

INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL

AÑO 2017

Fecha: Abril 16 del 2018

Señores Socios de la empresa Constructora Jesús de la Misericordia
Veshuacons S.A.

De acuerdo con las disposiciones legales, a continuación se presenta el
informe para los socios referente a la gestión realizada en el año 2017.

**Cumplimiento de objetivos previstos para el ejercicio económico materia
del informe.**

Las operaciones de la Constructora Jesús de la Misericordia Veshuacons
S.A. durante el año 2017 se han efectuado con normalidad, debido a los
esfuerzos tanto de la Gerencia como del personal a cargo. Debido a la
situación económica del país, se puede calificar al año 2017, como un año de
fortalecimiento ya que si se han podido alcanzar los objetivos establecidos por
los socios debido a la gestión realizada por los administradores y al gran
desempeño de su personal colaborativo.

Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas

Durante el año 2017, las disposiciones de Junta General de Accionistas de la
Constructora Jesús de la Misericordia Veshuacons S.A. se han cumplido a
cabalidad, especialmente en lo referido al destino de las utilidades del 2016.

Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.

Durante el año 2017, no han existido hechos extraordinarios que hayan afectado las operaciones de la empresa, ni en ámbitos administrativos, laborales o legales. Es importante mencionar que se ha cumplido a cabalidad con las obligaciones con el IESS y el Ministerio del Trabajo.

Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.

En el 2017, se realizó una facturación por \$41,000.01. El año 2016 las ventas fueron de \$29,587.18. Una vez restados los costos y gastos, en el 2017, la utilidad es de \$1,672.63 que equivale al 4.08%. En el 2016 la utilidad ascendió a \$866.72 que equivale al 2.93%. Estos valores incluyen los asignados al respectivo reparto de utilidades a los trabajadores así como el impuesto a la renta, valores que se cancelarán en abril del 2018.

En cuanto al costo de ventas, en el año 2017, totalizaron \$0.00, mientras que en el año 2016, el costo de ventas ascendió a \$0.00. En cuanto a los gastos, en el año 2017, totalizaron \$40,219.16, mientras que en el año 2016, los gastos ascendieron a \$28,814.24.

Cabe mencionar que los gastos incrementaron debido al incremento de personal en las instalaciones.

Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico.

Para cumplir con los objetivos de la empresa, propongo que las utilidades generadas en el año 2017 se destinen a destinarlas a Utilidades Acumuladas hasta que existan fondos para repartir dividendos.

Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.

El año 2018 se caracterizará por ser un año de mayor fortalecimiento empresarial, ya que existen interesantes proyectos inversión en vehículos y maquinaria.

Muy atentamente,

Sr. Zavala Yáñez José Luis
Gerente General

Constructora Jesús de la Misericordia Veshuacous S.A.