alcance de la NIIF 2, las operaciones de arrendamiento que están dentro del alcance de la NIC 17, y las mediciones que tiene algunas similitudes con el valor razonable, pero no son su valor razonable, tales como el valor neto de realización de la NIC 2 o el valor en uso de la NIC 36. Adicionalmente, a efectos de información financiera, las mediciones efectuadas a valor razonable se clasifican en el nivel 1, 2 o 3 con base en el grado de importancia de los insumos para la medición del valor razonable en su totalidad, los cuales se describen a continuación:

Nivel 1: Son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos que la entidad puede acceder a la fecha de medición.

Nivel 2: Insumos distintos a los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente.

Nivel 3: Insumos son datos no observables para el activo o pasivo. Los importes de las notas a los estados financieros están expresados en miles de U.S. dólares, excepto cuando se especifique lo

contrario. A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros s.

Costo histórico.- El costo histórico generalmente se basa en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios. Costo histórico es el importe de efectivo o equivalentes al efectivo pagado, o el valor razonable de la contra presentación entregada para adquirir el activo en el momento de su adquisición. Para los pasivos, el costo histórico es el importe de lo recibido en efectivo o equivalentes del efectivo o el valor razonable de los activos no monetarios recibidos a cambio de la obligación en el momento en que se incurre en ella, o en algunas circunstancias (por ejemplo, impuestos a las ganancias), los importes de efectivo o equivalentes al efectivo que se espera pagar para liquidar el pasivo en el curso normal de los negocios. El costo histórico amortizado es el costo histórico de un activo o un pasivo más o menos la parte de su costo histórico reconocido anteriormente como gasto o ingreso

Valor razonable.- El valor razonable se define el importe por el cual puede ser intercambiado un activo, o cancelado un pasivo, entre un comprador y un vendedor interesado y debidamente informado, que realizan una transacción en condiciones de independencia mutua.

Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la Compañía (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía.

Las principales políticas de contabilidad aplicadas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros son las siguientes:

ADOPCIÓN DE NORMAS NUEVAS Y REVISADAS

2.1 Aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera nuevas y revisadas que son mandatoriamente efectivas en el año actual. Durante el año en curso, la Compañía ha aplicado las siguientes nuevas NIIF o modificaciones a las NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y que son mandatoriamente efectivas a partir del 1 de enero del 2018 o posteriormente.

Impacto de la aplicación de la NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes

La Compañía ha aplicado la NIIF 15 de ingresos procedentes de contratos con los clientes (modificada en abril de 2016) que es de aplicación obligatoria durante el período anual que comience en o después del 1 de enero de 2018. NIIF 15 introduce un enfoque de 5 pasos para el reconocimiento de ingresos. Una orientación más prescriptiva se ha añadido en la NIIF 15 para hacer frente a situaciones específicas. No existe ningún efecto en los estados financieros por la aplicación de esta normativa. La NIIF 15 utiliza los términos "activo de contrato" y

"pasivo de contrato" para describir lo que más comúnmente se conoce como "Ingresos devengados" e "ingresos diferidos"; sin embargo, la Norma no prohíbe que una entidad utilice descripciones alternativas en el estado de situación financiera. La Compañía ha adoptado la terminología utilizada en la NIIF 15 para describir estos saldos.

2.2 Normas nuevas y revisadas emitidas, pero aún no efectivas

- Nota: Las entidades deben revelar en sus estados financieros el posible impacto de las NIIF nuevas y revisadas que han sido emitidas pero que aún no han entrado en vigencia. Las siguientes revelaciones reflejan una fecha de corte al 30 de septiembre de 2018. El efecto potencial de la aplicación de cualquier NIIF nueva y revisada emitida por el IASB luego del 30 de septiembre de 2018 pero antes de que los estados financieros hayan sido emitidos también debe ser considerado y revelado.

El impacto de la aplicación de las NIIF nuevas y revisadas es solo con fines ilustrativos. Las entidades deben analizar el impacto según hechos y circunstancias específicos. A la fecha de aprobación de los estados financieros, La Compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) nuevas y revisadas que han sido emitidas .

<u>NIIF</u>	<u>Título</u>	<u>Efectiva a partir de períodos que inicien <u>en</u> o después de</u>
Modificación a la NIC 19	Modificación, reducción o liquidación del plan	Enero 1, 2019
Mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2015 - 2017	Enmiendas a la NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23.	Enero 1, 2019

Se permite la aplicación anticipada de estas normas nuevas y revisadas.

Modificaciones a la NIC 19: Modificación, reducción o liquidación de Planes de Beneficios de Empleados Las enmiendas aclaran que el costo de servicio pasado (o de la ganancia o pérdida por la liquidación) se calcula mediante la medición del pasivo (activo) por beneficios definidos utilizando supuestos actualizados y comparando los beneficios ofrecidos y activos del plan antes y después de la modificación del plan (o reducción o liquidación), pero ignorando el efecto del techo de activo (que pueden surgir cuando el plan de beneficio definido está en una posición excedente). NIC 19 ahora aclara que el cambio en el efecto del techo de activo que puede resultar de la modificación del plan (o reducción o liquidación) se determina en una segunda etapa y se reconoce en la manera normal en otro resultado integral. Los párrafos que se refieren a la medición del costo de servicio actual y el interés neto sobre el pasivo por beneficios definidos neto (activo) también se han modificado. La Compañía ahora está requerida a utilizar supuestos actualizados de esta nueva medición para determinar el costo de servicio actual y de interés neto durante el resto del período de información después cambio en el plan. Las modificaciones se aplican de



forma prospectiva. Sólo se aplican a las modificaciones, reducciones o liquidaciones de planes, que ocurren en o después del inicio del período anual en el que se aplican primero las modificaciones a la NIC 19. Estas modificaciones deben ser aplicadas en períodos que inicien en o después del 1 de febrero de 2019. La Administración de la Compañía no esperan que la aplicación de esta modificación en el futuro tenga un impacto en los estados financieros.

Mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2015 - 2019

Las mejoras anuales incluyen enmiendas a la NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23, que aún no son obligatoriamente efectivas para La Compañía y que se detallan a continuación:

- NIIF 3 Combinación de Negocios – clarifica que una entidad debe efectuar una remediación de sus intereses previamente mantenidos en una operación conjunta cuando obtiene el control del negocio.
- NIIF 11 Acuerdos Conjuntos - clarifica que una entidad no debe efectuar la remediación de sus intereses mantenidos previamente en una operación conjunta cuando obtiene control conjunto del negocio.
- NIC 12 Impuesto a las Ganancias - clarifica que una entidad registra de la misma forma todas las consecuencias impositivas que resulten de pagos de dividendos.
- NIC 23 Costos de Financiamiento - clarifica que una entidad debe considerar como parte de los préstamos generales, cualquier préstamo originalmente efectuado para desarrollar un activo, cuando el activo está listo para el uso pretendido o su venta. La Administración de la Compañía estima que la aplicación de estas modificaciones en el futuro no tendrá impacto significativo en los estados financieros de la Compañía.

Gestión del Riesgo

Las actividades de TR3S C.A. están expuestas a diversos riesgos como se describe a continuación:

Riesgos Operacionales

a) Riesgos de litigios

A la presente fecha, **TR3S C.A.** no tiene litigios.

Como toda empresa, **TR3S C.A.** puede ser parte de un conflicto, sin embargo tanto las políticas comerciales, laborales y crediticias se enmarcan dentro de un estricto cumplimiento de las leyes por lo tanto este riesgo es bajo.



b) Riesgos asociados a contratos con clientes y/o proveedores

La empresa **TR3S C.A.** cuenta con una vasta experiencia en la PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN , REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO . De la misma forma los proveedores son empresas que mantienen largos años de relación con **TR3S C.A.** , por lo tanto los riesgos con esta categoría también son mínimos.

Estos proveedores tienen un alto grado de control de calidad y supervisión en el campo de los productos que ellos venden, por lo que el riesgo de falla de estos es mínimo al momento de comercializarlos y usarlos.

c) Riesgos no asegurados

La empresa cuenta con todos sus activos debidamente asegurados y en muchos de ellos cubren el lucro cesante por ciertas situaciones. Como todo negocio, **TR3S C.A.** puede correr riesgo de paralización por diversas circunstancias, situación que no ha ocurrido desde su fundación.

Riesgo País

La empresa **TR3S C.A.** tiene presencia en el mercado nacional . En consecuencia, su negocio, condición financiera y resultados operacionales dependerán en parte de las condiciones de estabilidad política y económica del país. Eventuales cambios adversos en tales condiciones podrían causar un efecto negativo en el negocio y resultados operacionales de la empresa.

Riesgo por fluctuación de interés

La empresa **TR3S C.A.** SI mantiene actualmente pasivos con el sistema financiero ecuatoriano a tasas de interés normales para el mercado ecuatoriano.

Riesgo de activos

Los activos fijos de edificación, infraestructura, instalación y equipamiento, más los riesgos de responsabilidad civil que ellos originan, se encuentran cubiertos a través de pólizas de seguros pertinentes, cuyos términos y condiciones son las usuales en el mercado. No obstante de ello, cualquier daño en los activos puede causar un efecto negativo en los negocios y resultados operacionales **de TR3S C.A.**



NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRÁCTICAS CONTABLES

(Continuación)

Efectivo en caja y bancos

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

Activos financieros - Todas las compras o ventas regulares de activos financieros son reconocidas y dadas de baja a la fecha de la transacción. Las compras o ventas regulares de activos financieros son todas aquellas compras o ventas de activos financieros que requieran la entrega de activos dentro del marco de tiempo establecido por una regulación o acuerdo en el mercado. Todos los activos financieros reconocidos como tales, son posteriormente valorados, en su totalidad, al costo amortizado o al valor razonable, dependiendo de la clasificación de los activos financieros.

Documentos y cuentas por cobrar

Representados en el estado de situación financiera por documentos y cuentas por cobrar comerciales. Las cuentas por cobrar, serán reconocidas y registradas al valor de las respectivas facturas de los clientes de acuerdo a la prestación del servicio y su medición posterior se efectuará al costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

La recuperación de estos activos financieros será analizada periódicamente y de ser el caso se registrará una estimación por deterioro, para aquellas cuentas por cobrar calificadas como de dudosa recuperación, con cargo a los resultados del período.

Las cuentas por cobrar relacionadas han sido legalizadas mediante convenios establecidos entre las partes sobre los movimientos que registran dichas cuentas.

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del Estado de Situación Financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

a. Deterioro de activos financieros – Provisión cuentas incobrables

Las cuentas por cobrar se reconocen por el importe de los productos facturados, registrando el Correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de incobrabilidad con los clientes. La Compañía ha determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias con respecto al valor nominal de la cartera, debido a que las transacciones no mantienen costos significativos asociados. Además se establece una provisión para pérdidas por deterioro de sus cuentas por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no será capaz de cobrar todos los importes que le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar.

b. Anticipo proveedores

Se clasifican cualquier gasto o activo futuro que se ha pagado por anticipado y será reconocido como tal cuando se hayan devengado. Incluyen los Anticipos a Proveedores que se generan en cada ejercicio económico por los anticipos que realiza la compañía para las Obras en Construcción

c. Inventarios

Los inventarios son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. La empresa realiza la medición de los Inventarios en base al Valor Neto de Realización, la cual se realiza anualmente. Son valuados con el método del costo promedio ponderado. Los inventarios se miden al importe menor entre el costo y el precio de venta menos los costos de venta.

d. Impuestos

- El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

Impuesto corriente - Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a que excluye partidas de ingresos y gastos que serán impositivos o deducibles en años futuros, y que excluye partidas que nunca serán impositivos o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período. Se reconoce una provisión para aquellos asuntos para los cuales determinar el impuesto a pagar es incierto, pero se considera probable que habrá una futura salida de fondos hacia la autoridad fiscal.

Las provisiones se miden a la mejor estimación de la cantidad que se espera sea pagadera. La evaluación se basa en el juicio de los profesionales de impuestos dentro de la Compañía soportado por experiencia previa en situaciones similares y, en ciertos casos, basado en la opinión de asesores fiscales independientes.

Impuestos diferidos - Se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias impositivos. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles. Estos activos y pasivos no se reconocen si las diferencias temporarias surgen del reconocimiento inicial (distinto al de la combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta la utilidad gravable

(tributaria) ni la contable. Además, los pasivos por impuesto diferido no se reconocen si la diferencia temporal surge del reconocimiento inicial de la plusvalía.

Se debe reconocer un pasivo por impuesto diferido por diferencias temporarias imponibles relacionadas con inversiones en subsidiarias y asociadas, y participaciones en negocios conjuntos, a excepción de aquellos en los que La Compañía es capaz de controlar el reverso de la diferencia temporal y cuando exista la posibilidad de que ésta no pueda revertirse en un futuro cercano. Los activos por impuesto diferido que surgen de las diferencias temporarias deducibles asociadas con dichas inversiones y participaciones son únicamente reconocidos, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de una utilidad gravable (tributaria) futura contra las que cargar esas diferencias temporarias y cuando exista la posibilidad de que éstas puedan revertirse en un futuro cercano. El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informe y se debe reducir, en la medida que estime probable que no dispondrá de suficiente utilidad gravable (tributaria), en el futuro, como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo. Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que hayan sido aprobadas o prácticamente aprobadas al final del período que se informa. La medición de los pasivos por impuestos diferidos y los activos por impuestos diferidos reflejará las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la entidad espera, al final del período sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos. Con el propósito de medir los pasivos por impuestos diferidos y los activos por impuestos diferidos para propiedades de inversión que se miden usando el modelo de valor razonable, el valor en libros de dichas propiedades se presume que se recuperará completamente a través de la venta, a menos que la presunción sea rebatida. La presunción es rebatida cuando la propiedad de inversión es depreciable y se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es consumir sustancialmente todos los beneficios económicos que genera la propiedad de inversión en el tiempo, y no a través de la venta. Los directores revisaron las propiedades de inversión de la Compañía y concluyeron que ninguna de las propiedades de inversión de la Compañía se mantiene bajo un modelo de negocio cuyo objetivo sea consumir sustancialmente todos los beneficios económicos generados por las propiedades de inversión en el tiempo y no a través de la venta. Por lo tanto, los directores han determinado que la presunción de “venta” establecida en las modificaciones a la NIC 12 no es rebatida.

En consecuencia, La Compañía no ha reconocido impuesto diferido alguno en los cambios de valor razonable de la propiedad de inversión ya que La Compañía no está sujeto a impuesto a la renta alguno sobre la venta de las propiedades de inversión.

Impuestos corrientes y diferidos - Se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando

surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

Las declaraciones de compras y ventas se presentarán según el noveno dígito del RUC en este caso el 18 de cada mes

e. Propiedad, planta y equipo

Medición en el Momento del Reconocimiento

Las propiedades, planta y equipos son registradas al costo de adquisición.

Medición Posterior al Reconocimiento

Las propiedades, planta y equipo, son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de cualquier pérdida por deterioro. Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

Métodos de Depreciación y Vidas Útiles

El costo o valor revaluado de propiedades, planta y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada y el método de depreciación son revisadas al final de cada año.

Los métodos de depreciación, vidas útiles son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario. Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales y comparativos son las siguientes:

	Vidas útiles
	Estimadas en Años
Muebles y Enseres	10
Equipos de Oficina	10
Equipos de Computación	3
Vehículos	5

Retiro o Venta de Propiedad, Planta y Equipo

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades, planta y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

Deterioro del Valor de las Propiedad, Planta y Equipo

Al final de cada período, la administración de la Compañía evalúa si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo o de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece. Si existe este indicio, la Compañía estima el importe recuperable del activo o de la unidad

generadora de efectivo.

f. Intangible

Un activo intangible es un activo identificable, de carácter no monetario y sin apariencia física.

La compañía medirá inicialmente un activo intangible del costo; y se medirá posteriormente al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor acumulada. La amortización a revelar para esta partida será la siguiente información: las vidas útiles o las tasas de amortización utilizadas los métodos de amortización utilizados, el importe en libros brutos y cualquier amortización acumulada, la cuenta en el Estado de Resultados integral, una conciliación entre los importes en libros al principio y al final del periodo sobre el que se informa que muestre por separado.

Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio emitidos por La Compañía

Pasivos financieros - Todos los pasivos financieros se miden posteriormente al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo o a FVR. Sin embargo, los pasivos financieros que surgen cuando la transferencia de un activo financiero no califica para la baja o cuando se aplica el enfoque de participación continua, y los contratos de garantía financiera emitidos por La Compañía, se miden de acuerdo con las políticas contables específicas que se detallan a continuación.

Pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados - Un pasivo financiero se clasifica al valor razonable con cambios en resultados cuando es un pasivo financiero que se mantiene para negociar, es designado al valor razonable con cambios en el resultado o es una contraprestación contingente que surge de una combinación de negocios. Un pasivo financiero se clasifica como para negociar si:

- Ha sido adquirido principalmente para propósitos de su recompra a corto plazo; o
- Al momento del reconocimiento inicial forma parte de un portafolio de instrumentos financieros manejados por la Compañía y se tiene evidencia de un patrón actual reciente de beneficios a corto plazo; o
- Es un derivado que no ha sido designado y efectivo como instrumento de cobertura o garantía financiera. Un pasivo financiero (que no sea un pasivo financiero mantenido para negociar o una contraprestación contingente surgida de una combinación de negocios) podría también ser designado como un pasivo financiero al valor razonable con cambios en resultados al momento del reconocimiento inicial si:
- Dicha designación elimina o reduce significativamente una incoherencia de medición o reconocimiento que pudiera surgir; o
- El pasivo financiero forma parte de un grupo de activos o pasivos financieros o ambos, el cual es manejado y su rendimiento es evaluado sobre la base del valor razonable, de conformidad con el manejo de riesgo documentado de la Compañía o su estrategia de

inversión, y la información de la Compañía es proporcionada internamente sobre dicha base; o

· Forma parte de un contrato que contiene uno o más instrumentos implícitos, y la NIIF 9 permite que todo el contrato combinado sea designado al valor razonable con cambios en los resultados. Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en los resultados se registran al valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida de las nuevas mediciones en el resultado del período. La ganancia o pérdida neta reconocida en el resultado del período incorpora cualquier interés pagado sobre el pasivo financiero y se incluye en la partida de “otras ganancias y pérdidas”. El valor razonable se determina de la forma descrita en la Nota.

Sin embargo, para los pasivos financieros que se designan como FVR, el importe del cambio en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a los cambios en el riesgo de crédito de ese pasivo se reconoce en otro resultado integral, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo de crédito del pasivo en otro resultado integral crearían o ampliarían una asimetría contable en resultados. El monto restante del cambio en el valor razonable del pasivo se reconoce en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo de crédito de un pasivo financiero que se reconocen en otro resultado integral no se reclasifican posteriormente a resultados, en su lugar, se transfieren a utilidades retenidas una vez que se da de baja el pasivo financiero. Las ganancias o pérdidas en contratos de garantía financiera emitidos por la Compañía que son designados como FVR son reconocidos en resultados del año. El valor razonable se determina de la manera descrita en una nota. Pasivos financieros medidos posteriormente al costo amortizado

– Los pasivos financieros que no son (i) contraprestación contingente de un adquirente en una combinación de negocios, (ii) mantenidos para negociar, o (iii) designados como FVR, se miden posteriormente al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. El método de interés efectivo es un método para calcular el costo amortizado de un pasivo financiero y para asignar gastos de intereses durante el período relevante.

La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los pagos futuros en efectivo estimados (incluidas todas las comisiones y los puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otras primas o descuentos) a lo largo de la vida esperada del pasivo financiero, o (cuando sea apropiado) un período más corto, al costo amortizado de un pasivo financiero.

g. Obligaciones bancarias

Los instrumentos de deuda son clasificados como pasivos financieros de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente, a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del período sobre el que se informa.

h. Documentos y cuentas por pagar

Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores en el curso normal de los negocios. Si se esperan pagar en un año o menos se clasifican como pasivos corrientes, de lo contrario se presentan como pasivos no corrientes. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y son liquidables en plazos menores a 30 días.

Los documentos y cuentas comerciales por pagar incluyen obligaciones con proveedores basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses. Los importes de las cuentas comerciales por pagar, denominados en moneda extranjera se convierten a la unidad monetaria (dólares) usando la tasa de cambio vigente en la fecha en que se registra. Las ganancias o pérdidas por cambio de moneda extranjera se incluyen en otros ingresos o en otros gastos respectivamente.

i. Otras obligaciones corrientes

Se registran principalmente las obligaciones con la Administración Tributaria correspondiente principalmente al IVA en ventas y Retenciones tanto de IVA como de Renta. Sin embargo hasta la fecha de corte de los estados financieros no se han generado obligaciones de pago de retenciones en la fuente ni de IVA.

j. Impuesto a la renta corriente

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. En este período la compañía ha generado una utilidad y no existen diferencias que pudieran dar lugar a diferencias temporarias deducibles ni tampoco imponibles. Todos los registros fueron sustentados de manera oportuna.

k. Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación

l. Anticipo clientes

Se registra la porción corriente de los fondos recibidos anticipadamente por parte de los clientes. Estos fondos serán reconocidos como ingresos cuando se transfiera el riesgo y el beneficio del activo vendido. Las ventas de la empresa se realizan solo a clientes dentro del país.

m. Instrumentos financieros no corrientes.

Se registra la inversión en acciones al precio de la transacción por no tener un mercado activo y no cotizan en bolsa.

n. Cuentas por pagar no corrientes

Se registran la proporción de los activos corrientes, provenientes de las obligaciones con accionistas y terceros.

o. Reconocimiento de ingresos

Reconocimiento de ingresos - La Compañía reconoce los ingresos por brindar a las empresas públicas, privadas, servicio de ingeniería civil, mantenimiento y reparación de infraestructuras.

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar. Los ingresos por intereses son registrados sobre una base de tiempo, con referencia al capital pendiente y a la tasa de interés efectiva aplicable, la cual es la tasa de descuento.

p. Costos y gastos

Los costos y gastos se registran al costo. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

q. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos.

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas explicativas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones. Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

Deterioro de cuentas por cobrar

La estimación para cuentas dudosas es determinada por la Gerencia de la Compañía, con



**ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS
CONTABLES**
(Al 31 de diciembre del 2019)

Enero 2020
Rev. 1

base en la evaluación individualizada de la antigüedad de los saldos por cobrar y la posibilidad de recuperación de los mismos, teniendo como principal indicativo de duda de su cobrabilidad y la existencia de saldos vencidos. La provisión para cuentas dudosas se carga a los resultados integrales del año y las recuperaciones de cuentas provisionadas se acreditan a otros ingresos.

Vida útil de propiedades planta y equipos

Los cambios en circunstancias, tales como avances tecnológicos, cambios en el uso planificado, podrían hacer que la vida útil fuera diferente de las estimaciones realizadas. Las estimaciones se basan principalmente en las proyecciones de uso futuro de los activos. La determinación de las vidas útiles se evalúan al cierre de cada año.

Impuesto a la renta diferido

La Compañía ha realizado la estimación de sus impuestos diferidos considerando que todas las diferencias entre el valor en libros y la base tributaria de los activos y pasivos (fundamentalmente efectos de la adopción de las NIIF) se revertirán en el futuro.

4. Efectivo y Equivalente de Efectivo

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el efectivo en caja y bancos se formaba de la siguiente manera:

	Al 31 de Diciembre	
	2019	2018
	<i>(US Dólares)</i>	
Caja	\$ 250	\$ 1
Banco	11016.99	3.044
	11.266,99	\$ 3.045

La Compañía mantiene sus cuentas corrientes en dólares de los Estados Unidos de América en diversas compañías financieras locales; los fondos son de libre disponibilidad y no generan intereses.

5. Documentos y cuentas por cobrar comerciales

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los documentos y cuentas por cobrar comerciales se formaban de la siguiente manera:

	Al 31 de Diciembre	
	2019	2018
	<i>(US Dólares)</i>	
Docts y ctas por cobrar clientes	124.551,86	51.261
Provisión cuentas incobrables	(10.711)	(10.711)
	\$ 135263,03	\$ 40.550



**ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS
CONTABLES**
(Al 31 de diciembre del 2019)

Enero 2020
Rev. 1

6. Anticipo proveedores-pagos anticipados

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los anticipos recibidos por adelantado se formaban de la siguiente manera:

	Al 31 de Diciembre 2019	2018
	<i>(US Dólares)</i>	
Anticipos a proveedores	3.386,00	29.717
Pagos anticipados	1804.45	3.359
	5190,00	\$ 33.076

7. Inventarios

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los inventarios se formaban de la siguiente manera:

	Al 31 de Diciembre 2019	2018
	<i>(US Dólares)</i>	
Inventarios generales	-	-
Proyectos en construcción	3.023,81	21.462
Obras en construcción	0.00	32.150
	3.023,81	\$ 53.612

8. Pagos anticipados y activos por impuestos corrientes

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los pagos anticipados y los activos por impuestos corrientes se formaban de la siguiente manera:

	Al 31 de Diciembre 2019	2018
	<i>(US Dólares)</i>	
IVA a favor en compras	2.370,57	6.837
Crédito tributario por renta	8.967,36	3.860
	11.337,93	\$ 10.698



**ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS
CONTABLES**
(Al 31 de diciembre del 2019)

Enero 2020
Rev. 1

9. Propiedad planta y equipo

El movimiento de los activos fijos, por los años terminados el 31 de diciembre, es como sigue:

DESCRIPCION		2019	2018
TERRENOS		-	-
EDIFICIOS Y OTROS		-	-
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES		-	-
MAQUINARIA, EQUIPO, INSTALACIONES y ADECUACIONES		2.397,94	2.397,94
PLANTAS PRODUCTORAS (AGRICULTURA)		-	-
CONSTRUCCIONES EN CURSO Y OTROS ACTIVOS EN TRÁNSITO		-	-
MUEBLES Y ENSERES		1.423,54	1.423,54
EQUIPO DE COMPUTACIÓN		2.796,20	2.796,20
VEHÍCULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MÓVIL		139.963,14	131.232,69
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		- 47.637,64	- 30.978,93
TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO		98.943,18	106.871,44

CUENTA	Saldo inicial	Adiciones	Retiros	Gasto Depreciación 2019	Gasto Depreciación AÑOS ANTERIORES	Saldo Final
EDIFICIOS Y OTROS	-	0	0	0	0	-
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	-	0	0	0	0	-
MAQUINARIA, EQUIPO, INSTALACIONES y ADECUACIONES	2.397,94	0	0	255,13	149,07	1.993,74
PLANTAS PRODUCTORAS (AGRICULTURA)	-	0	0	0	0	-
CONSTRUCCIONES EN CURSO Y OTROS ACTIVOS EN TRÁNSITO	-	0	0	0	0	-
MUEBLES Y ENSERES	1.423,54	0	0	142,32	255,97	1.025,25
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	2.796,20	0	0	1001,36	1264,31	530,53
VEHÍCULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MÓVIL	131.232,69	41.062,50	32.332,05	24959,52	19609,98	95.393,64
TOTAL	137.850,37	41.062,50	32.332,05	26.358,33	21.279,33	98.943,16



**ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS
CONTABLES**
(Al 31 de diciembre del 2019)

Enero 2020
Rev. 1

Intangibles :

Al 31 de diciembre los activos intangibles son como siguen:

	Al 31 de Diciembre	
	2019	2018
	<i>(US Dólares)</i>	
Software	2.500	2.500
Amortización	(555)	(555)
	\$ 1.111,22	\$ 1.945

9.1 Pérdidas tributarias:

La Compañía presenta pérdidas tributarias de ejercicios anteriores, que de acuerdo a las disposiciones tributarias, estas pérdidas se pueden amortizar durante los cinco años siguientes hasta un máximo de 25% de la utilidad gravada para cada año.

10. Obligaciones bancarias

Al 31 de diciembre las obligaciones bancarias son como siguen:

	Al 31 de Diciembre	
	2019	2018
	<i>(US Dólares)</i>	
Préstamo Banco de Guayaquil	5000.00	22.883
Tarjeta de crédito empresarial	1074.55	8.553
Tarjeta de crédito	6.795,31	
	\$ 12.869,86	\$ 31.436

Al 31 de diciembre del 2019 la Compañía está al día en los pagos de la obligación financiera



**ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS
CONTABLES**
(Al 31 de diciembre del 2019)

Enero 2020
Rev. 1

11. Documentos y cuentas por pagar

Al 31 de diciembre los documentos y cuentas por pagar comerciales son como siguen:

	Al 31 de Diciembre	
	2019	2018
	<i>(US Dólares)</i>	
Proveedores nacionales	73.148,68	25.929
	73.148,68	\$ 25.929

12. Otras obligaciones corrientes

Al 31 de diciembre las Obligaciones corrientes son como siguen:

	Al 31 de Diciembre	
	2019	2018
	<i>(US Dólares)</i>	
Con la Administración Tributaria	4.402,71	
Retenciones en la fuente IVA		1.420
Retenciones en la fuente Renta		800
Retenciones en la fuente Renta	-	-
Con el IESS	1.231,78	1.187
Beneficios de ley empleados	1.257,57	1.257
Con empleados	640,18	3.549
	7.532,24	\$ 8.213

12.1 Conciliación Tributaria

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 25% (2019) sobre las utilidades sujetas a distribución. En caso de que haya pagado anticipo impuesto a la renta este se constituye en impuesto a la renta mínimo.

Conciliación Tributaria (Continuación)

Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

	2019	2018
	(US Dólares)	
Utilidad/Pérdida antes de impuesto a la renta	22.434,58	\$ (25.572)
Menos Participación 15% Trabajadores	3.365,19	-
Más Gastos no deducibles	11.849,93	\$ 25.015
Amortización Pérdidas anteriores		-
Utilidad (Pérdida) tributaria	24.526,45	\$ (556)
Impuesto a la renta causado 25% (*)	6.131,61	-
Anticipo mínimo (**)	0.00	\$ 2.750
Impuesto a la renta del ejercicio		-
Menos Anticipo pagado	0.00	-
Menos Retenciones del año	7857.01	\$ 3.500
Menos Retenciones años anteriores	1110.35	\$ 360
Impuesto a pagar	0.00	\$ (1.110)

(*) En el año 2019, se determinó la tasa de impuesto a la renta del 25% aplicable a toda la base imponible, la compañía informo a la Administración Tributaria la composición de sus accionistas, socios, partícipes, contribuyentes, beneficiarios o similares, conforme a lo que establezca la ley y sus resoluciones correspondientes

12.2 Aspectos tributarios

El 29 de diciembre del 2019, se promulgo en el Segundo Suplemento del Registro Oficial No. 150, la Ley Orgánica para la Reactivación de la Economía, Fortalecimiento de la Dolarización y Modernización de la Gestión Financiera, la cual está en vigencia para el ejercicio 2019 e incluyen entre otros aspectos tributarios lo siguiente, los mismos que podrían tener impacto en la Compañía:

- Exoneración del pago del impuesto a la renta durante 3 años para las nuevas microempresas

que inicien su actividad económica a partir de la vigencia de esta Ley, contados a partir del primer ejercicio fiscal en el que se genere ingresos operacionales, siempre que generen empleo neto e incorporen valor agregado nacional en sus procesos productivos, de conformidad con los límites y condiciones que para el efecto establezca el reglamento a esta Ley.

- Serán deducibles los pagos efectuados por concepto de desahucio y de pensiones jubilares patronales, conforme a lo dispuesto en el Código del Trabajo, que no provengan de provisiones declaradas en ejercicio fiscales anteriores, como deducibles o no, para efectos de impuesto a la renta.
- Los sujetos pasivos que adquieran bienes o servicios a organizaciones de la economía popular y solidaria -incluidos los artesanos que sean parte de dicha forma de organización económica- que se encuentren dentro de los rangos para ser consideradas como microempresas, podrán aplicar una deducción adicional de hasta 10 % respecto del valor de tales bienes o servicios. Las condiciones para la aplicación de este beneficio se establecerán en el reglamento a esta Ley.
- Los ingresos gravables obtenidos por sociedades aplicarán la tarifa general del impuesto a la renta del 25%. No obstante, la tarifa impositiva se incrementará al 28% cuando los accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares, que sean residentes en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición con una participación directa o indirecta, individual o conjunta, igual o superior al 50% del capital social de la sociedad. Cuando la mencionada participación sea inferior al 50%, la tarifa de 28% aplicará sobre la proporción de la base imponible que corresponda a dicha participación, de acuerdo a lo indicado en el reglamento.

Aspectos tributarios (Continuación)

Asimismo, aplicará la tarifa del 28% a toda la base imponible la sociedad que incumpla el deber de informar sobre la participación de sus accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares, conforme lo que establece el reglamento a esta Ley y las resoluciones que emita el Servicio de Rentas Internas; sin perjuicio de otras sanciones que fueren aplicables.

- Eliminar el beneficio que las sociedades podrían obtener una reducción del 10% de la tarifa del impuesto a la renta sobre el monto de sus utilidades reinvertidas en el país en activos productivos.
- Las sociedades exportadoras habituales, así como las que se dediquen a la producción de bienes, incluidas las del sector manufacturero, que posean 50% o más de componente nacional y aquellas sociedades de turismo receptivo, conforme lo determine el reglamento a esta Ley, que reinviertan sus utilidades en el país, podrán obtener una reducción del 10% de

la tarifa del impuesto a la renta sobre el monto reinvertido en activos productivos.

- Las sociedades exportadoras habituales, así como las micro y pequeñas empresas, tendrán una rebaja del 3% en la tarifa del impuesto a la renta. Para las exportadoras habituales, esta tarifa se aplicará siempre que en el correspondiente ejercicio fiscal se mantenga o incremente el empleo. El procedimiento para la aplicación de este beneficio será establecido por el Comité de Política Tributaria.
- Las sociedades exportadoras habituales, en la parte que no sea utilizada como crédito tributario, tienen derecho a la devolución de los pagos realizados por concepto de impuesto a la salida de divisas (ISD) en la importación de materias primas, insumos y bienes de capital que consten en el listado que para el efecto establezca el Comité de Política Tributaria, con la finalidad de que sean incorporados en proceso productivo de bienes que se exporten, en un plazo no mayor a 90 días, sin intereses, en la forma, requisitos y procedimientos que el SRI establezca para el efecto, mediante resolución de carácter general.
- Para efectos del cálculo del anticipo del impuesto a la renta, no se considerarán en el rubro de costos y gastos, los sueldos y salarios, la decimotercera y decimocuarta remuneración, así como los aportes patronales al seguro social obligatorio; y no se considerarán de los rubros de activos, costos y gastos y patrimonio, los gastos incrementales por generación de nuevo empleo, así como la adquisición de nuevos activos productivos que permitan ampliar la capacidad productiva futura, generar un mayor nivel de producción de bienes o provisión de servicios.
- El SRI podrá disponer la devolución del anticipo establecido en el literal b) del numeral 2 del Art.41, cuando se haya visto afectada significativamente la actividad económica del sujeto pasivo en el ejercicio económico respectivo y siempre que supere el impuesto causado, en la parte que exceda el tipo impositivo efectivo (TIE) promedio de los contribuyentes en general, definido por la Administración Tributaria, en la que se podrá también fijar un TIE promedio por segmentos. Sin embargo, el exceso sujeto a devolución no podrá ser mayor que la diferencia resultante entre el anticipo y el impuesto causado.
- El SRI podrá devolver total o parcialmente dicho excedente, siempre que se verifique que se ha mantenido o incrementado el empleo, conforme a lo que disponga el reglamento. Sí al realizar la verificación el SRI encontrase indicios de defraudación, sin perjuicio de las acciones legales que correspondan, aplicará un recargo del 200% sobre el monto devuelto indebidamente, Este anticipo, en caso de ser acreditado al pago del impuesto a la renta causado o de no ser autorizada su devolución se constituirá en pago definitivo de impuesto a la renta, sin derecho a crédito tributario posterior.
- En casos debidamente justificados en que sectores, subsectores o segmentos de la economía a nivel nacional o dentro de una determinada circunscripción territorial, hayan sufrido una disminución significativa de sus ingresos y utilidades, a petición fundamentada del Ministerio del ramo, con informe del Director General del SRI y dictamen del ente rector de las

finanzas públicas, el Presidente de la República, mediante decreto, podrá reducir o exonerar el valor del anticipo establecido al correspondiente sector, subsector o segmento.

- La reducción, exoneración o devolución antes referidas podrán ser autorizadas solo por un ejercicio fiscal a la vez, conforme lo establezca el correspondiente Decreto Ejecutivo.
- Estará exento del impuesto a los consumos especiales (ICE) el alcohol de producción nacional o importado, siempre y cuando se haya obtenido el respectivo cupo anual del Servicio de Rentas Internas, con las condiciones, requisitos y límites que establezca la Administración Tributaria, mediante resolución de carácter general. También estarán exentos los productos destinados a la exportación; los vehículos ortopédicos y no ortopédicos, importados o adquiridos localmente y destinados al traslado y uso de persona con discapacidad, conforme a las disposiciones constantes en la Ley Orgánica de Discapacidades y la Constitución de la República.
- Sobre operaciones de más de US\$1,000 se establece la obligatoriedad de utilizar a cualquier institución del sistema financiero para realizar el pago, a través de giros, transferencias de fondos, tarjetas de crédito y débito, cheques o cualquier otro medio de pago electrónico, para que el costo o gasto sea deducible para el cálculo del impuesto a la renta y el crédito tributario para el IVA sea aplicable y el comprobante de venta correspondiente a la adquisición.
- Los sujetos pasivos que no declaren al SRI, conforme a las condiciones señalada en la normativa vigente, la información de su patrimonio en el exterior y/o su valor, ocultándola en todo o en parte, de manera directa o indirecta, serán sancionados con una multa equivalente al 1% del valor total de sus activos o al 1% de sus ingresos del ejercicio fiscal anterior al del cometimiento de la infracción, el que sea mayor, por cada mes o fracción de mes de retraso en la presentación de la misma, sin que esta pueda superar el 5% del valor de los activos o del monto de sus ingresos, según corresponda.
- Eliminar el Capítulo III “Creación del Impuesto a las Tierras Rurales” del Título Cuarto “Creación de Impuestos Reguladores”.
- La tarifa aplicable de impuesto a la renta para sociedades que suscriban contratos de inversión que les concedan estabilidad tributaria, respecto de inversiones para la explotación de minería metálica a gran y mediana escala y las industrias básicas que adopten este incentivo, así como respecto de inversiones que contribuyan al cambio de la matriz productiva del país, será aquella general establecida para sociedades.

• Situación fiscal

De acuerdo con la normativa tributaria vigente, los años 2016 a 2019 están sujetos a una posible fiscalización.



**ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS
CONTABLES**
(Al 31 de diciembre del 2019)

Enero 2020
Rev. 1

13. Cuentas por pagar relacionadas

Al 31 de diciembre las Obligaciones corrientes son como siguen:

	Al 31 de Diciembre	
	2019	2018
	<i>(US Dólares)</i>	
Muñoz G Santiago Patricio	853.62	17.060
Muñoz G María Belén	0.00	5.000
	853.62	\$ 22.060

Las cuentas por pagar relacionadas al 31 de diciembre del 2019 fueron aprobados con Acta de Junta Extraordinaria de Accionistas realizada el 30 de diciembre del 2019 a una tasa del 1,05% mensual a doce meses plazo.

14. Pagos recibidos por adelantado

Al 31 de diciembre los anticipos de clientes son como siguen:

	Al 31 de Diciembre	
	2019	2018
	<i>(US Dólares)</i>	
Anticipos de clientes El Limonar	40.830	40.830
	\$ 40.830	\$ 40.830

La composición de los anticipos recibidos de clientes al 31 de diciembre del 2019 corresponde a contrato que ampara Asociación Civil entre Santiago Muñoz González y Boris Cevallos cónyuge de Tatiana Garzón, documento que considera la construcción de vivienda de los cónyuges y faculta a Santiago Muñoz González a realizar las contrataciones que sean necesarias para el cumplimiento de tal objetivo.



**ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS
CONTABLES**
(Al 31 de diciembre del 2019)

Enero 2020
Rev. 1

15. Pasivos financieros a valor razonable

Al 31 de diciembre los Pasivos financieros a valor razonable son como siguen:

	Al 31 de Diciembre	
	2019	2018
	<i>(US Dólares)</i>	
Muñoz González Patricio	<u>22.032.57</u>	<u>49.356</u>
	<u>\$ 22.032.57</u>	<u>\$ 49.356</u>

Los pasivos financieros con relacionadas al 31 de diciembre del 2019 fueron aprobados con Acta de Junta Extraordinaria de Accionistas realizada el 30 de diciembre del 2019 a una tasa del 1,05% mensual a treinta y seis meses plazo.

16. Patrimonio

Capital suscrito y pagado

Al 31 de Diciembre de 2019 el capital asignado y pagado consiste de US\$ 800 en acciones de US\$ 1 de valor unitario.

El detalle de los accionistas de la compañía al 31 de diciembre, es el siguiente:

Accionistas	Participación %	Número de acciones	
		2019	2018
Muñoz González Santiago	96%	765	765
Muñoz González Anibal	4%	35	35
Suman	<u>100%</u>	<u>800</u>	<u>800</u>

Reserva Legal

La Ley de Compañías requiere que se transfiera a la reserva legal el 10% de la utilidad neta anual, hasta que esta llegue al menos al 50% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendo en efectivo, excepto en caso de liquidación de la Compañía pero puede utilizarse para cubrir pérdidas de operaciones o capitalizarse.



**ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS
CONTABLES**
(Al 31 de diciembre del 2019)

Enero 2020
Rev. 1

Aportes Futuras Capitalizaciones:

Al 31 de diciembre de 2019 el valor es \$ **259.700,00** en la que se encuentra los siguientes movimientos:

Corresponde al saldo del ejercicio 2018 por \$ 76.700,00 por aportes en efectivo de los socios y a un aporte \$ 183.000 dólares efectuado en la compra de un bien inmueble.

	Al 31 de Diciembre	
	2019	2018
	<i>(US Dólares)</i>	
Futuras Capitalizaciones	259700.00	76.700,00
	\$ <u>259700,00</u>	\$ <u>76.700,00</u>

17.- Ingresos:

Al 31 de diciembre los ingresos son como siguen:

	Al 31 de Diciembre	
	2019	2018
	<i>(US Dólares)</i>	
Ingresos Operacionales	518.596	308.572
Ingresos no Operacionales	2.824	37.046
	<u>521.420</u>	<u>345.618</u>



**ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS
CONTABLES**
(Al 31 de diciembre del 2019)

Enero 2020
Rev. 1

17. Costos por su naturaleza

La composición de gastos se muestra a continuación:

2019

Descripción	Costo de Ventas	Gastos Administración y Ventas	Gastos Financieros
Costo de Ventas	274852,67		
Sueldos, Salarios y demás Remuneraciones	45032,78	43.943,13	
Aportes a IESS	9007,1	7.727,11	
Beneficios Sociales e indemnizaciones	7840,35	8.899,45	
Otros gastos del personal	866,92	96,50	
Honorarios, comisiones y dietas		5.668,07	
Mantenimiento y Reparaciones		11.311,92	
Arrendamientos Operativos		4.509,47	
Gastos Suministros /Materiales		4.111,06	
Seguros y reaseguros		4.218,60	
Gastos de gestión		5.098,57	
Gastos de Transporte		986,22	
Gastos Amortización		833,28	
Depreciaciones		26.358,37	
Otros			
Gastos Financieros			12572.09
Total	337.599,82	161.385,87	12572.09



**ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS
CONTABLES**
(Al 31 de diciembre del 2019)

Enero 2020
Rev. 1

19. Gastos por su naturaleza (Continuación)

La composición de gastos se muestra a continuación:

2019

Descripción	Costo de Ventas	Gastos Administración y Ventas	Gastos Financieros
Costo de Ventas	274852,67		
Sueldos, Salarios y demás Remuneraciones	45032,78	43.943,13	
Aportes a IESS	9007,1	7.727,11	
Beneficios Sociales e indemnizaciones	7840,35	8.899,45	
Otros gastos del personal	866,92	96,50	
Honorarios, comisiones y dietas		5.668,07	
Mantenimiento y Reparaciones		11.311,92	
Arrendamientos Operativos		4.509,47	
Gastos Suministros /Materiales		4.111,06	
Seguros y reaseguros		4.218,60	
Gastos de gestión		5.098,57	
Gastos de Transporte		986,22	
Gastos Amortización		833,28	
Depreciaciones		26.358,37	
Otros			
Gastos Financieros			<u>12572.09</u>
Total	337.599,82	161.385,87	12572.09



**ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS
CONTABLES**
(Al 31 de diciembre del 2019)

Enero 2020
Rev. 1

20. Eventos Subsecuentes

Hasta la fecha de aprobación de los Estados Financieros el **31 de enero de 2020**, no han existido eventos que deban ser revelados en las notas a los estados financieros que afecten la presentación de los mismos.

21. Contratos principales

El contratante Consorcio Ecuatoriano de Telecomunicaciones S.A. CONECEL.-Líder mundial en el mercado de comunicaciones y telefonía móvil.

Objeto.- Construcción, instalación y mantenimiento de radio bases de estación celulares y cualquier otro tipo de obras que sean asignadas a través de órdenes de trabajo emitidas por CONECEL

Santiago Muñoz
GERENTE GENERAL

Ligia Elena Paredes
CONTADOR GENERAL



**ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS
CONTABLES**
(Al 31 de diciembre del 2019)

Enero 2020
Rev. 1

INDICES FINANCIEROS

ÍNDICES DE LIQUIDEZ

LIQUIDEZ CORRIENTE

		2019	Este índice debe estar mayor a 1 lo cual significa que la empresa tiene para pagar o respaldar sus obligaciones de corto plazo
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>	<u>144.659,87</u>		
<u>PASIVO CORRIENTE</u>	<u>134.395,08</u>	1,08	

PRUEBA ACIDA

		2019	Este índice nos ayuda a verificar la capacidad de la empresa para cancelar sus obligaciones corrientes, pero sin depender de la venta de sus existencias.
<u>ACTIVO CORRIENTE - INVENTARIOS</u>	<u>141.636,06</u>		
<u>PASIVO CORRIENTE</u>	<u>134.395,08</u>	1,05	

ÍNDICES DE SOLVENCIA

ENDEUDAMIENTO DEL ACTIVO

		2019	Este índice es recomendable que sea inferior a 0.7 lo que indica que la empresa no recurre contantemente a la deuda como financiamiento.
<u>PASIVO</u>	<u>174.978,51</u>		
<u>ACTIVO</u>	<u>427.714,27</u>	0,41	

ENDEUDAMIENTO PATRIMONIAL

		2019	Este indicador mide el grado de compromiso del patrimonio para con los acreedores de la empresa. El nivel óptimo es que sea superior a 0.3
<u>PASIVO TOTAL</u>	<u>174.978,51</u>		
<u>PATRIMONIO</u>	<u>252.735,76</u>	0,69	



**ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS
CONTABLES**
(Al 31 de diciembre del 2019)

Enero 2020
Rev. 1

ENDEUDAMIENTO BANCARIO

		2019	Indica la cantidad de financiamiento que se tiene con crédito bancario.
	30.557,20	0,07	
DEUDAS FINANCIERAS			
ACTIVO TOTAL	427.714,27		

INDICES DE GESTIÓN

ROTACIÓN DE CARTERA

		2019	Muestra el número de veces que las cuentas por cobrar giran, en promedio, en un periodo determinado de tiempo, generalmente un año.
VENTAS	518.596,00	4,555453766	
CUENTAS POR COBRAR	113.840,69		

ROTACIÓN DE INVENTARIOS

		2019	Muestra el número de veces que el inventario gira, en promedio, en un periodo determinado de tiempo, generalmente un año.
VENTAS	518.596,00	171,50	
INVENTARIOS	3.023,81		

ROTACIÓN DE ACTIVO FIJO

		2019	Indica la cantidad de unidades monetarias vendidas por cada unidad monetaria invertida en activos de largo plazo.
VENTAS	518.596,00	5,24	
ACTIVO FIJO	98.943,18		

ROTACIÓN DE ACTIVOS

		2019	
VENTAS	518.596,00	1,21	
ACTIVO TOTAL	427.714,27		

INDICES DE RENTABILIDAD

	2019	%
INGRESOS ORDINARIOS	518.596,00	100%
COSTO DE VENTAS	337.599,82	65%
UTILIDAD BRUTA	180.996,18	35%
GASTOS TOTALES	161.385,87	31%
UTILIDAD OPERACIONAL	19.610,31	4%
OTROS INGRESOS	2.824,27	1%
UTILIDAD NETA	22.434,58	4%