

# Abg. María Laura Delgado Viteri

ESCRITURA PÚBLICA No. 2016-17-01-21-P00223

Factura No.: 14608



NOTARIA

VIGESIMA

PRIMERA

**NOTARIA VIGESIMA PRIMERA**

**CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA  
PEGASUS PROPERTY-FUNDS S.A.**

**OTORGADA POR: GODFREY BEN SAMUEL Y OTROS.**

**CAPITAL: USD 10000.0**

**CAPITAL AUTORIZADO : USD 12000.0**

**Di 2 Copias**

En la ciudad de QUITO, provincia de PICHINCHA el día de hoy veinte y cinco de Enero del dos mil dieciséis , ante mí, ABOGADA MARIA LAURA DELGADO VITERI, NOTARIA VIGESIMA PRIMERA del cantón QUITO, comparecen a constituir la compañía PEGASUS PROPERTY-FUNDS S.A., el señor GODFREY BEN SAMUEL, de nacionalidad INGLESA, estado civil SOLTERO, con domicilio en la ciudad de QUITO, por sus propios y personales derechos y en su calidad de único miembro o socio de la compañía PEGASUS PROPERTY FUNDS LLC, según documento adjunto. Los comparecientes son mayores de edad, hábiles según derecho para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe; en virtud de que me han exhibido sus documentos de identificación que en fotocopia debidamente autenticada por mí se agregan; bien instruidos por mí la Notaria, en el objeto y resultados de esta escritura, que a celebrarla proceden, libre y voluntariamente, de acuerdo a la minuta que me entregan, cuyo tenor es como sigue: "SEÑOR(A)

# Abg. María Laura Delgado Viteri



NOTARIA

VIGESIMA  
PRIMERA

**NOTARIO(A):** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de constitución de compañía anónima, contenida en las siguientes cláusulas:

**PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Intervienen en el otorgamiento de esta escritura:

Nombres y Apellidos o Razón Social	Nacionalidad	Estado Civil	Domicilio	Representante Nombre y Apellido, Según Corresponda
GODFREY BEN SAMUEL	INGLESA	SOLTERO	TUMBACO	
PEGASUS PROPERTY FUNDS LLC	ESTADOUNIDENSE		ESTADOS UNIDOS	GODFREY BEN SAMUEL

**SEGUNDA.- DECLARACION DE VOLUNTAD.-** Los comparecientes declaran que constituyen, como en efecto lo hacen, una compañía anónima, que se someterá a las disposiciones de la Ley de Compañías, del Código de Comercio, a los convenios de las partes y a las normas del Código Civil y leyes conexas.

**TERCERA.- ESTATUTO DE LA COMPAÑÍA. Título Primero (I). Del nombre, domicilio, objeto y plazo. Artículo Primero (1º).- Nombre.-** El nombre de la compañía que se constituye es PEGASUS PROPERTY-FUNDS S.A..  
**Artículo Segundo (2º).- Domicilio.-** El domicilio principal de la compañía es QUITO provincia PICHINCHA. Podrá establecer agencias, sucursales o establecimientos administrados por un factor, en uno o más lugares dentro del territorio nacional o en el exterior, sujetándose a las disposiciones legales correspondientes.  
**Artículo Tercero (3º).- Objeto Social.-** El objeto de la compañía consiste en: LA COMPAÑÍA TENDRÁ POR OBJETO DEDICARSE A CUALQUIERA DE LAS OPERACIONES COMPRENDIDAS DENTRO DEL NIVEL 2 DEL CIU: ACTIVIDADES DE OFICINAS PRINCIPALES; ACTIVIDADES DE CONSULTORÍA DE GESTIÓN; ASÍ COMO TAMBIÉN PODRÁ COMPRENDER LAS ETAPAS O FASES DE COMERCIALIZACIÓN, PROMOCIÓN, ASESORAMIENTO, INVERSIÓN, CONSTRUCCIÓN, IMPORTACIÓN DE LA ACTIVIDAD ANTES MENCIONADA. PARA

# Abg. María Laura Delgado Viteri



NOTARIA

VIGESIMA  
PRIMERA

CUMPLIR CON EL OBJETO SOCIAL DESCRITO EN EL PRESENTE ESTATUTO SOCIAL, LA COMPAÑÍA PODRÁ EJECUTAR ACTOS Y CONTRATOS CONFORME A LAS LEYES ECUATORIANAS Y QUE TENGAN RELACIÓN CON EL MISMO.. En el cumplimiento de su objeto, la compañía podrá celebrar todos los actos y contratos permitidos por la ley. **Artículo 4°.- Plazo.-** El plazo de duración de la compañía es de CIEN años, contados desde la fecha de inscripción de esta escritura. **Título Segundo (II). Del Capital. Artículo Quinto (5°).- Capital y de las acciones.-** El Capital Suscrito es de DIEZ MIL dólares de los Estados Unidos de América, dividido en DIEZ MIL acciones iguales, indivisibles, ordinarias y nominativas, de UN dólar(es) de los Estados Unidos de América de valor nominal cada una, numeradas consecutivamente del cero cero cero uno al DIEZ MIL inclusive . El Capital Autorizado es de DOCE MIL dólares de los Estados Unidos de América. **Título Tercero (III). Del gobierno y de la administración. Artículo Sexto (6°).- Norma general.-** El gobierno de la compañía corresponde a la junta general de accionistas, y su administración al Presidente y/o al Gerente General. La representación legal, judicial y extrajudicial les corresponderá al Gerente General y/o al Presidente en forma INDIVIDUAL. En los casos de falta, ausencia temporal o definitiva, o impedimento para actuar del Gerente General, será reemplazado por el Presidente, y en caso de falta, ausencia o impedimento para actuar de este último, será reemplazado por el primero hasta que la Junta General nombre al titular. El plazo de duración de los indicados Administradores será de DOS años pudiendo ser reelegidos indefinidamente. **Artículo Séptimo (7°).- Convocatorias.-** La convocatoria a junta general efectuará el Gerente General o el Presidente de la compañía, mediante aviso que se publicará en uno de los Diarios de mayor circulación en el domicilio principal de la compañía, conforme a la Ley, con ocho días de anticipación, por lo menos, respecto de aquél en el que se celebre la reunión. En tales ocho días no se contarán el de la convocatoria ni el de realización de la

# Abg. María Laura Delgado Viteri



NOTARIA

VIGESIMA  
PRIMERA

Junta. Artículo Octavo (8°).- De las clases de juntas, de las atribuciones de la Junta General, de la Junta General Universal, del quórum de instalación, del quórum especial de instalación, del quórum de decisión.- Se estará a lo dispuesto en la Ley de Compañías. Artículo Noveno (9°).- El Presidente y el Gerente General ejercerán todas las atribuciones previstas para los administradores en la Ley de Compañías. Título Cuarto (IV). De la fiscalización. Artículo Décimo (10°).- Comisarios.- La junta general designará cada año dos comisarios, uno principal y uno suplente, quienes tendrán derecho ilimitado de inspección y vigilancia sobre todas las operaciones sociales, sin dependencia de la administración y en interés de la compañía. Título Quinto (V). De la disolución y liquidación. Artículo Décimo Primero (11°).- Norma general.- La compañía se disolverá y se liquidará conforme se establece en la Sección Décimo Segunda (XII) de la Ley de Compañías. CUARTA.- CUADRO DE SUSCRIPCIÓN Y PAGO DEL

## CAPITAL SOCIAL.

Nombre de los accionistas suscritores	Número de Acciones	Capital suscrito	Capital pagado	Capital por pagar
GODFREY BEN SAMUEL	100	100.0	25.0	75.0
PEGASUS PROPERTY FUNDS LLC	9900	9900.0	2475.0	7425.0
<b>TOTALES</b>	10000	10000.0	2500.0	7500.0

QUINTA.- NOMBRAMIENTO DE ADMINISTRADORES.- Para los períodos señalados en el artículo sexto (6°) del estatuto, se designan como Presidente de la compañía al (o a la) señor (o señora) GODFREY BEN SAMUEL, y como Gerente General de la misma al (o a la) señor (o señora) ORDOÑEZ CALLE PIEDAD CATALINA, respectivamente. SEXTA.- DECLARACIÓN JURADA DE LICITUD Y ORIGEN DE FONDOS.- Los comparecientes, DECLARAMOS BAJO JURAMENTO, que los fondos y valores que se utilizan para realizar las operaciones que dan lugar a la presente constitución de compañía provienen de actividades lícitas. SÉPTIMA.- DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS.- Los comparecientes DECLARAMOS

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN



CÉDULA DE  
**IDENTIDAD EXT**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**GODFREY  
 BEN SAMUEL**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 Reino Unido  
 Loughborough (Inglaterra)  
 FECHA DE NACIMIENTO: **1978-04-10**  
 NACIONALIDAD: **BRITÁNICA**  
 SEXO: **M**  
 ESTADO CIVIL: **SOLTERO**

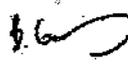
No. **175472682-4**



INSTRUCCIÓN INICIAL  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**LAS PERMIER LALLEY**

APellidos y Nombres del Padre  
**GODFREY ERNEST STARLEY**  
 Apellidos y Nombres de la Madre  
**GODFREY LINDA MARY**  
 Lugar y Fecha de Expedición  
**QUITO  
 2013-11-09**  
 Fecha de Expiración  
**2023-11-09**

V448302422

DIRECTOR GENERAL

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 Elecciones 23 de Febrero del 2014  
 175472682-4 000-0000  
**GODFREY BEN SAMUEL**

NO EMPADRONADO USD 8  
 DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA - 00289  
 3782937 29/07/2014 11:31:55

**3782937**

*B. L. S.*  
 175472682-4

25 ENI. 2016




COMMITTEE  
FOR THE  
PROGRESS OF  
SCIENCE

COMMITTEE  
FOR THE  
PROGRESS OF  
SCIENCE

**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
CERTIFICADO DE NO INSCRIPCIÓN  
REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
Viernes, 22 DE ENERO DE 2016**

Señor/a:  
**GODFREY BEN SAMUEL**  
Presente.-

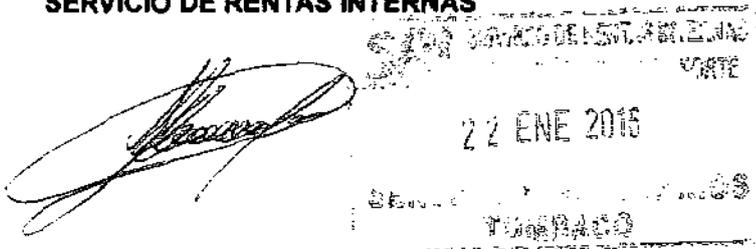
De acuerdo a la revisión efectuada en la base de datos del Servicio de Rentas Internas, no se encontró registrada a la razón social textualmente citada por usted, con el nombre de PEGASUS PROPERTY FUNDS LLC. a la fecha de emisión de este certificado.

Además, de acuerdo a la Ley del Registro Único de Contribuyentes, el artículo 3 dispone:  
*"Art. 3.- De la Inscripción Obligatoria.- Todas las personas naturales y jurídicas, entes sin personalidad jurídica, nacionales y extranjeras, que inicien o realicen actividades económicas en el país en forma permanente u ocasional o que sean titulares de bienes o derechos que generen u obtengan ganancias, beneficios, remuneraciones, honorarios y otras rentas sujetas a tributación en el Ecuador, están obligados a inscribirse, por una sola vez en el Registro Único de Contribuyentes..."*

Adicionalmente, le informo que el Servicio de Rentas Internas, en cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 5 y 7 de la Ley Orgánica de Transparencia y Acceso a la Información Pública, ha colocado en su página web [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec) información pública relacionada con el Registro Único de Contribuyentes.

La Administración se reserva el derecho de ejercer el control y verificación de obligaciones tributarias pendientes. Además deberá tomarse en cuenta la facultad que tiene la administración de realizar el control y ejercicio de la facultad determinadora en los plazos legales que establece el artículo 94 de la Codificación del Código Tributario.

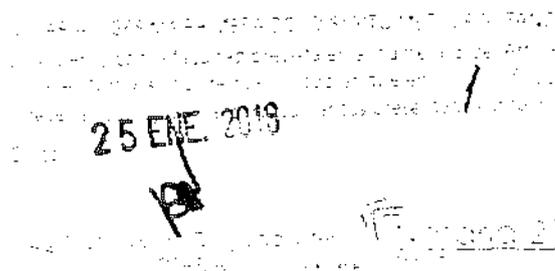
**DELEGADO DE LA DIRECCIÓN ZONAL 9  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**



**RECIBIDO POR:**

<b>Nombre:</b> BEN SAMUEL GODFREY	<b>No. Identificación:</b> 175472682-4
<b>Fecha:</b>	<b>Firma:</b> B. G.

25 ENE 2016





Factura: 002-004-000000098



20161701041D00048

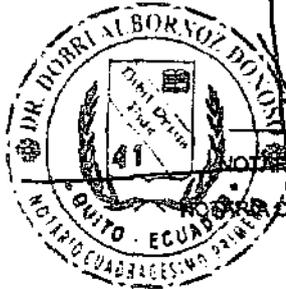
**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20161701041D00048**

Ante mí, NOTARIO(A) DOBRI MIGUEL ALBORNOZ DONOSO de la NOTARIA CUADRAGÉSIMA PRIMERA , comparece(n) PIEDAD CATALINA ORDOÑEZ CALLE SOLTERO(A), mayor de edad, domiciliado(a) en QUITO, portador(a) de CÉDULA 0103505426, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de TRADUCTOR(A), quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede , es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), TRADUCCIÓN DEL INGLES AL CASTELLANO DEL DOCUMENTO DENOMINADO MEMORÁNDUM DE ORGANIZACIÓN DE SUS MIEMBROS - ADMINISTRACIÓN. para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. – Se archiva copia. QUITO, a 7 DE ENERO DEL 2016, (12:14).



*Piedad Catalina Ordoñez Calle*

PIEDAD CATALINA ORDOÑEZ CALLE  
CÉDULA: 0103505426

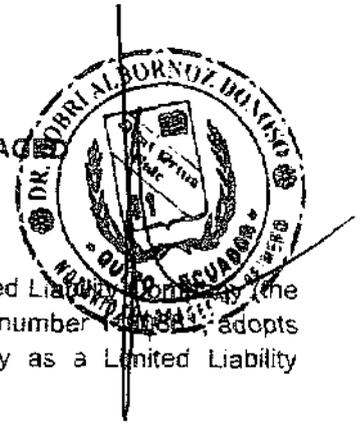
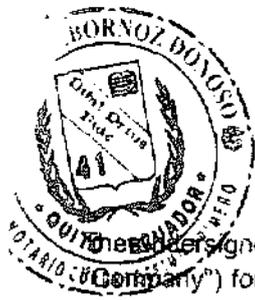


*Dobri Miguel Albornoz Donoso*

NOTARIO(A) DOBRI MIGUEL ALBORNOZ DONOSO  
NOTARIA CUADRAGÉSIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO

CONFIDENTIAL  
CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL  
CONFIDENTIAL



**MEMORANDUM OF ORGANIZATION FOR MEMBER-MANAGED**

**PEGASUS PROPERTY FUNDS LLC**

The undersigned sole Member of PEGASUS PROPERTY FUNDS LLC, a Limited Liability Company (the "Company") formed under the laws of the State of CONNECTICUT, registration number 140881, adopts the following Operating Agreement for purposes of managing the Company as a Limited Liability Company under the State law of CONNECTICUT:

**Article I. – Organization**

1.1 Organization: The Articles of Organization of the Company, filed with the proper authorities of the State of CONNECTICUT, with an effective date of 11/13/2015, are adopted, ratified and confirmed.

**Article II. - Governance**

2.1 Governance: This document together with the OPERATING AGREEMENT FOR MEMBER-MANAGED shall constitute and form the full Operating Agreement of the Company. The Limited Liability Company statutes of the State of CONNECTICUT, as modified and detailed in the Operating Agreement, shall govern the business and affairs of the Company.

**Article III. – Membership**

3.1 Definition: Defines the ownership, elected position, capital contribution and percentage interest within the Company as detailed in the OPERATING AGREEMENT FOR MEMBER-MANAGED.

3.1 Membership: The undersigned is the sole Member of the Company.

**Article IV. - Management**

4.1 Management: The Company shall be managed by its sole Member, BEN SAMUEL GODFREY, and shall conduct such operations and businesses as the sole Member shall determine are in the Company's best interests.

**Article V. – Membership Succession**

5.1 Membership Succession: At any time when there is only one Member of the Company and there is an event of dissociation, including a Member ceasing to be a Member of the Company by reason of death, a sale or other transfer of a membership interest, or bankruptcy, the person or persons succeeding to such Member's membership interest as a result of such event of dissociation shall be a Member without further action on the part of the transferee, the Company, or the dissociated Member, and such event of dissociation shall not cause the dissolution of the Company.

Dated: 22<sup>nd</sup> December, 2015

Company Seal

Sole Member, BEN SAMUEL GODFREY

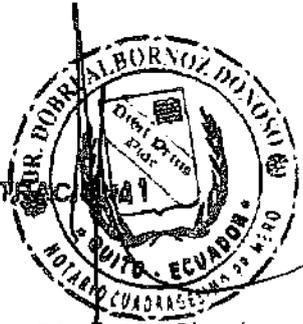
CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL



MEMORÁNDUM DE ORGANIZACIÓN DE SUS MIEMBROS-ADMINISTRACIÓN

PEGASUS PROPERTY FUNDS LLC



El abajo firmante, único miembro de PEGASUS PROPERTY FUNDS LLC, una Compañía de Responsabilidad Limitada (la "Compañía") formada bajo las leyes del Estado de CONNECTICUT, número de registro 1190681, establece el siguiente acuerdo operativo para fines de formación y gestión de la Compañía como una Compañía de Responsabilidad Limitada bajo la ley del Estado de CONNECTICUT:

**Artículo I.- Organización**

1.1 Organización: Los Artículos de la Organización de la Compañía, presentado ante las autoridades pertinentes del Estado de CONNECTICUT, con fecha efectiva de 11/13/2015, fueron aprobados, ratificados y confirmados.

**Artículo II. - Administración**

2.1 Administración: Este documento junto con el ACUERDO OPERATIVO PARA MIEMBROS-ADMINISTRACIÓN constituyen y forman del pleno Acuerdo Operativo de la Compañía. Los estatutos de la Compañía de Responsabilidad Limitada del Estado de CONNECTICUT, modificados y detallados en el Acuerdo Operativo, regirán los asuntos y negocios de la Compañía.

**Artículo III. - Composición**

3.1 Definición: Define el propietario, la posición elegida, la aportación de capital y porcentaje de interés dentro de la Compañía como se detalla en el ACUERDO OPERATIVO PARA MIEMBROS-ADMINISTRACIÓN.

3.2 Composición: El abajo firmante es el único Miembro de la Compañía.

**Artículo IV. - Administración**

4.1 Administración: La Compañía será administrada por su único Miembro, BEN SAMUEL GODFREY, deberá llevar a cabo dichas operaciones y negocios y como único Miembro determinará los mejores intereses para la Compañía.

**Artículo V. - Sucesión de Membresía**

5.1 Sucesión de Membresía: En cualquier momento, cuando sólo hay un Miembro de la Compañía y hay un evento de disociación, incluido cuando el Miembro deja de ser Miembro de la Compañía por fallecimiento, venta u otra transferencia de una Membresía de interés, o quiebra, la persona o personas que sucedían a dicho Miembro la pertenencia de intereses como resultado de tal acontecimiento de disociación será un Miembro sin ninguna acción adicional por parte del cesionario, la Compañía o el Miembro disociado, y tal evento de disociación provocara la disolución de la Compañía.

Fecha: 22 de Diciembre, 2015

Sello de la Compañía

Único Miembro, BEN SAMUEL GODFREY

*Traducido por  
Piedad Catalina Ordóñez Calle  
CC 0103505426*



SONY  
E1000

SONY  
E1000

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CENDACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA** N. 010350542-6

APellidos y Nombres: **ORDÓÑEZ CALLE PIEDAD CATALINA**

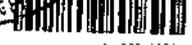
Lugar de Nacimiento: **AZUAY CUENCA SAN BLAS**

Fecha de Nacimiento: **1980-04-29**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **F**

Estado Civil: **SOLTERA**

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PRIVADO

APellidos y Nombres del Padre: **ORDÓÑEZ LUIS ALBERTO**

APellidos y Nombres de la Madre: **CALLE PIEDAD LUCRECIA**

Lugar y Fecha de Expedición: **SUAYAQUIL 2012-08-06**

Fecha de Expiración: **2022-08-06**

*[Signatures]*

DIRECCIÓN GENERAL OFICINA DEL REGISTRADO

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**034** CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**034 - 0062** **0103505426**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**ORDÓÑEZ CALLE PIEDAD CATALINA**

PICHINCHA	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
QUITO	RUMIPAMBA	
CANTÓN	PARROQUIA	1
	ZONA	

*[Signature]*  
 1) PRESIDENTE/A DE LA JUNTA



*[Signature]*  
 0103505426

**NOTARÍA CUADRAGÉSIMA PRIMERA**  
 DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO.-  
 DE CONFORMIDAD CON LA ATRIBUCIÓN ESTABLECIDA EN EL  
 NUMERAL 5 DEL ART. 4 DE LA LEY NOTARIAL, DOY FE Y CERTIFICO  
 QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL, QUE  
 FUERA EXHIBIDO AL SUSCRITO Y DEVUELTO AL INTERESADO.  
 QUITO, **25 ENE 2016**

*[Signature]*  
**Dr. Dobri Albornoz Donoso**  
 NOTARIO

El documento que antecede en ..... (1) .....(foja)s es  
 FIEL COMPULSA lo certifico.-  
 Quito a **25 ENE. 2016**

Abg. María Laura De gaco Viteri  
 NOTARIA

**Notaría 211**

AGENCI  
LA OIG

AGENCI  
LA OIG



Factura: 002-004-000000100



20161701041D00050

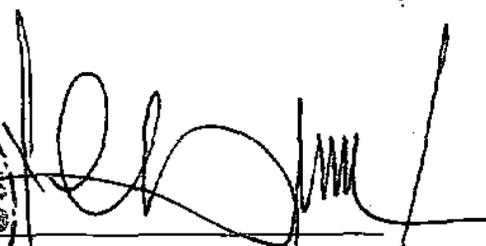
**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20161701041D00050**

Ante mí, NOTARIO(A) DOBRI MIGUEL ALBORNOZ DONOSO de la NOTARÍA CUADRAGÉSIMA PRIMERA , comparece(n) PIEDAD CATALINA ORDOÑEZ CALLE SOLTERO(A), mayor de edad, domiciliado(a) en QUITO, portador(a) de CÉDULA 0103505426, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE, quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede , es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s). TRADUCCIÓN DEL INGLES AL CASTELLANO DEL DOCUMENTO DENOMINADO APOSTILLADO para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -.

El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. – Se archiva copia. QUITO, a 7 DE ENERO DEL 2016, (12:16).

  
 PIEDAD CATALINA ORDOÑEZ CALLE  
 CÉDULA: 0103505426



  
 NOTARIO(A) DOBRI MIGUEL ALBORNOZ DONOSO  
 NOTARÍA CUADRAGÉSIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO

CONFIDENTIAL  
UNCLASSIFIED

CONFIDENTIAL  
UNCLASSIFIED

Oficina del Secretario del Estado de Connecticut

**APOSTILLADO**

(Convención de La Haya de 5 de octubre de 1961)



1. País: Estados Unidos de América

**ESTE DOCUMENTO PÚBLICO**

2. ha sido firmado por **DENISE W. MERRILL**

3. actúa en calidad de **SECRETARIO DE ESTADO**

4. En el Estado de Connecticut para el periodo de **Enero 07, 2015 a Enero 09, 2019**

**CERTIFICADO**

5. en Hartford, Connecticut

6. el **28 de Diciembre de 2015**

7. por **PEGGY REEVES, Asistente del Secretario de Estado para las Elecciones Legislativas y Asuntos Intergubernamentales de Connecticut**

8. Número: **2015-13178**

9. Sello:

10. Firma

**Asistente del Secretario de Estado para  
las Elecciones Legislativas y Asuntos  
Intergubernamentales de Connecticut**

Traducido por  
Catalina Ordóñez Calle  
CC.0103805426  
Catalina Ordóñez Calle

6

RECEIVED  
MAY 10 1964  
U.S. AIR FORCE  
HEADQUARTERS  
WASHINGTON, D.C.

RECEIVED  
MAY 10 1964  
U.S. AIR FORCE  
HEADQUARTERS  
WASHINGTON, D.C.

Office of the Secretary of the State of Connecticut

**APOSTILLE**

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)



1. Country ~~The~~ **United States of America**

**THIS PUBLIC DOCUMENT**

2. has been signed by **DENISE W. MERRILL**

3. acting in the capacity of **SECRETARY OF THE STATE**

4. in the State of Connecticut for the term of **January 07, 2015 to January 09, 2019**

**CERTIFIED**

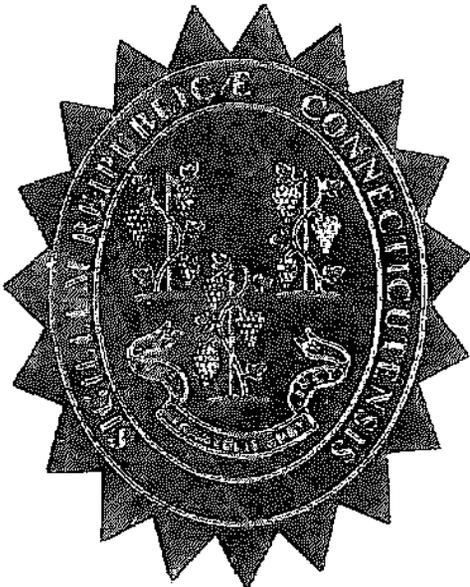
5. at **Hartford, Connecticut**

6. on **December 28, 2015**

7. by **PEGGY REEVES, Assistant to the Secretary of the State for Elections, Legislative and Intergovernmental Affairs of Connecticut**

8. Number : **2015-13178**

9. Seal :



10. Signature

*Peggy Reeves*  
Assistant to the Secretary of the  
State for Elections, Legislative and  
Intergovernmental Affairs

1

NO COPY  
FOR CIRCULAR

NO COPY  
FOR CIRCULAR



RECEIVED  
MAY 10 1964

RECEIVED  
MAY 10 1964

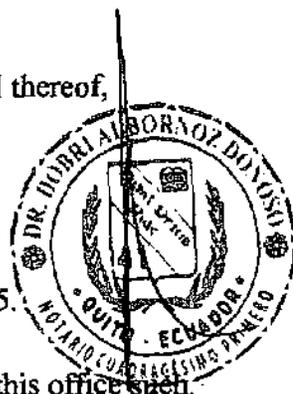
Office of the Secretary of the State of Connecticut

I, the Connecticut Secretary of the State, and keeper of the seal thereof,  
DO HEREBY CERTIFY, that articles of organization for

PEGASUS PROPERTY FUNDS LLC

a domestic limited liability company, were filed in this office on November 13, 2015.

Articles of dissolution have not been filed, and so far as indicated by the records of this office such  
limited liability company is in existence.



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Dennis W. McKel", written over a horizontal line.

Secretary of the State

Date Issued: December 24, 2015

Business ID: 1190881

Standard

Certificate Number: 2015379036001

Note: To verify this certificate, visit the web site <http://www.concord.sots.ct.gov>

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 010350542-6  
 APELLIDOS Y NOMBRES: ORDÓÑEZ CALLE PIEDAD CATALINA  
 LUGAR DE NACIMIENTO: AZNAY CUBENCA SAN BLAS  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1980-04-29  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: F  
 ESTADO CIVIL: SOLTERA


INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PRIVADO V4341V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ORDÓÑEZ LUIS ALBERTO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CALLE PIEDAD LUCRECIA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: GUAYAQUIL 2012-09-06  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2022-08-06



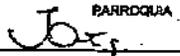

DIRECTOR GENERAL OFICINA DE CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

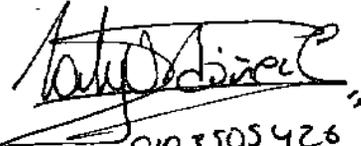
**034** CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 21-FEB-2014

**034 - 0062** **0103505426**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**ORDÓÑEZ CALLE PIEDAD CATALINA**

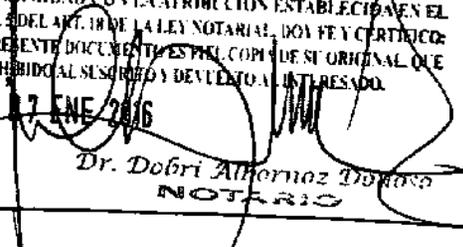
PICHINCHA	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
QUITO	RUMIPAMBA	
CANTÓN	PARRQUIA	1
	ZONA	

  
 (1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



  
 0103505426

**NOTARÍA CUADRAGÉSIMO PRIMERA**  
 DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO.  
 DE CONFORMIDAD CON LA ATRIBUCIÓN ESTABLECIDA EN EL  
 NUMERAL 1 DEL ART. 18 DE LA LEY NOTARIAL, DOY FE Y CERTIFICO  
 QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL ORIGINAL QUE  
 FUERA EXHIBIDO AL SUSCRITO Y DEVUELTO AL INTERESADO.  
 QUITO, **17 ENE 2016**

  
**Dr. Dobri Albornoz Dávalos**  
**NOTARIO**

El documento que antecede en ..... foja(s) es  
 FIEL COMPULSA lo certifico.  
 Quito a. **25 ENE. 2016**

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL



Factura: 002-004-000000103



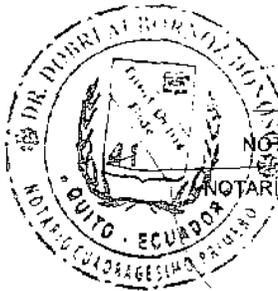
20161701041D00053

**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20161701041D00053**

Ante mí, NOTARIO(A) DOBRI MIGUEL ALBORNOZ DONOSO de la NOTARÍA CUADRAGÉSIMA PRIMERA , comparece(n) BEN SAMUEL GODFREY SOLTERO(A), mayor de edad, domiciliado(a) en QUITO, portador(a) de CÉDULA 1754726824, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE, quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede DOCUMENTO DENOMINADO DECLARACIÓN SUSCRITO EL 23 DE DICIEMBRE DE 2015, es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaría, no asume responsabilidad alguna. – Se archiva copia. QUITO, a 7 DE ENERO DEL 2016, (12:21).

*B. S.*

BEN SAMUEL GODFREY  
CÉDULA: 1754726824



*[Handwritten Signature]*  
NOTARIO(A) DOBRI MIGUEL ALBORNOZ DONOSO  
NOTARÍA CUADRAGÉSIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO

CONFIDENTIAL

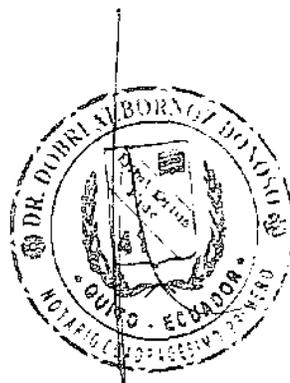
CONFIDENTIAL



**PEGASUS**  
PROPERTY FUNDS



**DECLARACIÓN**



Quito, 23 de diciembre de 2015.

Por la presente se declara que la compañía PEGASUS PROPERTY FUNDS LLC, es una Compañía legalmente constituida en en el Distrito de CONNECTICUT de los Estados Unidos de América.

La dirección de la Compañía en los Estados Unidos de América, es la siguiente: ONE CORPORATE CENTER, HARTFORD, CONNECTICUT 06103-3220.

El único miembro o socio de la compañía, es:

- 1) BEN SAMUEL GODFREY - SOLTERO - NACIONALIDAD BRITÁNICA - PASAPORTE NO. 501374982, CÉDULA DE IDENTIDAD NO. 1754726824, domiciliado en VIA INTERVALLES, CONJ. LE VILLAGE, CASA 2, CUMBAYA, QUITO-ECUADOR 170184. Propietario de la participación nominal de USD\$10.000,00, equivalente al 100% del capital de la Compañía.

**BEN SAMUEL GODFREY**  
**PEGASUS PROPERTY FUNDS LLC**

RECEIVED  
MAY 10 1964

RECEIVED  
MAY 10 1964



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE IDENTIDAD\*EXT  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**GODFREY BEN SAMUEL**  
LUGAR DE NACIMIENTO

Reino Unido  
Loughborough (Inglaterra)  
FECHA DE NACIMIENTO: 1976-04-10  
NACIONALIDAD: BRITANICA  
SEXO: M  
ESTADO CIVIL: SOLTERO



Nº 175472682-4

INSTRUCCIÓN INICIAL  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN LAS PERMI. POR LA LEY  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: GODFREY ERNEST STANLEY  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: GODFREY LINDA MARY  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUITO 2013-11-08  
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-11-08

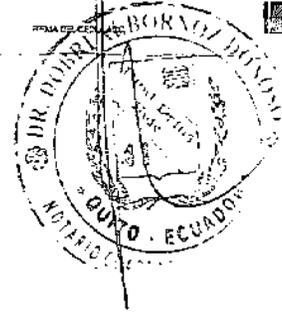
V443312422



001304836

*[Signature]*  
DIRECCIÓN GENERAL

*[Signature]*



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
Elecciones 23 de Febrero del 2014  
175472682-4 000-0000  
GODFREY BEN SAMUEL

NO EMPADRONADO VED-6  
DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA - 06004  
782337 24/07/2014 11:51:55  
**3782937**

*[Signature]*  
175472682-4

NOTARÍA CUADRAGÉSIMA PRIMERA  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO.-  
DE CONFORMIDAD CON LA ATRIBUCIÓN ESTABLECIDA EN EL  
NUMERAL 5 DEL ARTÍCULO 6 DE LA LEY NOTARIAL, DOY FE Y CERTIFICO:  
QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL QUE  
FUERA EXHIBIDO AL SUSCRITO, DEVUELTO AL INTERESADO.  
QUITO, 07 ENE 2015



*[Signature]*  
Dr. Daniel Albornoz Donoso  
NOTARIO

1998  
1999  
2000  
2001  
2002  
2003  
2004  
2005  
2006  
2007  
2008  
2009  
2010  
2011  
2012  
2013  
2014  
2015  
2016  
2017  
2018  
2019  
2020  
2021  
2022  
2023  
2024  
2025  
2026  
2027  
2028  
2029  
2030

1998  
1999  
2000  
2001  
2002  
2003  
2004  
2005  
2006  
2007  
2008  
2009  
2010  
2011  
2012  
2013  
2014  
2015  
2016  
2017  
2018  
2019  
2020  
2021  
2022  
2023  
2024  
2025  
2026  
2027  
2028  
2029  
2030



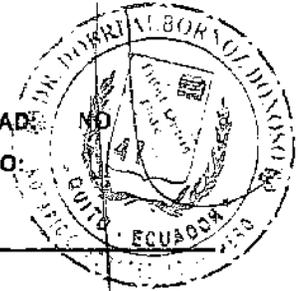
1901  
1902  
1903  
1904  
1905  
1906  
1907  
1908  
1909  
1910

1911  
1912  
1913  
1914  
1915  
1916  
1917  
1918  
1919  
1920

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
PERSONAS NATURALES**



**NUMERO RUC:** 1754726824001  
**APELLIDOS Y NOMBRES:** GODFREY BEN SAMUEL  
**NOMBRE COMERCIAL:**  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:** NO  
**CALIFICACIÓN ARTESANAL:** NUMERO:



**FEC. NACIMIENTO:** 10/04/1976 **FEC. ACTUALIZACION:**  
**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 22/10/2014 **FEC. SUSPENSION DEFINITIVA:**  
**FEC. INSCRIPCION:** 22/10/2014 **FEC. REINICIO ACTIVIDADES:**

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

OTRAS ACTIVIDADES DE TIPO SERVICIO: SERVICIOS DE TRADUCCION.

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: TUMBACO Calle: VIA CUNUYACU Número: CASA 2 Intersección: AV INTEROCEANICA Referencia: A 800 METROS DEL CLUB EL NACIONAL Teléfono: 023958392 Email: bensamuel1976@gmail.com

**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

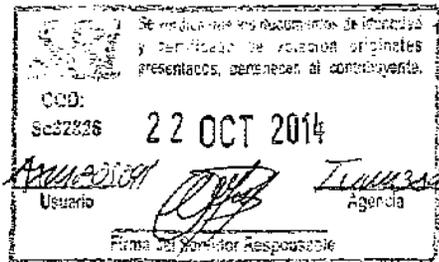
\* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

Las personas naturales que superen los límites establecidos en el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Equidad Tributaria, estarán obligadas a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, y no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE)

Si supera los montos establecidos en el reglamento estará obligado a llevar contabilidad para el siguiente ejercicio fiscal y la presentación de sus obligaciones será mensual.

<b># DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:</b>	del 001 al 001	<b>ABIERTOS:</b>	1
<b>JURISDICCION:</b>	\ REGIONAL NORTE \ PICHINCHA	<b>CERRADOS:</b>	0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: AXMP050913 Lugar de emisión: QUITO/AV. INTEROCEANICA Fecha y hora: 22/10/2014 11:57:56

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES PERSONAS NATURALES



**NUMERO RUC:** 1754726824001  
**APELLIDOS Y NOMBRES:** GODFREY BEN SAMUEL

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

<b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> 001	<b>ESTADO:</b> ABIERTO MATRIZ	<b>FEC. INICIO ACT.:</b> 22/10/2014
<b>NOMBRE COMERCIAL:</b>		<b>FEC. CIERRE:</b>
<b>ACTIVIDADES ECONÓMICAS:</b>		<b>FEC. REINICIO:</b>
<b>OTRAS ACTIVIDADES DE TIPO SERVICIO:</b> SERVICIOS DE TRADUCCION.		

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: TUMBACO Calle: VIA CUNUYACU Número: CASA 2 Intersección: AV INTEROCEANICA Referencia: A 800 METROS DEL CLUB EL NACIONAL Telefono Domicilio: 023958392 Email: bensamuel1976@gmail.com Celular: 0983338789

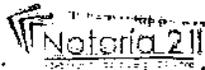
NOTARÍA CUADRAGÉSIMA PRIMERA  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO.-  
DE CONFORMIDAD CON LA ATRIBUCIÓN ESTABLECIDA EN EL  
NUMERAL 5 DEL ARTÍCULO 10 DE LA LEY NOTARIAL, YO FEY Y CERTIFICO:  
QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL QUE  
FUERA EXHIBIDO AL SUSCRITO Y DEVUELTO AL INTERESADO.  
QUITO, 7 ENE 2016



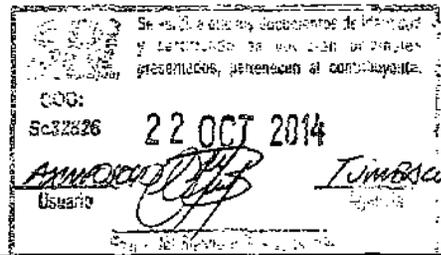
Dr. Dobri Alvarado Domínguez  
NOTARIO

El documento que antecede en 5 foja(s) es  
FIEL COMPULSA lo certifico,-  
Quito a 25 ENE. 2016

Abg. María Laura Delgado Viteri  
NOTARIA



*[Handwritten signature]*  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: AXMP050913 Lugar de emisión: QUITO/AV. INTEROCEANICA Fecha y hora: 22/10/2014 11:57:56

# Abg. María Laura Delgado Viteri

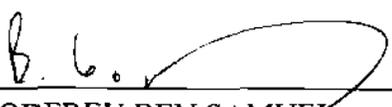


NOTARIA

VIGESIMA  
PRIMERA

BAJO JURAMENTO que hemos cumplido con la obtención de los correspondientes permisos y licencias, así como de aquellos permisos de funcionamiento, licencias y autorizaciones que en un futuro soliciten otras instituciones y que sean necesarios para la operación y funcionamiento de la compañía. **DISPOSICION TRANSITORIA.-** Los contratantes bajo juramento declaran que pagarán el capital social en los montos indicados en el cuadro de suscripción y pago del capital social una vez constituida la compañía, y el saldo insoluto dentro del plazo fijado por la Ley de Compañías. Asimismo, los contratantes declaran bajo juramento que los datos contenidos en el presente instrumento son ciertos y veraces en apego a la Ley y a la Constitución. En todo lo no estipulado en este estatuto, se estará a lo dispuesto en la Ley de Compañías y demás leyes afines. En caso de controversia entre los accionistas, o entre accionistas y administradores de la compañía, las partes podrán someterse al procedimiento de Mediación conforme lo establece la Ley de Arbitraje y Mediación, ante el Centro de Mediación de la Superintendencia de Compañías y Valores. Usted, Señor(a) Notario(a), se dignará añadir las correspondientes cláusulas de estilo." HASTA AQUÍ LA MINUTA, que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal, conjuntamente con los documentos habilitantes y anexos; y que los comparecientes la aceptan en todas sus partes, la misma que ha sido obtenida del sistema informático de la Superintendencia de Compañías y Valores. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, DE TODO CUANTO DOY FE. ↓

Firma Socios:

  
GODFREY BEN SAMUEL  
CEDULA: 1754726824

*Lg Nota...*

# Abg. María Laura Delgado Viteri

na

*B. G. S.*

GODFREY BEN SAMUEL

CEDULA: 1754726824

En Representacion de: PEGASUS PROPERTY FUNDS LLC



NOTARIA

VIGESIMA

PRIMERA

Firma Notario(a) Público(a):



*MLV*

BOGADA MARIA LAURA DELGADO VITERI

Identificacion: 1718753229

Digitally signed by MARIA LAURA DELGADO VITERI

Date: 2016.01.26 10:02:54 COT

Reason: Fiel copia del original

*W*



Factura: 002-003-000014608



20161701021P00223

NOTARIO(A) MARIA LAURA DELGADO VITERI  
 NOTARIA VIGÉSIMA PRIMERA DEL CANTON QUITO  
 EXTRACTO

Escritura N°:	20161701021P00223						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
CONSTITUCIÓN DE SOCIEDADES EN LÍNEA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE ENERO DEL 2016, (15:31)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	GODFREY BEN SAMUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1754726824	BRITANICA	COMPARECIENTE	
Natural	GODFREY BEN SAMUEL	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1754726824	BRITANICA	REPRESENTANTE LEGAL	PEGASUS PROPERTY FUND LLC
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		BENALCAZAR			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b> PEGASUS PROPERTY FUND LLC							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b> 10000.00							

**Notaría 21**  
 Abg. Maria Laura Delgado Viteri

NOTARIO(A) MARIA LAURA DELGADO VITERI  
 NOTARIA VIGÉSIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO

COMPTON  
TELETYPE

COMPTON  
TELETYPE