

**2017**

**CONSTRUCTORA FISCALIZACIONES Y CONSTRUCCIONES LOYFERCONST CIA.LTDA.**

**NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016**

## **1.- OPERACIONES**

**CONSTRUCTORA FISCALIZACIONES Y CONSTRUCCIONES LOYFERCONST CIA.LTDA.**, se constituyó el 20 de enero del 2016 en Machala – Ecuador, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Machala. Su actividad principal es: Construcción de carreteras, calles, autopistas y otras vías para vehículos o peatones. Su oficina matriz estará ubicada en la ciudad de Machala.

## **2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.**

A continuación se describen las principales políticas contables aceptadas en la preparación de estos estados financieros.

### **2.1 Bases de preparación de estados financieros**

Los presentes estados financieros de **CONSTRUCTORA FISCALIZACIONES Y CONSTRUCCIONES LOYFERCONST CIA.LTDA.**, son preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) que han sido adoptadas en Ecuador de acuerdo a la resolución No. 08.G.DSC.010 emitida por la SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS en noviembre del 2008.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de estimados contables. También exige a la administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

## **2.2 Moneda Funcional y moneda de presentación**

Las partidas en los estados financieros de la compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda Funcional), los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la compañía.

## **2.3 Efectivo y equivalentes de efectivo**

Incluye el efectivo disponible e inversiones de corto plazo.

## **2.4 Activos y pasivos financieros**

### **Clasificación**

La compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías "cuentas por cobrar", los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías "pasivos financieros a valor razonable y / "otros pasivos financieros / . La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos financieros. La administración determina la clasificación de sus activos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial".

Al 31 de diciembre del 2017 y del 2016 la compañía solo mantuvo pasivos financieros en la categoría de "Cuentas y documentos por pagar".

**a.- Pasivos financieros:** Representados en el estado de situación financiera por los préstamos con otras cuentas por pagar se incluyen en el pasivo corriente. Y préstamos de Accionistas, socios a pasivos no corrientes

### **Reconocimiento y medición inicial y posterior**

La compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y se reconocen cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

### **Medición inicial.**

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que de ser significativo, es reconocido como parte del activo o pasivo; siempre que el activo o pasivo financiero no sea designado como de valor razonable.

En el proceso de adopción de las NIIF, la compañía no aplicó la NIC 12 Impuestos Diferidos basándose en que la Institución que regula y controla las obligaciones tributarias en el País no ha emitido ninguna Resolución sobre el tratamiento a los Impuestos Diferidos. Esta política aplicará la empresa cuando exista regulación por parte del servicio de rentas Internas.

#### **Documentos y otras cuentas por pagar.**

Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos a proveedores locales que se esperan pagar en menos de un año, se clasifican en pasivos corrientes, y no corrientes.

#### **Propiedades Planta y Equipos**

Las propiedades, plantas y equipos son registrados al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro.

Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

<b>Nombres del activo</b>	<b>% de depreciación</b>	<b>años de vida útil</b>
Muebles y enseres	10	10 años
Vehículos	20	5 años
Inmuebles	5	20 años
Instalac. Maquina Equipos	10	10 años
Computadoras	33	3 años

#### **2.5 Beneficios a los empleados.**

Beneficios de corto plazo: se registran en el rubro de pasivos acumulados del estado de situación financiera y corresponden principalmente a:

**a) Participación de los trabajadores en las utilidades:** calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta y se carga a los resultados del año.

**b) Vacaciones.** Se registra el costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre la base del devengado calculando el 4.16% sobre las remuneraciones mensuales.

c) **Décimo Tercer y décimo cuarto sueldo:** Se provisionan y se pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador. Su provisión es sobre el método del devengado y se registra mensualmente calculando el 8.33% sobre los ingresos mensuales.

d) **Aporte patronal – SECAP - IECE** se provisionan y paga de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador se calcula el 12.15% sobre los valores reportados al IESS cada mes.

### **3. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS.**

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros. Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la compañía.

### **4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

Los saldos auditados en el periodo que terminó al 31 de diciembre del 2016 y comparativo con los saldos al 31 de diciembre del 2015 son los siguientes.

	31 diciembre 2017	31 diciembre 2016
Efectivo y Equivalente de efectivo	800.00	800.00
<b>TOTAL.</b>	<b>800.00</b>	<b>800.00</b>

### **5. IMPUESTOS POR RECUPERAR.**

Los saldos auditados en el periodo que termino al 31 de diciembre del 2017 y comparativos con los saldos al 31 de diciembre del 2016, son los siguientes.

	31-Dic-2017	31-Dic.2016
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR	0.00	0.00
CREDITO TRIBUTARIO IMPUESTO A LA RENTA	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

No hubieron adquisiciones en el periodo 2017 por lo que no se incrementó el valor de la Propiedad planta y equipo.

## 6. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Los saldos auditados en el periodo que terminó al 31 de diciembre del 2017 y comparativos con los saldos al 31 de diciembre del 2016 son los siguientes:

	31-Dic-2017	31-Dic – 2016
Cuentas y Documentos por Pagar	0.00	0.00
Obligaciones con IESS	0.00	0.00
Impuesto a la Renta por Pagar	0.00	0.00
Participación de trabajadores	0.00	0.00
Provisiones	0.00	0.00
<b>TOTAL.-</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

a.-Valores correspondientes a descuentos incluidos el 9.35% de aportes personales y préstamos quirografarios pendientes de pago al IESS: La compañía está al día con el cumplimiento de las obligaciones con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

## 7. PASIVOS ACUMULADOS

a.- Corresponde a beneficios sociales cuya provisión se efectúa mensualmente y se cancelan de acuerdo a la fecha de pago estipulado en el Código de Trabajo, tales como el décimo tercer sueldo, Décimo cuarto sueldo, vacaciones y fondo de reserva.

b.- La empresa registra mensualmente la provisión de estos beneficios sociales calculados sobre el valor de la nómina declarada al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. El valor de la provisión se carga los resultados de la empresa.

## 8. PATRIMONIO DE LOS SOCIOS

Los saldos auditados en el periodo que terminó al 31 de diciembre del 2017 y comparativo con los saldos al 31 de diciembre del 2016, son los siguientes.

		31-dic-2017	31-dic-2016
Capital	(a)	800.00	800.00
Utilidades Acumuladas	(b)	0.00	0.00
Reserva legal	(c)	0.00	0.00
Utilidades del Ejercicio	(d)	0.00	0.00
Aportes socios	(e)	0.00	0.00
<b>TOTAL.-</b>		<b>800.00</b>	<b>800.00</b>

### a.-CAPITAL

El capital social de la compañía está representado por 800 participaciones sociales, iguales e indivisibles y no negociables de un dólar de los Estados Unidos de Norteamérica cada una, capital que se encuentra íntegramente suscrito y pagado por los socios que son los siguientes.

Socios	USD Capital	2017	
		No. De acciones	% de participación
Loayza Loayza Kléber Fernando	400.00	400	50.00
Contreras Montenegro Rene Ángel	400.00	400	50.00
<b>TOTAL</b>	<b>800.00</b>	<b>800.00</b>	<b>100 %</b>

#### b.- UTILIDADES ACUMULADAS

Las Utilidades acumuladas comparadas 2017 contra 2016 no hay un incremento por que no hubo movimiento

#### c.-RESERVA LEGAL

La Reserva Legal en este periodo es \$ 0.00.-

#### UTILIDADES

La utilidad en este periodo es de \$ 0.00.

#### g) Reserva Legal

La ley de compañías requiere que se transfiera a la cuenta de Reserva Legal el 5 % de la utilidad neta anual, hasta que la reserva represente el 20% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendo en efectivo, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas de operaciones o capitalizarse o en su efecto ser devuelto a los socios en caso de liquidación.

- b) Para la determinación del costo de ventas la compañía utiliza el método periódico, para la cual lleva un registro contable para las compras, transporte, descuentos, las cuales están sustentadas con las declaraciones de Impuesto al Valor Agregado y Retenciones, y lo complementa con los inventarios físicos iniciales y finales.

#### EVENTOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de preparación del presente informe, 10 de marzo del 2018, según la administración de la compañía, no se han presentado eventos internos y externos que afecten de manera significativa la lectura de los estados financieros de **CONSTRUCTORA FISCALIZACIONES Y CONSTRUCCIONES LOYFERCONST CIA.LTDA.**