

30330

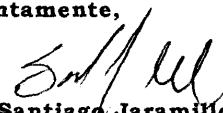
DEPARTAMENTO JURIDICO
Informe No. 1193-DJ-05
Cuenca, Septiembre 15 del 2005
Trámite No. 3511

Doctor
Eduardo Maldonado Seade
INTENDENTE DE COMPAÑIAS DE CUENCA
Su despacho.-

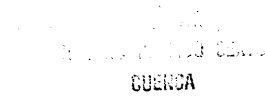
De mi consideración:

Con relación a la escritura de donación de participaciones de la compañía **ALMACENES LIRA CIA.LTDA.** celebrada en la Notaría Sexta del cantón Cuenca el 19 de Mayo de 2005, entre los señores **Segundo Víctor León Rodríguez y Fara Marina Castillo Tapia a favor de Segundo César, Genaro Máximo, Farita María y Doris Marcela León Castillo**, me permito informarle que la misma cumple con los requisitos de Ley, razón por la cual el Departamento de Registro de Sociedades puede proceder con el registro respectivo.

Atentamente,



Dr. Santiago Jaramillo Malo
ESPECIALISTA JURIDICO 2.



ESCRITURA No.

P. 1259 JQ

DONACIÓN ENTRE LEGITIMARIOS Y RESERVA DE USUFRUCTO

A FAVOR DE: SEGUNDO CESAR LEON CASTILLO Y OTROS

OTORGADA POR: SEGUNDO VICTOR LEON Y SRA.

CUANTIA: \$ 20.000,00 USD

*En la ciudad de Cuenca, capital de la Provincia del Azuay, República del Ecuador, el día de hoy **JUEVES, DIEZ Y NUEVE DE MAYO DEL AÑO DOS MIL CINCO**, ante mí, doctor René Durán Andrade, Notario Público Sexto del cantón, comparecen a la celebración de la presente escritura, con la autorización que se adjunta, por una parte, en calidad de donantes los cónyuges señor **SEGUNDO VICTOR LEON RODRÍGUEZ** y señora **FARA MARINA CASTILLO TAPIA**; y, por otra parte, como donatarios los señores abogado **SEGUNDO CESAR, GENARO MÁXIMO, FARITA MARIA** y **DORIS MARCELA LEON CASTILLO**; manifiestan ser*



ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón, legalmente

capaces para obligarse y contratar, a quienes de conocer personalmente,

doy fe.- Bien instruidos en el objeto contenido y resultados legales de este

acto a cuya celebración acuden libremente, manifiestan su voluntad de

eleva a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan y que

copiada en su texto, es del tenor literal siguiente: **"MINUTA: SEÑOR**

NOTARIO: En el registro de escrituras públicas del protocolo a su cargo,

sírvase insertar una que contiene un Contrato transferencia de

participaciones mediante Donación y Constitución de Usufructo de

conformidad con las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**

INTERVINIENTES.- Comparecen al otorgamiento del presente

instrumento, por una parte, los cónyuges **SEGUNDO VICTOR LEON**

RODRÍGUEZ y **FARA MARINA CASTILLO TAPIA**, en calidad de

Donantes; y, por otra parte, los señores abogado **SEGUNDO CESAR,**

GENARO MÁXIMO, FARITA MARIA y DORIS MARCELA LEON

CASTILLO, en calidad de Donatarios. Los contratantes son ecuatorianos,



mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Cuenca, de estado civil casados, capaces ante la ley para la celebración de todo acto o declaración de voluntad.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Que la sociedad conyugal habida y existente entre los cónyuges **LEON CASTILLO**, es propietaria entre otros bienes, de **VEINTE MIL PARTICIPACIONES** de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, dentro de la Compañía de Responsabilidad Limitada denominada **ALMACENES LIRA CIA. LTDA.**, nominadas **DIEZ MIL** a favor del señor **SEGUNDO VICTOR LEON RODRÍGUEZ** y las otras **DIEZ MIL** a favor de la señora **FARA MARINA CASTILLO TAPIA**. La Compañía **ALMACENES LIRA CIA. LTDA.**, se constituyó mediante escritura pública autorizada por el entonces señor Notario Público Séptimo de Cuenca, Doctor Emiliano Feicán Garzón, en fecha veinte de noviembre de mil novecientos setenta y seis, e inscrita en el Registro Mercantil de este mismo Cantón bajo el número ciento diez de fecha treinta de diciembre del mismo año. El último aumento del capital social, consta de la escritura



*pública autorizada por el señor Notario Sexto de Cuenca, doctor René Durán Andrade, de fecha dos de marzo del dos mil cinco, e inscrita en el Registro Mercantil de Cuenca, bajo el número ciento cuarenta y cuatro el día veinte y siete de abril de ese mismo año. Para realizar el presente contrato se ha dado cumplimiento a lo impuesto en el artículo Ciento trece de la Ley de Compañías, según certificado conferido por el señor representante legal de la mentada sociedad mercantil. **TERCERA:***

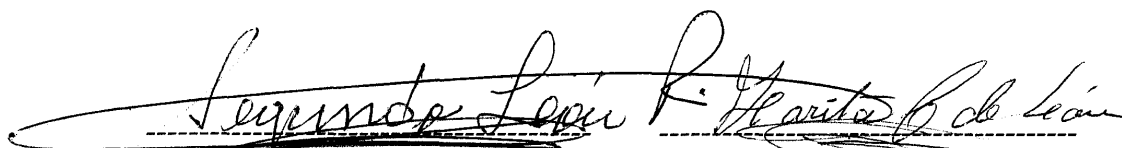
TRANSFERENCIA Y DONACIÓN.- Con los antecedentes dejados expuestos y mediante este instrumento, los cónyuges **VICTOR LEON RODRÍGUEZ Y FARA MARINA CASTILLO TAPIA**, dan en donación por acto entre vivos, transfiriendo la totalidad de las participaciones antes señaladas de la siguiente forma: a) El señor **SEGUNDO VICTOR LEON RODRÍGUEZ** transfiere a: Abogado **SEGUNDO CESAR, GENARO MÁXIMO, FARITA MARIA y DORIS MARCELA LEON CASTILLO**, dos mil quinientas participaciones de un dólar de los Estados Unidos de América a cada uno de los nominados; y, b) La señora **FARA MARINA**

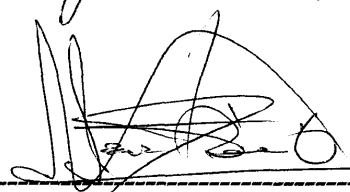
CASTILLO TAPIA al abogado SEGUNDO CESAR, GENARO MÁXIMO, FARITA MARIA y DORIS MARCELA LEON CASTILLO, y transfiere DOS MIL QUINIENTAS PARTICIPACIONES de un dólar de los Estados Unidos de América cada una de los nominados. La transferencia se la hace mediante donación por acto entre vivos de forma gratuita e irrevocable, imputable a las legítimas de los donatarios. Por ser los socios donantes cónyuges entre sí cumplen lo impuesto en el artículo ciento ochenta y uno del Código Civil. También los donatarios han sido admitidos como nuevos socios de la compañía ALMACENES LIRA CIA. LTDA. CUARTA: RESERVA DE USUFRUCTO.- Cada uno de los donatarios constituyen derecho de usufructo de por vida a favor de cada uno de los donantes, de mil participaciones, respectivamente; es decir, CUATRO MIL PARTICIPACIONES con reserva de usufructo a favor de SEGUNDO VICTOR LEON RODRÍGUEZ y CUATRO MIL correspondientes a la señora FARA MARINA CASTILLO TAPIA.- QUINTA.- Los gastos que ocasionen con motivo de esta donación son de



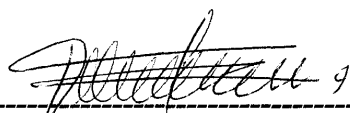
cuenta y cargo de los donantes.- **SEXTA.**- Para efectuar la presente donación, previamente se ha obtenido la respectiva insinuación, misma que ha sido concedida por el señor Notario Público Sexto de este Cantón, doctor René Durán Andrade, copia de cuya acta se transcribe como integrante de la presente escritura.- **SÉPTIMA.**- La cuantía se fija en la suma de **VEINTE MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA.**- **OCTAVA.**- Los donatarios, aceptan la presente escritura y el contrato que esta se contiene por haberse otorgado en su favor. La parte donante se da por notificada con la aceptación de la presente donación constante en este instrumento. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas para la plena validez de este instrumento. Atentamente, Doctor. Luis Mario Vázquez. Matrícula profesional mil doscientos del Colegio de Abogados del Azuay. Hasta aquí la minuta que los contratantes, aprobándola en todas sus partes, la aceptan y la elevan a escritura pública para que surta los efectos de Ley.- Presentaron cédulas de rigor, cuyas copias certificadas se adjuntan.- Se cumplieron con todos los

requisitos legales.- Leída íntegramente esta escritura a los comparecientes
por mí, el Notario, éstos se ratifican en su contenido y firman conmigo en
unidad de acto: **DOY FE.-**


SEGUNDO V. LEON RODRIGUEZ FARA M. CASTILLO TAPIA.
C.I. 010057130-8 C.I. 010055220-7


SEGUNDO C. LEON CASTILLO
C.I. 01-0118944-2.


GENARO M. LEON CASTILLO
C.I. 010136661-5


FARITA M. LEON CASTILLO
C.I. 0101761880


DORIS M. LEON CASTILLO
C.I. 010206495-3







ACTA DE DONACION

A FAVOR DE: SEGUNDO VICTOR LEON Y SRA.

CUANTIA: INDETERMINADA

*En la ciudad de Cuenca, capital de la provincia del Azuay, República del Ecuador, el día de hoy **JUEVES, DIEZ Y NUEVE DE MAYO DEL AÑO DOS MIL CINCO**, ante mí, doctor René Durán Andrade, Notario Público Sexto del Cantón, comparecen los cónyuges señor **SEGUNDO VICTOR LEON RODRÍGUEZ** y señora **FARA MARINA CASTILLO TAPIA** solicitando se les conceda autorización para donar entre otros bienes, de **VEINTE MIL PARTICIPACIONES** de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, dentro de la Compañía de Responsabilidad Limitada denominada **ALMACENES LIRA CIA. LTDA.**, nominadas **DIEZ MIL a***



favor del señor **SEGUNDO VICTOR LEON RODRÍGUEZ** y las otras **DIEZ MIL** a favor de la señora **FARA MARINA CASTILLO TAPIA**.
Donación que harán a favor de sus hijos Abogado **SEGUNDO CESAR, GENARO MÁXIMO, FARITA MARIA y DORIS MARCELA LEON CASTILLO**; para lo que solicitan se recepte su declaración juramentada y la de las testigos idóneas, señoritas **MARIA TERESA SIGUENZA GALARZA y CATALINA BEATRIZ EZQUIVEL TAMAYO** con el fin de acreditar que al realizar dicha donación tienen bienes suficientes adicionales que garantiza su subsistencia. Luego de haber receptado personalmente su declaración juramentada y la de los testigos nombrados los que declaran que al donar los referidos inmuebles quedan en el patrimonio de los primeros bienes adicionales que son suficientes para en lo posterior subsistir de manera digna de acuerdo a su posición social y que su patrimonio no se ve gravemente afectado, en virtud de que poseen más bienes que garantizan su bienestar económico al realizar dicha donación, el suscrito Notario por la autoridad que le otorga la Ley concede a los cónyuges señor **SEGUNDO VICTOR LEON RODRÍGUEZ** y señora



FARA MARINA CASTILLO TAPIA la **AUTORIZACION PARA DONAR**

*dichos inmuebles a favor de sus hijos Abogado **SEGUNDO CESAR,***

GENARO MÁXIMO, FARITA MARIA y DORIS MARCELA LEON

***CASTILLO,** y dispone que esta acta sirva como documento habilitante*

suficiente para la referida donación.-

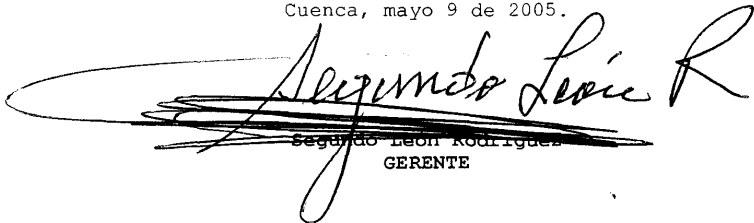
seis

C E R T I F I C O

Que, la Junta Universal de Socios de la Compañía ALMACENES LIRA CIA. LTDA., en sesión llevada a cabo el día 29 de abril de 2005, resolvió: autorizar a los socios SEGUNDO VICTOR LEON RODRIGUEZ y FARA MARINA CASTILLO TAPIA procedan a la transferencia de la totalidad de sus participaciones que poseen dentro de la compañía a favor de CESAR, GENARO MAXIMO, FARITA MARIA y DORIS MARCELA LEON CASTILLO. Igualmente la Junta, resolvió admitir a los últimos nominados en calidad de nuevos socios de la compañía.

La presente certificación la confiero de conformidad con el Art. 113 de la Ley de Compañías.

Cuenca, mayo 9 de 2005.


~~Segundo Leon Rodriguez~~
GERENTE

W

JURAN

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 010115594-5

LEON CASTILLO SEGUNDO CESAR
AZUAY/SANTA ISABEL/SANTA ISABEL
22 AGOSTO 1955
001-0067 00600 M
AZUAY/SANTA ISABEL
SANTA ISABEL 1955



ECUATORIANA***** V4333V11EE

CASADO TANIA MOSCOSO GARCIA
SUPERIOR ABOGADO
SEGUNDO LEON
FARA CASTILLO
CIUDADIA 28/10/2003
28/10/2015
REN 0564638



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 010136641-5

LEON CASTILLO SEGUNDO MAXIMO
AZUAY/SANTA ISABEL/SANTA ISABEL
18 NOVIEMBRE 1955
001-00370 M
AZUAY/SANTA ISABEL
SANTA ISABEL 1955



ECUATORIANA***** V4145V311E

CASADO NANCY NDEMI-ORDONEZ ALVAREZ
SUPERIOR COMERCIANTE
SEGUNDO LEON
FARA CASTILLO
CIUDADIA 18/12/2003
18/12/2015
REN 0243312



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 010206495-3

LEON CASTILLO-DORIS MARCELA
AZUAY/SANTA ISABEL/SANTA ISABEL
01 JUNIO 1964
002-0058 00222 F
AZUAY/SANTA ISABEL
SANTA ISABEL 1964



ECUATORIANA***** V4343V444E

CASADO FERNANDO GUILLERMO PENA
SECUNDARIA COMERCIANTE
SEGUNDO LEON
FARA CASTILLO
CIUDADIA 06/11/2003
06/11/2015
REN 0234317



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 010210415-2

CIUDADIA ANA MARIA TERESA
AZUAY/AZUAY/AZUAY
22 NOVIEMBRE 1960
001-0012 00120 F
AZUAY/AZUAY/AZUAY
AZUAY/AZUAY/AZUAY 1960



ECUATORIANA***** V4333V11EE

CASADO TANIA MOSCOSO GARCIA
SUPERIOR ABOGADO
SEGUNDO LEON
FARA CASTILLO
CIUDADIA 28/10/2003
28/10/2015
REN 0119402



net

ECUATORIANA ***** V33373242

CASADO MARIA MARINA CASTILLO TAPIA

SECUNDARIA COMERCIANTE

OCTAVIO LEON

EDELHARA RODRIGUEZ

CHONCECO 03/07/2002

REN 0010864

03/07/2014

PLAZA DE NEGOCIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CIUDADANIA No 010057130-6

LEON RODRIGUEZ SEGUNDO VICTOR

AZUAY/GUALACEO/GUALACEO

13 SEPTIEMBRE 1925

013- 0113 00536

AZUAY/GUALACEO

GUALACEO 1925

Segundo Leon R

PLAZA DE NEGOCIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CECULA DE CIUDADANIA No 010055220-7

CASTILLO TAPIA FARA MARINA

12 ENERO 1.937

AZUAY/SANTA ISABEL/SANTA IS

01 002 00011

AZUAY/SANTA ISABEL

SANTA ISABEL 37

Santa C. Leon

PLAZA DE NEGOCIO

ECUATORIANA ***** E33372222

CASADO SEGUNDO LEON

PRIMARIA COMERCIANTE

CECASA CASTILLO

ANGELES TAPIA

CUENCA 11-07-1988

HABIA FUENTE DE FUENTE TITULAR

E 080873

PLAZA DE NEGOCIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CECULA DE CIUDADANIA No 010176168-0

LEON CASTILLO FARIAS MARIA

AZUAY/SANTA ISABEL/SANTA ISABEL

15 NOVIEMBRE 1961

0021 002 00324

AZUAY/SANTA ISABEL

SANTA ISABEL

PLAZA DE NEGOCIO

ECUATORIANA ***** V313372122

CASADO EDWIN VINICIO COBU ESPINDOLA

SUPERIOR QUEHACER DOMESTICOS

SEGUNDO LEON

FARA CASTILLO

GUALACEO 08/07/2002

08/07/2014

REN 0011060

PLAZA DE NEGOCIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 010210417-7

SIGNIFICADO: AN ARZA, MARIA TERESA

ASUAY, CUENCA, SAGRARIO

FECHA DE NACIMIENTO: 17/01/2003

REG. CIVIL: 003-0880-01180-1E

ASUAY, CUENCA, SAGRARIO

FECHA DE EXPEDICIÓN: 17/01/2003

FORMA No. REN 0119402

Azy

Firma del Cedulado

ECUATORIANA***** V4443V4442

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

ESTADO CIVIL: SOLTERO

INSTRUCCIÓN: INS. COMERCIAL

FORMA No. REN 0119402

Azy

Firma del Cedulado

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 010225345-7

ESQUIVEL, TAMAYO, CATALINA BEATRIZ

ASUAY, CUENCA, EL VECINO

FECHA DE NACIMIENTO: 26/ENERO/1977

REG. CIVIL: 003-0880-01180-1E

ASUAY, CUENCA, SAGRARIO

FECHA DE EXPEDICIÓN: 16/06/2015

FORMA No. REN 0192880

Azy

Firma del Cedulado

ECUATORIANA***** V4443V4442

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

ESTADO CIVIL: SOLTERO

INSTRUCCIÓN: TEC. ANL. SISTEMAS

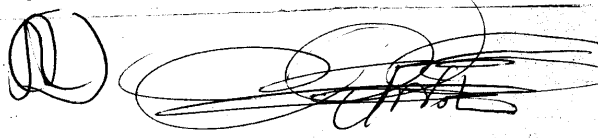
FORMA No. REN 0192880

Azy

Firma del Cedulado

HASTA AQUÍ LOS DOCUMENTOS HABILITANTES.

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA COPIA**, que signo, firmo y sello el mismo día de su celebración.


CUENCA


DR. RENE DURAN ANDRA
Notario Sexto de

Doy fe: Que en esta fecha tomé ante el órgano de la escritura de constitución de la Compañía "Almacenes Lira Cía. Ltda.", autorizada por el Notario Dr. Guillermo Felipe Garzón, el 20 de Noviembre de 1976, respecto a que el Sr. Víctor León Rodríguez transfiriere en donación a los Sres. Segundo César, Gonzalo Máximo, Parita María y Doris Marcela León Castillo, dos mil quinientos participaciones de un dólar de los Estados Unidos de América y la seño

ocho

ro Faro Merino Castillo, transfiera en donación a los Sras. Segundo César, Genaro Máximo, Farito María/Leon Castillo, dos mil quinientas participaciones de un dólar de los Estados Unidos de América - en la Compañía "Almacenes Lira Cía. Ltda.", según consta de la escritura autorizada por el Dr. René Durán Andrade, el 19 de Mayo - del 2005.- Entrelíneas: y Doris Marcela: Vale.-

Cuenca, agosto 27 del 2005



RAZON: Siento como tal, que en esta fecha he tomado nota de la presente donación de participaciones al margen de la inscripción de la escritura de constitución de la compañía: **ALMACENES LIRA CIA. LTDA**, que se encuentra inscrita con el No. **110** del **REGISTRO MERCANTIL**, el treinta de diciembre de mil novecientos setenta y seis.- Cuenca, veinte y nueve de Agosto del dos mil cinco.- El

Registrador.-

Lo enmendado constitución. Vale



Doris Cabrera Ruiz
DRA. DORIS CABRERA RUIZ
REGISTRADORA MERCANTIL DEL
CANTON CUENCA, ECUADOR

