

**INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL  
AÑO 2018**

Fecha: Abril 08 del 2019

**Señores Socios de la empresa  
Constructora Jesús de la Misericordia Yeshuacons S.A.**

De acuerdo con las disposiciones legales, a continuación, se presenta el informe para los socios referente a la gestión realizada en el año 2018.

**Cumplimiento de objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe.**

Las operaciones de la **Constructora Jesús de la Misericordia Yeshuacons S.A.** durante el año 2018 se han efectuado con normalidad, debido a los esfuerzos tanto de la Gerencia como del personal a cargo. Debido a la situación económica del país, se puede calificar al año 2018, como un año de fortalecimiento ya que si se han podido alcanzar los objetivos establecidos por los socios debido a la gestión realizada por los administradores y al gran desempeño de su personal colaborativo.

**Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas**

Durante el año 2018, las disposiciones de Junta General de Accionistas de la **Constructora Jesús de la Misericordia Yeshuacons S.A.** se han cumplido a cabalidad, especialmente en lo referido al destino de las utilidades del 2017.

**Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.**

Durante el año 2018, no han existido hechos extraordinarios que hayan afectado las operaciones de la empresa, ni en ámbitos administrativos, laborales o legales. Es importante mencionar que se ha cumplido a cabalidad con las obligaciones con el IESS y el Ministerio del Trabajo.

**Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.**

En el 2018, se realizó una facturación por \$78,718.79. El año 2017 las ventas fueron de \$41,891.79. Una vez restados los costos y gastos, en el 2018, la pérdida es de \$718.68 que equivale al 0.91%. En el 2017 la utilidad ascendió a \$1,672.63 que equivale al 3.99%. Estos valores incluyen los asignados al respectivo reparto de utilidades a los trabajadores, así como el impuesto a la renta, valores que se cancelarán en abril del 2019.

En cuanto al costo de ventas, en el año 2018, totalizaron \$0.00, mientras que, en el año 2017, el costo de ventas ascendió a \$0.00. En cuanto a los gastos, en el año 2018, totalizaron \$79,437.147 mientras que, en el año 2017, los gastos ascendieron a \$40,216.16.

Cabe mencionar que los gastos incrementaron debido a la contratación de personal en las instalaciones.

**Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico.**

Para cumplir con los objetivos de la empresa, propongo que las pérdidas generadas en el año 2018 se destinen a destinarlas a Pérdidas Acumuladas hasta que existan fondos para repartir dividendos.

**Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.**

El año 2019 se caracterizará por ser un año de mayor fortalecimiento empresarial, ya que existen interesantes proyectos inversión en vehículos y maquinaria.

Muy atentamente,



Sr. Zavala Yanez José Luis  
Gerente General  
**Constructora Jesús de la Misericordia Yeshuacons S.A.**