

Quito 18 de abril del 2017

Señores  
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
**PEGASUS PROPERTY-FUNDS S.A**  
Cuidad

### **Introducción**

De conformidad con la designación de Comisario por parte de los Accionistas la compañía **PEGASUS PROPERTY-FUNDS S.A** con fecha 1 de abril del 2016 y conforme con las disposiciones contenidas en el código de comercio cumpro con presentar el informe anual correspondiente al cual abarca el ejercicio comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del año 2016

### **EVALUACION ADMINISTRATIVA FINANCIERA**

Para el desempeño de mis funciones de comisario revisor he dado cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 279 de la ley de compañías

Los procedimientos de control interno establecidos en **PEGASUS PROPERTY-FUNDS S.A** garantizan la debida salvaguarda de los recursos y veracidad de la información financiera administrativa así como los controles financieros contables administrativos y operativos son razonablemente adecuados

En cuando a la evaluación de las operaciones económicas financieras contenidas en los estados financieros sometidos a la consideración de la Junta General de Accionistas. Se efectuaron los procedimientos de averiguación y análisis que proporcionaron una base razonable para expresar una opinión de que los estados financieros estén de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados y reflejan razonablemente la situación financiera de la empresa

Una vez realizada la revisión y análisis correspondientes se puede concluir que las cifras presentadas en los estados financieros puestos en mi consideración son reales y confiables y que reflejan responsablemente la situación de la compañía los mismos que han sido elaborados de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados y se implementado las normas internacionales de información financiera

### **RESULTADOS SOBRE LA EVALUCION ESTATUTARIA**

De las evaluaciones realizadas sobre la gestión administrativa desarrollada no se puede observar violaciones a los estatutos o la ley por parte de los directivos y accionistas.

### **RECOMENDACIONES**

En base a todo lo antes expuesto me permito recomendar a los señores accionistas lo siguiente que se aprueben los estados financieros del periodo presentados por la directiva a la junta general

Atentamente

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Cristian Mantilla', written over a horizontal line.

Ing. Cristian Mantilla  
CI: 17219222 08