

# **Abg. María Laura Delgado Viteri**



**ESCRITURA PÚBLICA No. 2016-17-01-21-P00068**

**Factura No.: 14074**

**NOTARIA  
VIGESIMA  
PRIMERA**

## **NOTARIA VIGESIMA PRIMERA**

### **CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA SIGNIA S.A.**

**OTORGADA POR: SCHWARZKOPF TELLO JOSEPH SAMUEL Y  
OTROS.**

**CAPITAL: USD 800.0**

**CAPITAL AUTORIZADO : USD 1600.0**

**Di 2 Copias**

En la ciudad de QUITO, provincia de PICHINCHA el día de hoy once de Enero del dos mil dieciséis , ante mí, ABOGADA MARIA LAURA DELGADO VITERI, NOTARIA VIGESIMA PRIMERA del cantón QUITO, comparecen a constituir la compañía SIGNIA S.A., el señor SCHWARZKOPF TELLO JOSEPH SAMUEL, de nacionalidad ECUATORIANA, estado civil CASADO, con domicilio en la ciudad de QUITO, por sus propios y personales derechos; el señor(a) SCHWARZKOPF PEISACH TOMMY CARLOS CAMILO, de nacionalidad ECUATORIANA, estado civil CASADO, con domicilio en la ciudad de QUITO, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes son mayores de edad, hábiles según derecho para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe; en

# Abg. María Laura Delgado Viteri



NOTARIA

VIGESIMA  
PRIMERA

virtud de que me han exhibido sus documentos de identificación que en fotocopia debidamente autenticada por mí se agregan; bien instruidos por mí la Notaria, en el objeto y resultados de esta escritura, que a celebrarla proceden, libre y voluntariamente, de acuerdo a la minuta que me entregan, cuyo tenor es como sigue: "**SEÑOR(A) NOTARIO(A):** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sirvase insertar una de constitución de compañía anónima, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.**- Intervienen en el otorgamiento de esta escritura:

Nombres y Apellidos o Razón Social	Nacionalidad	Estado Civil	Domicilio	Representante Nombre y Apellido, Según Corresponda
SCHWARZKOPF TELLO JOSEPH SAMUEL	ECUATORIANA	CASADO	QUITO	
SCHWARZKOPF PEISACH TOMMY CARLOS CAMILO	ECUATORIANA	CASADO	QUITO	

**SEGUNDA.- DECLARACION DE VOLUNTAD.**- Los comparecientes declaran que constituyen, como en efecto lo hacen, una compañía anónima, que se someterá a las disposiciones de la Ley de Compañías, del Código de Comercio, a los convenios de las partes y a las normas del Código Civil y leyes conexas.

**TERCERA.- ESTATUTO DE LA COMPAÑÍA.** Título Primero (I). Del nombre, domicilio, objeto y plazo. Artículo Primero (1º).- **Nombre.**- El nombre de la compañía que se constituye es SIGNIA S.A.. Artículo Segundo (2º).- **Domicilio.**- El domicilio principal de la compañía es QUITO provincia PICHINCHA. Podrá establecer agencias, sucursales o establecimientos administrados por un factor, en uno o más lugares dentro del territorio nacional o en el exterior, sujetándose a las disposiciones legales correspondientes. Artículo Tercero (3º).- **Objeto Social.**- El objeto de la compañía consiste en: LA COMPAÑÍA TENDRÁ POR OBJETO DEDICARSE A CUALQUIERA DE LAS OPERACIONES COMPRENDIDAS DENTRO DEL NIVEL 2 DEL CIU: ACTIVIDADES INMOBILIARIAS; ASÍ COMO TAMBIÉN PODRÁ

# Abg. María Laura Delgado Viteri



NOTARIA  
VIGESIMA  
PRIMERA

COMPRENDER LAS ETAPAS O FASES DE PRODUCCIÓN DE BIENES / SERVICIOS, COMERCIALIZACIÓN, EXPLOTACIÓN, PROMOCIÓN, INVERSIÓN DE LA ACTIVIDAD ANTES MENCIONADA. PARA CUMPLIR CON EL OBJETO SOCIAL DESCrito EN EL PRESENTE ESTATUTO SOCIAL, LA COMPAÑÍA PODRÁ EJECUTAR ACTOS Y CONTRATOS CONFORME A LAS LEYES ECUATORIANAS Y QUE TENGAN RELACIÓN CON EL MISMO.. En el cumplimiento de su objeto, la compañía podrá celebrar todos los actos y contratos permitidos por la ley.**Artículo 4º.- Plazo.**- El plazo de duración de la compañía es de CIEN años, contados desde la fecha de inscripción de esta escritura. **Título Segundo (II). Del Capital. Artículo Quinto (5º).- Capital y de las acciones.**- El Capital Suscrito es de OCHOCIENTOS dólares de los Estados Unidos de América, dividido en OCHOCIENTOS acciones iguales, indivisibles, ordinarias y nominativas, de UN dólar(es) de los Estados Unidos de América de valor nominal cada una, numeradas consecutivamente del cero cero cero uno al OCHOCIENTOS inclusive . El Capital Autorizado es de UN MIL SEISCIENTOS dólares de los Estados Unidos de América. **Título Tercero (III). Del gobierno y de la administración. Artículo Sexto (6º).- Norma general.**- El gobierno de la compañía corresponde a la junta general de accionistas, y su administración al Presidente y/o al Gerente General. La representación legal, judicial y extrajudicial les corresponderá al Gerente General y/o al Presidente en forma INDIVIDUAL. En los casos de falta, ausencia temporal o definitiva, o impedimento para actuar del Gerente General, será reemplazado por el Presidente, y en caso de falta, ausencia o impedimento para actuar de este último, será reemplazado por el primero hasta que la Junta General nombre al titular. El plazo de duración de los indicados Administradores será de CINCO años pudiendo ser reelegidos indefinidamente. **Artículo Séptimo (7º).- Convocatorias.**- La convocatoria a junta general efectuará el Gerente General o el Presidente de la compañía, mediante aviso que se publicará en uno de los Diarios de mayor /

# Abg. María Laura Delgado Viteri



NOTARIA

VIGESIMA

PRIMERA

circulación en el domicilio principal de la compañía, conforme a la Ley, con ocho días de anticipación, por lo menos, respecto de aquél en el que se celebre la reunión. En tales ocho días no se contarán el de la convocatoria ni el de realización de la junta. **Artículo Octavo (8º).- De las clases de juntas, de las atribuciones de la Junta General, de la Junta General Universal, del quórum de instalación, del quórum especial de instalación, del quórum de decisión.**- Se estará a lo dispuesto en la Ley de Compañías. **Artículo Noveno (9º).- El Presidente y el Gerente General ejercerán todas las atribuciones previstas para los administradores en la Ley de Compañías.** Título Cuarto (IV). **De la fiscalización.** Artículo Décimo (10º).- **Comisarios.**- La junta general designará cada año dos comisarios, uno principal y uno suplente, quienes tendrán derecho ilimitado de inspección y vigilancia sobre todas las operaciones sociales, sin dependencia de la administración y en interés de la compañía. Título Quinto (V). **De la disolución y liquidación.** Artículo Décimo Primero (11º).- **Norma general.**- La compañía se disolverá y se liquidará conforme se establece en la Sección Décimo Segunda (XII) de la Ley de Compañías. **CUARTA.- CUADRO DE SUSCRIPCIÓN Y PAGO DEL**

## CAPITAL SOCIAL.

Nombre de los accionistas suscriptores	Número de Acciones	Capital suscrito	Capital pagado	Capital por pagar
SCHWARZKOPF TELLO JOSEPH SAMUEL	400	400.0	400.0	0.0
SCHWARZKOPF PEISACH TOMMY CARLOS CAMILO	400	400.0	400.0	0.0
<b>TOTALES</b>	<b>800</b>	<b>800.0</b>	<b>800.0</b>	<b>0.0</b>

**QUINTA.- NOMBRAMIENTO DE ADMINISTRADORES.**- Para los períodos señalados en el artículo sexto (6º) del estatuto, se designan como Presidente de la compañía al (o a la) señor (o señora) SCHWARZKOPF TELLO JOSEPH SAMUEL, y como Gerente General de la misma al (o a la) señor (o señora) CORTEZ MERLO PABLO MANUEL, respectivamente. **SEXTA.- DECLARACIÓN JURADA DE LICITUD Y ORIGEN DE FONDOS.**- Los

**REPUBLICA DEL ECUADOR**

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y ESTADACION



CEDULA DE

CIUDADANIA

ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

SCHWARZKOPF TELLO

JOSEPH SAMUEL

LUGAR DE NACIMIENTO

ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

Miami (Florida)

FECHA DE NACIMIENTO: 1961-05-01

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

CAMILA MARIA

ABELLAN PRITO

171964799-0

INSTRUCCION PROFESION / OCUPACION

BACHILLERATO EMPLEADO PRIVADO

APLICUDOS Y HOMBRES DEL PADRE

SCHWARZKOPF PEISACH TOMMY

APLICUDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

TELLO ZUÑIGA NORA MERCEDES YOLANDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION

QUITO

2014-07-11

FECHA DE EXPIRACION

2024-07-11

E3343V222



013

PROTECCION DE DATOS PERSONALES CED

CONSEJO SUPERIOR DE ELECTORAL

013 - 0213

1719647990

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

SCHWARZKOPF JOSEPH SAMUEL



PICHINCHA

CIRCUNSCRIPCION 1

PROVINCIA

JIPÍJAPA 3

QUITO

PARROQUIA ZONA

CANTÓN

F. PRESIDENTE DE LA JUNTA

11 ENE 2016

1900

1900

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



**Cédula:** 1719647990  
**Apellidos y nombres:** SCHWARZKOPF TELLO JOSEPH SAMUEL  
**Condición de cedulado:** CIUDADANO  
**Lugar de nacimiento:** ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA  
**Fecha de nacimiento:** 01/06/1981  
**Fecha de expedición:** 11/07/2014  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Sexo:** MASCULINO  
**Instrucción:** BACHILLERATO  
**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO  
**Estado civil:** CASADO  
**Cónyuge:** AVELLAN PINTO CAMILA MARIA  
**Fecha de matrimonio:** 24/04/2010  
**Apellidos y nombres de la madre:** TELLO ZUÑIGA NORA MERCEDES YOLANDA  
**Apellidos y nombres del padre:** SCHWARZKOPF PEISACH TOMMY CARLOS CAMILO

### **Información referencial del certificado de votación (CNE)**

**Sufragó el ciudadano:** SI  
**Fecha:** 23-FEB-14  
**Número de certificado:** 013-0213

- 1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

**2.- En el caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulado" del ciudadano.**

**Información de acuerdo al certificado electrónico**

**Generador por:** 1723440499  
**Número Único de Verificación (NUV):** 235830  
**Uso exclusivo para:** PICHINCHA  
PICHINCHA

**El presente certificado tendrá vigencia sólo a la fecha de su emisión.**



235830

Fecha Emisión: 11/01/2016 17:47:32



11 ENE. 2015

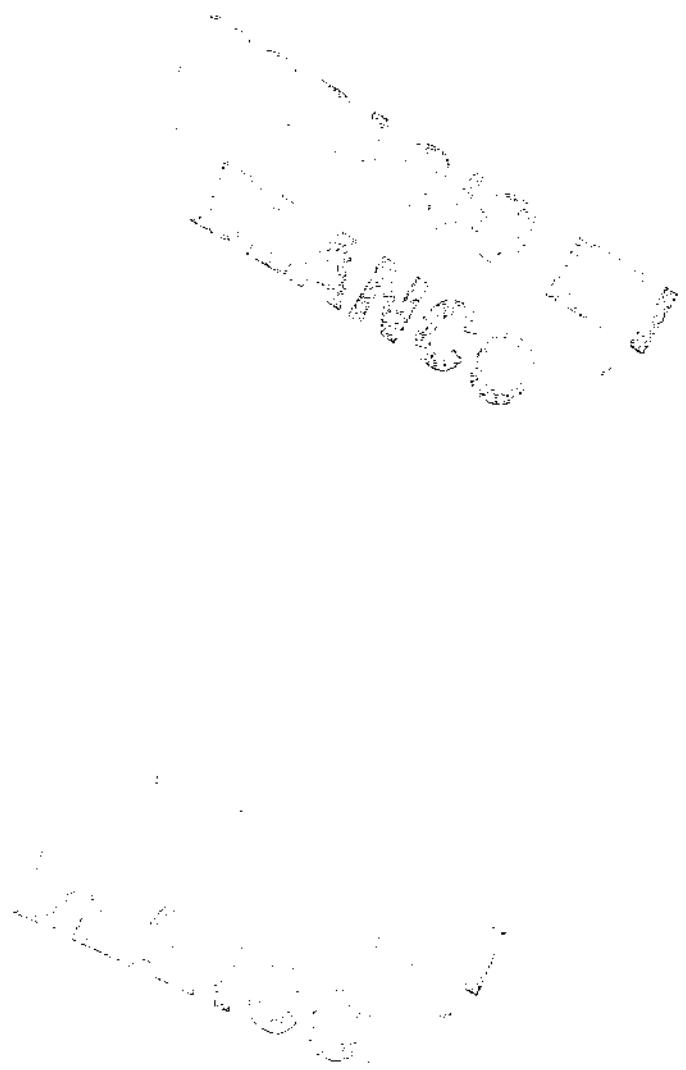
DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

Fuente: Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cédulación.

<http://www.registrocivil.sob.es/>

#### Validez-dessous parida

Digitally signed by OSWALDO TROVATI FERTE  
Date 2016-01-11 17:55:48  
ECT  
Reason: Firmatronic  
Comments: Firma electrónica







## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



**Cédula:** 1703017978  
**Apellidos y nombres:** SCHWARZKOPF PEISACH TOMMY CARLOS CAMILO  
**Condición de cedulado:** CIUDADANO  
**Lugar de nacimiento:** PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ  
**Fecha de nacimiento:** 20/04/1954  
**Fecha de expedición:** 05/07/2013  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Sexo:** MASCULINO  
**Instrucción:** SUPERIOR  
**Profesión:** ARQUITECTO  
**Estado civil:** CASADO  
**Cónyuge:** ANHALZER VALDIVIESO MARGARITA  
**Fecha de matrimonio:** 03/07/2013  
**Apellidos y nombres de la madre:** PEISACH DE SCHWARZKOPF GHERDA  
**Apellidos y nombres del padre:** SCHWARZKOPF BEDRICH

## **Información referencial del certificado de votación (CNE)**

**Sufragó el ciudadano:** NO  
**Fecha:** 23-FEB-14  
**Número de certificado:** 038-0063

- 1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En el caso de voto facultativo verificar la "Comprobación del voto".

Información de generación del certificado electrónico

**Generador por:** 1723440499  
**Número Único de Verificación (NUV):** 235831  
**Uso exclusivo para:** PICHINCHA  
PICHINCHA

**El presente certificado tendrá vigencia sólo a la fecha de su emisión.**



235831

Fecha Emisión: 11/01/2016 17:48:22



11 ENE 2016

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

Fuente: Dirección General de Registro Civil, Identificación y Sedes Electrónicas.

<http://www.registrocivil.sch.es/>

**Validez desconocida**

Digitally signed by OSWALDO RODRIGUEZ FUERTES  
Date: 2015-01-11 17:46:37  
ECT  
Reason: Firmo.Electron.ca  
Location: Ecuador

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

# Abg. María Laura Delgado Viteri



NOTARIA  
VIGESIMA  
PRIMERA

comparecientes, DECLARAMOS BAJO JURAMENTO, que los fondos y valores que se utilizan para realizar las operaciones que dan lugar a la presente constitución de compañía provienen de actividades lícitas. **SÉPTIMA.- DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS.**- Los comparecientes DECLARAMOS BAJO JURAMENTO que hemos cumplido con la obtención de los correspondientes permisos y licencias, así como de aquellos permisos de funcionamiento, licencias y autorizaciones que en un futuro soliciten otras instituciones y que sean necesarios para la operación y funcionamiento de la compañía. **DISPOSICION TRANSITORIA.**- Los contratantes bajo juramento declaran que pagarán el capital social en los montos indicados en el cuadro de suscripción y pago del capital social una vez constituida la compañía, y el saldo insoluto dentro del plazo fijado por la Ley de Compañías. Asimismo, los contratantes declaran bajo juramento que los datos contenidos en el presente instrumento son ciertos y veraces en apego a la Ley y a la Constitución. En todo lo no estipulado en este estatuto, se estará a lo dispuesto en la Ley de Compañías y demás leyes afines. En caso de controversia entre los accionistas, o entre accionistas y administradores de la compañía, las partes podrán someterse al procedimiento de Mediación conforme lo establece la Ley de Arbitraje y Mediación, ante el Centro de Mediación de la Superintendencia de Compañías y Valores. Usted, Señor(a) Notario(a), se dignará añadir las correspondientes cláusulas de estilo." HASTA AQUÍ LA MINUTA, que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal, conjuntamente con los documentos habilitantes y anexos; y que los comparecientes la aceptan en todas sus partes, la misma que ha sido obtenida del sistema informático de la Superintendencia de Compañías y Valores. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, DE TODO CUANTO DOY FE. ✓

# Abg. María Laura Delgado Viteri



Firma Socios:

SCHWARZKOPF TELLO JOSEPH SAMUEL  
CEDULA: 1719647990

SCHWARZKOPF PEISACH TOMMY CARLOS CAMILO  
CEDULA: 1703017978

Firma Notario(a) Público(a):

ABOGADA MARIA LAURA DELGADO VITERI  
Identificacion: 1718753229

Digitally signed by MARIA LAURA DELGADO VITERI  
Date: 2016.01.12 09:37:45 COT  
Reason: Fiel copia del original



Factura: 002-003-000014074



20161701021P00068

NOTARIO(A) MARIA LAURA DELGADO VITERI

NOTARÍA VIGÉSIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO

## EXTRACTO

Escritura N°:	20161701021P00068						
<b>ACTO O CONTRATO:</b> CONSTITUCIÓN DE SOCIEDADES EN LÍNEA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE ENERO DEL 2016, (17:31)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SCHWARZKOPF TELLO JOSEPH SAMUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1719647990	ECUATORIANA	COMPARCIENTE	
Natural	SCHWARZKOPF PEISACH TOMMY CARLOS CAMILO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1703017978	ECUATORIANA	COMPARCIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Centán		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		BENALCAZAR			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
OBJETO/OBSERVACIONES: SIGNIA S.A.							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	800.00						

Notaría 21<sup>a</sup>  
NOTARIO(A) MARIA LAURA DELGADO VITERI  
NOTARÍA VIGÉSIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO

