

**INFORME DE GERENCIA PARA LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA
COMPAÑÍA AGRICOLA MARIN ORTEGA AGRIMAOR CIA. LTDA.**

CORRESPONDIENTE AL PERIODO ECONOMICO 2017

Estimados Socios:

Como representante legal y por mandato de la ley me corresponde informar de las actividades desarrolladas durante el periodo 2017, no sin antes recalcar que por mandato de esta junta estoy en la representación legal desde el 29 de mayo del 2017. Debo poner en conocimiento que todas las actividades se encaminan al logro integral de los objetivos de la compañía, definidos claramente en el Estatuto Vigente y el reglamento, dando fe que se han cumplido a cabalidad.

El presente informe está enfocado en los siguientes aspectos:

- Administrativos
- Económico – financiero
- Laboral.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS:

Como es de su conocimiento el trámite de constitución de la compañía culminó en febrero del 2016, luego se realizaron algunos trámites en la Superintendencia de Compañías con la finalidad de complementar el proceso de creación y registro de directivos; en el Servicio de Rentas Internas para obtener el RUC y, en el IESS de igual manera se realizaron todos los trámites para obtener la clave patronal.

Nuestra labor en futuro se orientara hasta obtener todos los respectivos documentos de autorización para el correcto funcionamiento de la Compañía.

ASPECTOS ECONOMICO-FINANCIEROS:

Dentro del aspecto económico, la Compañía realizó la compra de una finca en 19.471,44 la misma que a la fecha de cierre del balance está pendiente de pago a los vendedores, por lo demás, aún no hemos tenido ingresos ni gastos que permitan establecer o medir resultado, por lo tanto en el estado financiero se refleja el valor de la finca pendiente de pago y del capital social, el mismo que fue cancelado en su totalidad por parte de los socios.

ACTIVOS CORRIENTES		400,00
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	<u>400,00</u>	
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		19.471,44
TERRENO	<u>19.471,44</u>	
TOTAL ACTIVO		<u>19.871,44</u>
PASIVOS		19.471,44
CUENTAS POR PAGAR	<u>19.471,44</u>	
PATRIMONIO		400,00
CAPITAL SOCIAL	<u>400,00</u>	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>19.871,44</u>

En lo que respecta al Estado de Resultado no ha tenido movimiento por lo que su presentación es en cero. En el aspecto tributario hemos cumplido mensualmente con todas las declaraciones que deben presentarse en el Servicio de Rentas Internas conforme la Ley establece para este efecto.

Dejo en claro que aún se están realizando los trámites ante el MAGAP a fin de iniciar nuestras labores, las mismas que para los próximos periodos se reflejaran en los estados financieros.

ASPECTOS LABORALES:

Debo informales que para desarrollar algunas actividades, hemos contratado algunos servicios bajo la modalidad de honorarios, esto hasta poder obtener los ingresos necesarios que permitan contratar el personal que se requiere para el funcionamiento normal de la empresa.

AGRADECIMIENTOS.

Agradezco a los asociados y a la Junta Directiva por su apoyo entusiasta y dedicación responsable que permitirán en futuro el logro de resultados positivos.

El Retiro, 14 de Marzo del 2018

Atentamente,



KATHERINE DALILA TINOCO ORDOÑEZ
GERENTE GENERAL DE AGRICOLA MARIN ORTEGA
AGRIMAOR CIA. LTDA.