

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**PEGASUS PROPERTY-FUNDS S.A.**  
**AL 31 DICIEMBRE DE 2016**

**INTRODUCCION:**

Los Estados Financieros sirven para rendir cuentas por parte de la Gerencia, de esta manera, resultarán útiles a los usuarios generales, como: accionistas, proveedores, clientes, financieras, inversionistas, empleados, organismos de control y en general cualquier interesado en la información financiera que represente al interés público.

**OBJETIVO:**

Proporcionar elementos básicos que permitan normar y facilitar las acciones operativas asignadas al personal adscrito al departamento Financiero para asegurar la oportunidad, razonabilidad, confiabilidad y utilidad de la información financiera de manera que permita evaluar la situación económica de la entidad, los resultados de las operaciones, los flujos de efectivo y los cambios en el patrimonio de la compañía, para uso de usuarios generales: internos y externos.

<b>RAZON SOCIAL</b>	<b>LAVANDERIAS AMERICANAS CLEAN &amp; CLEAN CIA LTDA</b>
<b>OBJETO SOCIAL</b>	COMERCIALIZACIÓN, PROMOCIÓN, ASESORAMIENTO, INVERSIÓN, CONSTRUCCIÓN, IMPORTACIÓN de la actividad antes mencionada
<b>DIRECCION</b>	Av. Amazonas N18-122 y Gral. Veintimilla
<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>	ORDOÑEZ CALLE PIEDAD CATALINA
<b>PAIS DE ORIGEN</b>	ECUADOR
<b>TIPO DE MONEDA</b>	DOLARES
<b>FECHA DE CONSTITUCION</b>	27/01/2016

**POLÍTICAS CONTABLE EN DETALLE PARA LA EMPRESA:**

**1ACTIVO**

**101 ACTIVO CORRIENTE**

**10101 EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses

<b>CUENTA</b>	<b>SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016</b>
CAJA	\$ 0,00
BANCOS	\$ 28,61
<b>TOTAL</b>	<b>28,61</b>

**10103 CUENTAS POR COBRAR**

Se reconocen inicialmente al costo. Después de su reconocimiento inicial, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado, que no es otra cosa que el cálculo de la tasa de interés efectiva, que iguala los flujos estimados con el importe neto en libros del activo financiero.

<b>CUENTA</b>	<b>SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016</b>
CLIENTES LOCALES	\$ 0,00
CTAS DOC POR COBRAR AÑOS ANTERIORES	\$ 0,00
ANTICIPO PROVEEDORES	\$ 0,00

**10201 PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

Refleja el valor indicado \$0,00 (cero) debido a la venta de activos fijos realizada el mes de Julio del año 2016

<b>CUENTA</b>	<b>SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016</b>
VEHICULOS	\$ 0,00
MAQUINARIA	\$ 0,00
EQUIPO DE COMPUTACION	\$ 0,00

## **2PASIVO**

### **201PASIVO CORRIENTE**

#### **20101CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

Incluyen las obligaciones presentes que resultan de hechos pasados, que deben ser asumidos por la empresa, tal el caso de retención del IVA, de la retención en la fuente, obligaciones con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, etc.

<b>CUENTA</b>	<b>SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016</b>
PROVEEDORES LOCALES	\$ 0,00
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 1265.64</b>

### **202PASIVO NO CORRIENTE**

#### **20201CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

##### **PRESTAMOS SOCIOS**

Constituye aportes de socios para cancelaciones de proveedores de hechos pasados durante el periodo e incluye pagos realizados por parte de socios de periodos anteriores

<b>CUENTA</b>	<b>SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016</b>
PRESTAMO OTORGADO POR GODFREY BEN SAMUEL	\$ 1265.64
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 1265.64</b>

## **3 PATRIMONIO NETO**

**30101 Capital Suscrito O Asignado:** En esta cuenta se registra el monto total del capital representado por acciones

**30201 RESULTADOS ACUMULADOS** constituye los resultados obtenidos durante los años anteriores

### **307 RESULTADOS DEL EJERCICIO**

**41 Ingresos De Actividades Ordinarias:** Son aquellos que surgen en el curso de las ventas ordinarias de la entidad. Incluye otros ingresos provenientes de rendimientos financieros y según el caso y por la venta de activos fijos de la compañía.

<b>CUENTA</b>	<b>SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016</b>
VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	\$ 0,00
OTROS INGRESOS	\$ 0,00
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 0,00</b>

#### **4915.00 52 GASTOS**

Los gastos surgen en las actividades ordinarias de la entidad. Incluye todos los gastos del periodo de acuerdo a su función distribuidos por: gastos de venta, gastos de administrativos, gastos financieros y otros gastos. Los gastos deben ser reconocidos de acuerdo a la base de acumulación o devengo.

<b>CUENTA</b>	<b>SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016</b>
HONORARIOS PROFESIONALES	\$ 2854.00
OTROS GASTOS	\$ 784.09
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 3737.03</b>



ING. Henry Vargas C.

RUC: 1721000097001

**CONTADOR**

**PEGASUS PROPERTY-FUNDS S.A.**