

COMERCIAL LA FERIA HLS CIA. LTDA.

Santo Domingo, calle Antizana # 203 y Ejército Ecuatoriano
Teléfono: 02 2 752 740 – 02 2 760785

Santo Domingo, 29 de mayo del 2020.

INFORME DEL GERENTE GENERAL

Señores socios de la Compañía **COMERCIAL LA FERIA HLS CIA LTDA.**

Conforme lo dispone el Art. 321 de la Ley de Compañías los estatutos sociales y los reglamentos internos pertinentes, presento a conocimiento de la Junta General de socios de la Compañía **COMERCIAL LA FERIA HLS CIA LTDA.** El informe de Actividades realizadas durante el ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre del 2019.

1. ANALISIS CIFRAS ECONÓMICAS

Con respecto a las cifras económicas obtenidas en este año, las ventas ascienden a 26, 478,228.54 en realidad ello responde a un aumento del 5.65 % con respecto a las ventas del año 2018. En vista de la inflación anual con la que cerró el país fue negativa del -0.07%, no afectó en el crecimiento económico esperado ya que nuestra empresa pertenece al sector del consumo masivo.

El margen de utilidad bruta de la compañía, aumentó con respecto al año pasado en un 37.7% siendo este resultado de una buena gestión de compras, excelentes negociaciones con nuestros proveedores con lo cual nos ha permitido aplicar la estrategia de precios siempre bajos para lograr una ventaja competitiva respecto a nuestros competidores, se ha mantenido nuestra imagen de empresa seria, responsable y bien gestionada con el cumplimiento de las condiciones de pagos con nuestros acreedores. Dentro del análisis de los activos fijos la compañía procedió a comprar un bien inmueble por el monto de 160,000.00 dólares al Doctor Luis Lara Samaniego, el mismo que está ubicado en el cantón santo domingo con clave catastral No 06050581900; se ha estado pagando mensualmente cuotas mensuales de 20,666.67 a Cofiza respondiendo a los pagos pactados por la compra de un bien inmueble ubicado en el cantón santo domingo predio rural por un valor de 248,000.00, cabe recalcar que queda aún dos cuotas pendientes por pagar contra entrega de la escrituras del terreno.

Las políticas encargadas de controlar que los gastos respondan a los requerimientos de la empresa y evitar el mal uso de recursos dentro de nuestra organización ha tenido un resultado altamente favorable, lo afirmado se ve claramente reflejado en los rubros de gastos tanto de la parte administrativa como de ventas; dichos rubros han tenido una disminución significativa que van de la mano con el resultado de los ingresos, dentro de los rubros más importantes de gastos tenemos el pago de la guardianía y seguridad a la compañía Scannerexpress por el valor de 1,512 dólares mensuales y la compra del montacargas por valor de 14,119.28

En conclusión debido a las adversidades y el duro golpe que significó el robo del dinero en efectivo de 153.790,46 a las finanzas de la empresa, he sabido manejar y sobrellevar el impacto financiero y económico que conlleva todo esto, lo cual no me dejó otra alternativa que acceder a créditos y préstamos bancarios para cubrir el dinero perdido y las obligaciones

con los acreedores, se recurrió al endeudamiento para cubrir más deuda lo cual jamás es recomendable, por tanto financieramente no estamos bien, estamos en tiempo de recuperación y con un nivel de endeudamiento elevado que solo mi capacidad de gestión y negociación con los proveedores nos ha salvado de entrar en una crisis. Mi estrategia de precios siempre bajos nos ha permitido generar un alto flujo de efectivo para comercial la feria, con esto he logrado que comercial la feria crezca en un 5.65% a pesar de la adversidad y poder pagar las deudas. Es importante recalcar que las deudas no son importantes sino que las puedas pagar y que la única forma de crecer es mediante deuda o financiamiento externo y eso es lo que he hecho adquirir deuda para poder crecer.

2. OPERACIONES CREDITICAS

El 28 de mayo del 2019 se firmó la obligación 539070 con el Banco Internacional, recibiendo un monto de 100,000.00; dicho dinero fue destinado en su parte para capital de trabajo y realizar adecuaciones físicas en las instalaciones; tal cual consta en la acta de junta extraordinaria que se desarrolló para aprobar la solicitud de este financiamiento.

Siempre procurando mejorar las condiciones de comercialización y procurando aprovechar cada una de las oportunidades que el mercado presenta, con una aprobación del 100% del capital suscrito, se decidió solicitar el préstamo 1172631 al Banco Guayaquil, con un monto del 180,000.00 a un plazo de 12 meses plazo. El destino de dicho monto fue utilizado como capital de trabajo.

Con la aprobación unánime de los socios de la compañía, el 30 de agosto del 2019, se decidió de manera urgente adquirir una obligación financiera con el Banco Internacional OPE: 549127 por un capital del \$ 200,000.00 a un tiempo plazo de 1 año, para cubrir la pérdida de dinero en efectivo de 153,790.46 producto del robo que causo un gran impacto económico negativo en la caja de la empresa que comprometió seriamente el crecimiento de la empresa que venía teniendo desde su creación obligándose la compañía a cubrir unos dividendos semestrales de \$ 106,890.82; dividendo que hasta la fecha se ha venido cancelando de manera oportuna. El 30 de septiembre del 2019 con la aprobación unánime de los socios se procedió adquirir un préstamo del banco de Machala operación: 19210167-00 por un monto de 200,000.00, el dinero fue utilizado para capital de trabajo para la temporada navideña. El 12 de septiembre del 2019 se accedió a un préstamo de 200,000.00 con el banco internacional operación: 54913, previo aprobación de la junta de socios, el dinero fue utilizado para las compras de la temporada de navidad y fin de año.

Por la atención dispensada a lo manifestado, anticipo mis agradecimientos.

Atentamente,



Ing. Soledad Iza Rosa Mercedes
C.C. #1706174594
GERENTE GENERAL