

**ACTA DE LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑIA
"PEGASUS PROPERTY-FUNDS S.A."**

En la ciudad de Quito, a los diez días del mes de abril del dos mil diecisiete, siendo las 12H00, en las oficinas de la Compañía, ubicadas en la Av. Amazonas N15-122 y Gral. Veintimilla, se reúnen los socios de PEGASUS PROPERTY-FUNDS S.A. con el objeto de celebrar una Junta General Universal de Socios.

Asisten a esta junta los siguientes socios: Pegasus Property Funds Llc en representación de 90% del capital (9.900 acciones), y el señor Godfrey Ben Samuel en representación de 10% del capital (100 acciones).

En razón de encontrarse presente la totalidad del capital suscrito y pagado de la Compañía, los socios resuelven en forma unánime, conforme el Art. 238 de la Ley de Compañías, constituirse en junta general universal de socios.

Conforme al estatuto social de la Compañía, preside la Junta General Universal de Socios, en calidad de Presidente, el señor Godfrey Ben Samuel y actúa como Secretaria de la misma, la señora Ordoñez Piedad Catalina.

El Presidente, declara válida e instalada la Junta General Universal de Socios, y pide por Secretaria, luego de dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 239 la Ley de Compañías, se dé lectura a los puntos del orden del Día.

La Secretaria, para cumplir con lo dispuesto por el Presidente, da lectura a los siguientes puntos del orden del día:

PUNTO UNO: Conocimiento e Informe del Gerente por el ejercicio económico 2016

PUNTO DOS: Conocimiento y aprobación del

1. Balance General,
2. Estado de Resultados Integral,
3. Estado de Evolución del Patrimonio
4. Estado de Flujo del Efectivo, correspondiente al Ejercicio Económico del año 2016, y
5. Notas a los estados financieros

PUNTO TRES: Lectura y aprobación de informe de Comisario por el ejercicio económico del año 2016

Los asistentes, aceptan por unanimidad los puntos que han quedado fijados como orden del día.

El Presidente, pone en conocimiento de los socios que los Estados Financieros indicados, han permanecido, a disposición de todos los socios, quince días antes de la realización de la Junta General Universal de Socios, por lo que es debidamente conocido por todos.

El Presidente somete a consideración de la Junta General Universal de Socios cada uno de los puntos del orden del día:

PUNTO UNO.- El Presidente dispone la lectura del Informe de Gerente y somete a consideración de la junta de socios, el mismo que es aprobado en forma unánime por los socios de la Compañía

PUNTO DOS.- El Presidente somete a consideración de la Junta el Balance General, el Estado de Resultados Integral, el Estado de Evolución del Patrimonio y el Estado de Flujo del Efectivo y Notas a los Estados Financieros, correspondientes al Ejercicio Económico del año 2016. Los mismos que son aprobados sin observaciones, en forma unánime por los socios de la Compañía.

PUNTO TRES.- El presidente da lectura del informe de comisario el cual es puesto a consideración de la junta, la misma que establece estar conforme con lo detallado en el mismo y da por aprobado.

Una vez que han sido considerados los puntos del orden el día, El Presidente dispone un receso de tiempo para elaborar la redacción de Acta de la Junta General Universal de Socios, dejando constancia que deben formar parte del Libro de expediente los siguientes documentos:

- Una copia del Acta de la Junta General Universal de Accionista.
- Informe del Gerente del Ejercicio Económico del año 2016.
- Copias del Balance General, del Estado de Resultados Integral, del Estado de Evolución del Patrimonio y del Estado de Flujo del Efectivo, correspondientes al ejercicio económico del año 2016, Y sus notas aclaratorias.
- Copia de informe de Comisario.

Reinstalada la sesión, se procede a la lectura del acta, la misma que es aprobada por unanimidad y con el voto conforme todos los socios asistentes. La Presidencia declara concluida la sesión a las 15:00 horas del día de hoy.

.....
Pegasus Property Funds Llc
ACCIONISTA
En representación de Pegasus
Property Funds Llc


.....
Ben Godfrey

ACCIONISTA / PRESIDENTE

LISTA DE ASISTENTES
A LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA CONCEPTOS
PEGASUS PROPERTY - FUNDS S.A
CELEBRADA EL 10 DE ABRIL DEL 2017.

SOCIO	FORMA DE ASISTENCIA	NUMERO DE CEDULA / RUC	FIRMA
GODFREY BEN SAMUEL	presente	1754726824	
PEGASUS PROPERTY FUNDS LLC	presente	37-1796683	

NOTAS:

- a) La junta general universal de socios se instaló válidamente con la presencia del cien por ciento del capital pagado
- b) Todos los socios concurrieron en forma personal a la junta general universal

Quito, 10 de Abril del 2017



Piedad Ordoñez
SECRETARIA



Ben Godfrey
PRESIDENTE