

Quito, 20 de marzo 2020

Señores Accionistas

METROGRUPSA S.A.

Presente. -

Asunto: Informe de Gerente General Ejercicio Fiscal 2019

De mi consideración. -

En cumplimiento de las disposiciones legales y reglamentarias vigentes presento ante ustedes mi informe en calidad de gerente de la compañía METROGRUPSA S.A., correspondiente al ejercicio económico que concluyó el 31 de diciembre de 2019.

El presente informe está estructurado por áreas, dentro de las cuales la compañía desarrolla su actividad y que comprenden las siguientes:

ÁREA SOCIETARIA

En lo referente a las directrices determinadas por Junta General de Accionistas y Directorio, debo manifestar que las mismas han sido observadas en todo momento y han servido de base para la elaboración final de los reportes al cierre del año 2019

ÁREA ECONÓMICA

Pongo en conocimiento el informe del Estado Financiero de la Compañía, así como los Balances Generales y los Estados de Resultados del ejercicio económico del periodo comprendido entre el 01 de enero del 2019 hasta el 31 de diciembre del 2019.

ASPECTOS RELEVANTES:

- La empresa en el año 2019 reportó una utilidad antes de impuestos de \$10.089,51 e ingresos por \$306.127,32, presentando un NIAT del 3%.
- Como resultado de la operación de la compañía se puede concluir que ha mantenido el nivel de sus ventas en relación al año 2018 sin embargo ha sacrificado márgenes de rentabilidad.

- En referencia al gasto operativo refleja una correcta administración y control, mostrando una reducción en los mismos.

ÁREA LABORAL

ASPECTOS RELEVANTES:

Considerando que el giro de negocio de la compañía son las actividades de construcción de todo tipo de edificios no residenciales: edificios de producción industrial, ejemplo. edificios de oficinas, hoteles, almacenes, centros comerciales, bodegas, restaurantes, observatorios, iglesias, museos, incluye remodelación, renovación o rehabilitación de estructuras existentes, entre otras actividades. No ha sido necesario realizar contrataciones laborales.

ÁREA LEGAL

ASPECTOS RELEVANTES:

En el año 2019 se efectúa una cesión de Acciones de parte del accionista minoritario Sr SEPULVEDA SALAZAR JORGE ESTEBAN a favor del Sr. ÁLVAREZ NARANJO CARLOS RODRIGO proceso que se encuentra debidamente registrado y legalizado.

Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.

- Desarrollar nuevos productos y servicios en el portafolio del negocio
- Fortalecer el equipo comercial para alcanzar mayor participación en el mercado.

Atentamente,

METROGRUPSA S.A.



DIEGO ANDRES BAEZA MORENO

GERENTE GENERAL