

**INFORME ANUAL DEL GERENTE PARA LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE  
LA COMPAÑÍA ADMINISTRADORA, MANTENIMIENTO Y SERVICIOS G & H  
MAESTRITO 911 CIA. LTDA.  
POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2017**

Señores Socios:

En cumplimiento con la obligación establecida en las normas legales vigentes y de acuerdo con los términos señalados en el Reglamento para la presentación de los Informes Anuales de los Administradores a las Juntas Generales, dictado por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 92-1-4-3-0013 (R. O. No. 44 de 13 de Octubre de 1992), cumplo someter a su conocimiento el siguiente informe de actividades, desarrolladas durante el ejercicio económico 2017, el mismo que lo presento en mi calidad de Gerente General.

**1.- ANTECEDENTES:**

La Compañía se encuentra debidamente organizada, inició sus actividades en el mes de Enero de 2016.

**2.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS:**

- 2.1.- Se ha cumplido estrictamente las recomendaciones y directrices señaladas por la Junta General, acogiendo siempre las indicaciones de los socios para alcanzar las metas previstas, y a las disposiciones legales sobre Propiedad Intelectual y Derechos de Autor
- 2.2.- Los resultados obtenidos reflejan el esfuerzo realizado por la administración y el apoyo de la Junta General de Socios, a la que se la tuvo permanentemente informada, pues se ha obtenido un resultado positivo.

**3.- HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO ECONOMICO 2017:**

- 3.1.- Se ejecutaron varios trabajos de readecuación de varias obras
- 3.2.- Los ingresos no incrementaron considerablemente con relación al año anterior, si hubo nuevas cuentas y publicidad en redes. Sin embargo la utilidad no fue mayor, ya que los resultados de los pedidos de servicios por parte de los clientes no fueron las esperados, ni la confirmación de trabajos, los solicitados.
- 3.3.- Se ha cumplido con las declaraciones y pagos de impuestos y contribuciones a los diferentes organismos de control

3.4.- Salvo lo descrito en los numerales anteriores, no han ocurrido hechos extraordinarios producidos en el ámbito administrativo, laboral, tributario o en cualquier otro aspecto legal.

**4.- ESTADOS FINANCIEROS:**

4.1.- Los estados financieros de ADMINISTRADORA, MANTENIMIENTO Y SERVICIOS G & H, MAESTRITOS CIA. LTDA., relacionados al ejercicio 2017 presentan un resultado positivo, gracias a los esfuerzos realizados por los directivos.

4.2.- Debido a los resultados presentes, se instruyó a Contabilidad para que registre el valor del 10% de las utilidades para la Reserva Legal conforme lo dispone el Art. 297 de la Codificación a la Ley de Compañías y el valor del 15% de las utilidades líquidas para que sea administrado y distribuido de conformidad a lo establecido en el Párrafo 2do. "DE LAS UTILIDADES", Art. 97 al Art. 110 del Código de Trabajo.

**5.- RECOMENDACIONES:**

5.1.- El Gerente General, recomienda a la Junta General que para el ejercicio económico 2018, se realice publicidad adicional que permita dar a conocer los productos que ofrece Maestritos 911, se realice un seguimiento de las cotizaciones, se busquen mejores precios para cumplir con las obras contratadas a fin de que los clientes actuales nos recomienden.

Con este informe, he cumplido en dar a conocer a la Junta General de Socios sobre los detalles del negocio.

Atentamente,



**SEBASTIAN MATA N.  
GERENTE GENERAL**