

INFORME DEL GERENTE

Dr. Álvaro Javier Méndez Álvarez, Gerente General de COMPAÑIA CORPORACIÓN LEGAL CORPOUSLEX COMPAÑIA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA.

Señores socios de la COMPAÑIA CORPORACIÓN LEGAL CORPOUSLEX COMPAÑIA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA.

Asunto: Informe relativo a la gestión de administración año 2019.

Distinguidos socios:

En cumplimiento de los estatutos sociales de la compañía y conforme indica la Ley de Compañías tengo a bien presentar los estados financieros, así como también la documentación necesaria incluyendo, de manera especial, la opinión de los estados financieros de la contadora de esta entidad, en relación a la operación comercial correspondiente al ejercicio social cortado al día 31 de diciembre de 2019.

GESTION ADMINISTRATIVA:

Previa aprobación de la Junta General Extraordinaria Universal de Socios celebrada el día 04 de enero de 2019, en fecha 09 de enero de 2019 se realizó un aumento de capital social por el valor de CUARENTA Y CUATRO MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$44.000.00) por lo que el actual capital social de la COMPAÑIA CORPORACIÓN LEGAL CORPOUSLEX COMPAÑIA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA en la actualidad es de CUARENTA Y CINCO MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA de (\$45.000) aumento que se encuentra inscrito en el Registro Mercantil el 11 de enero de 2019, mismo que se realizó para fortalecer el patrimonio de la compañía.

Previa aprobación de la Junta General Extraordinaria Universal de Socios celebrada el día 10 de abril de 2019, con los socios de la compañía y después de varias gestiones se realizó en fecha 11 de abril de 2019 una promesa de compra venta entre LA INMOBILIARIA CEM. FORUM CIA. LTDA. Y LA COMPAÑIA CORPORACIÓN LEGAL CORPOUSLEX COMPAÑIA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA para la adquisición de: A) LA OFICINA UNO-CERO OCHO UNO - CERO OCHO NORTE, OFICINA UNO - CERO UNO, SUR, TERRENOS DE MANUEL LITUMA, ESTE, OFICINA UNOS - CERO SIETE, OESTE, CALLE CORNELIO MECHEAN ARRIBA, OFICINA DOS - CERO OCHO, ABAJO, LOCAL CERO TRES. B) LOS PARQUEOS DOS-CERO UNO, UBICADO EN EL SUBSUELO DOS, NORTE, PARQUEADERO 2-02: SUR, HEREDEROS DEL DR. ENRIQUE OCHOA; ESTE: HEREDEROS DEL DR. JORGE ROURA; OESTE, CIRCULACIÓN VEHICULAR, ARRIBA: PARQUEADERO UNO - CERO UNO, ABAJO, PARQUEADERO C) PARQUEADERO DOS-CERO DOS, UBICADO EN EL SUBSUELO DOS, NORTE, PARQUEADERO DOS-CERO TRES: SUR, PARQUEADERO DOS-CERO UNO; ESTE: HEREDEROS DE DR. JORGE ROURA; OESTE CIRCULACIÓN VEHICULAR, ARRIBA: PARQUEADERO UNO-CERO DOS, ABAJO, PARQUEADERO TRES - CERO DOS. D) PARQUEADERO

DOS-CERO TRES, UBICADO EN EL SUBSUELO DOS, NORTE, PARQUEADERO DOS-CERO CUATRO, SUR, PARQUEADERO DOS-CERO DOS, ESTE: HEREDEROS DE DR. JORGE ROURA, OESTE CIRCULACIÓN VEHICULAR, ARRIBA: PARQUEADERO UNO-CERO TRES, ABAJO, PARQUEADERO TRES - CERO TRES A FAVOR DE LA COMPAÑIA CORPORACIÓN LEGAL CORPOUSLEX COMPAÑIA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA. El precio total de los inmuebles prometidos en venta, asciende a la suma de DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL CINQUENTA Y SEIS 007100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$286.056.00), que serán cancelados de la siguiente forma a la firma de la promesa de compraventa en calidad de anticipo el valor de CIENTO TREINTA Y DOS MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$152.366), CIENTO ONCE MIL CIENTO CUARENTA Y SEITE 00100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$111.147.60) el seis de mayo del año dos mil diez y nueve, y el saldo de CUARENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS OCHO 40700 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$42.908.40) a la entrega de la oficina a satisfacción del comprador y firma de la escritura de transferencia de dominio, oficina y los parqueaderos antes mencionados según entregados en el año 2021.

Las ventas han tenido un incremento DE CIENTO SEIS MIL CIENTO VENTE Y CUATRO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON TREINTA Y SIETE CENTAVOS (\$166.134.37) y los gastos un incremento de TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS DOCE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS (\$31.212.68), por lo que hay un resultado positivo con una utilidad después de impuestos de OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS CON CINCUENTA Y UN CENTAVOS (\$888.91).

Dichos estados financieros son el resultado de las operaciones comerciales realizadas hasta la fecha indicada, así como el estado de la situación financiera de la Compañía.

Agradeciéndoles la confianza que tuvieron al designarme como Gerente de la compañía CORPOUSLEX COMPAÑIA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA, me refiero a su entera disposición para aportarles cualquier información adicional que ustedes consideren necesaria en relación con el informe que ahora someto a su consideración.

Muy Atentamente,

Dr. Álvaro Javier Méndez Álvarez,

Gerente General de COMPAÑIA CORPORACIÓN LEGAL
CORPOUSLEX COMPAÑIA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA