

SERVACABADOS CIA. LTDA.

JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS INFORME DEL GERENTE GENERAL EJERCICIO ECONOMICO 2016

Señor Isidro Calisto M., Presidente del Directorio y accionista, en cumplimiento a las normas estatutarias y reglamentarias vigentes, pongo a su consideración el informe de la gerencia general sobre el ejercicio económico 2016 de Serviacabados Cia. Ltda.

Existen varias situaciones a nivel país que resultan relevantes para el desarrollo del negocio de este año como son el decrecimiento de la economía, la afectación de la construcción por la ley de plusvalía, entre otros.

Serviacabados Cia. Ltda.:

Es el año de inicio de la compañía, por lo que no haber perdido dinero (utilidad de \$701,78USD) es ya un gran logro. Al ser un año de arranque el gerente general ha accedido a ser flexible en sus condiciones, entendiéndose también que las condiciones del mercado en general no son favorables. El nivel de ventas alcanzado \$165116,42

SERVACABADOS CIA. LTDA.

es un logro importante, sabiendo que la compañía no operó el año completo y que no consta con un equipo de gente permanente hasta estabilizar su situación.

El margen operacional obtenido es un margen saludable para la industria en la que se encuentra. Los gastos de administración fueron negociados como previamente se comentó.

ESTRUCTURA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

El valor de los activos está concentrado en las cuentas por cobrar que son muy sanas.

PERSONAL

Al 31 de diciembre de 2016 Serviacabados Cia. Ltda. no mantiene ninguna persona en su nómina principalmente por la naturaleza volátil de la contratación de sus servicios. Como otras compañías en el área de la construcción, subcontrata todos sus servicios con terceros para contrarrestar las fluctuaciones de la demanda de sus servicios.

SERVACABADOS CIA. LTDA.

Quisiéramos mencionar también el énfasis que hemos puesto en demandar a nuestros contratistas el cumplimiento de las normas de seguridad industrial requeridas para un funcionamiento seguro. Hemos probado nosotros mismos la resistencia de varios materiales, hemos pedido que se multe a quien incumpla las normas, hemos requerido visitas de nuestros asesores en obra, hemos buscado capacitar y concientizar al personal de nuestros subcontratistas en temas de riesgos. Seguiremos insistiendo en este tema con más fuerza.

Agradezco al Presidente de la compañía por la confianza depositada en mi persona; así como a nuestros proveedores subcontratistas, sin quien este concepto de negocio no lo podríamos ejecutar.

Agustín Calisto Merino

Gerente General