

URBICASA-HOLDING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

URBICASA-HOLDING S.A. BALANCE GENERAL AL 31-12-2016 Expresado en USDólares

1.	ACTIVOS	
1.1.	ACTIVOS CORRIENTES	
1.1.3.	BANCOS	1,967.93
1.1.4.	INVERSIONES	11,291.00
	TOTAL ACTIVOS	<u>13,258.93</u>
2.	PASIVO	
2.1.	PASIVO CORRIENTE	
2.1.04.	PRESTAMOS CORTO PLAZO	
2.1.04.02.	PRESTAMOS ACCIONISTAS C/P	(11,291.00)
	TOTAL PASIVOS	<u>(11,291.00)</u>
3.	PATRIMONIO	
3.1.	CAPITAL SOCIAL	
3.1.01.	CAPITAL PAGADO	(2,000.00)
3.3.	RESULTADOS	
3.3.02.	RESULTADOS DEL EJERCICIO	32.07
	TOTAL PATRIMONIO	<u>(1,967.93)</u>
	TOTAL PASIVOS + PATRIMONIO	<u>(13,258.93)</u>

A. INFORMACIÓN GENERAL

B.

URBICASA-HOLDING S.A., fue constituida mediante escritura pública el 16 de Febrero de 2016 e inscrita en el Registro Mercantil el 20 de Febrero de 2016. Tiene por objeto social Actividades de cartera, es decir, unidades tenedoras de activos de un grupo de empresas filiales (con participación de control en su capital social) y cuya actividad principal consiste en la propiedad del grupo.

B. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. ACTIVOS

a.- Efectivo y Equivalentes

Incluye aquellos activos financieros líquidos y saldo en bancos.

b.- Inversiones

Incluye aquellos valores que se han invertido como partícipe o socio en diferentes compañías

2. PASIVOS

b.- Préstamos Accionistas

Representa los compromisos adquiridos con los socios por dineros entregados para inversión en empresas.

3. PATRIMONIO

a.- Capital Social

El capital social con el que se constituye la compañía es de US\$2.000,00 dividido en dos mil participaciones de un valor nominal de US\$1,00.

C. ESTADO DE RESULTADOS

Durante el período 2016 la Compañía generó una Pérdida de \$32,07, ya que es una empresa que aún no ha recibido ningún ingreso y solamente se generaron gastos administrativos los mismo que se reflejan en el Estado de Resultados.

D. CONTINGENTES

Al 31 de Diciembre de 2016, a criterio de la Administración de la Compañía no mantiene vigentes demandas o de otras índoles significativas que deban ser consideradas como un activo o pasivo contingente.

E. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de emisión de los estados financieros (Marzo 15 de 2017) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

F. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de Diciembre del 2016 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta Directiva sin modificaciones.