

CPA. Mónica Medina Espín
Auditor Independiente
SC-RNAE-959

Informe de los Auditores Independientes

A los Accionistas de
CONSTRUCTORA PAREDES & ASOCIADOS TRUCPAR S.A.

Opinión

He auditado los estados de financieros adjuntos de CONSTRUCTORA PAREDES & ASOCIADOS TRUCPAR S.A. que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En mi opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de CONSTRUCTORA PAREDES & ASOCIADOS TRUCPAR S.A. al 31 de diciembre de 2018, y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Bases para la opinión

La auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Mi responsabilidad de acuerdo con estas normas se describe más adelante en la sección Responsabilidades del Auditor para la Auditoría de los estados financieros. Soy independiente de la Compañía de acuerdo con el Código de Ética emitido por el Comité de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA, por sus siglas en inglés), conjuntamente con los requerimientos de ética que son relevantes para la auditoría de los estados financieros en Ecuador y he cumplido con las otras responsabilidades de ética de acuerdo con dichos requerimientos y el Código de Ética emitido por el IESBA.

Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido me proporciona una base suficiente y adecuada para la opinión de auditoría.

Otra información

La Administración es responsable por la preparación de otra información. Otra información comprende el Informe de la Administración (que corresponde al Informe del Representante Legal y que no incluye los estados financieros ni el Informe de auditoría sobre los mismos), la cual fue obtenida antes de la fecha del Informe de auditoría.

Mi opinión sobre los estados financieros de la Compañía, no incluye dicha información y no expreso ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

Luis Urdaneta 1700 y Esmeraldas
auditoriaexterna.ms@gmail.com
Celular 0989-058-212

*CPA. Mónica Medina Espín
Auditor Independiente
SC-RNAE-959*

En conexión con la auditoría de los estados financieros, mi responsabilidad es leer el Informe de la Administración y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con mi conocimiento obtenido durante la auditoría, o si por el contrario se encuentra distorsionada en forma material.

Si, basada en el trabajo que he efectuado sobre esta información obtenida antes del informe de auditoría, concluyo que existen inconsistencias materiales de esta información, tengo la obligación de reportar este hecho. No tengo nada que reportar al respecto.

Responsabilidades de la Administración por los estados financieros

La Administración de CONSTRUCTORA PAREDES & ASOCIADOS TRUCPAR S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y del control interno necesario para permitir la preparación de estos estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha, revelar según corresponda, los asuntos relacionados con empresa en marcha y utilizando el principio contable de empresa en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la sociedad o cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista para evitar el cierre de sus operaciones.

Los encargados de la Administración de la entidad son los responsables de la supervisión del proceso de elaboración de la información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados financieros

El objetivo de la auditoría es obtener una seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte un error material cuando existe. Los errores materiales pueden surgir de fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en su conjunto podrían razonablemente influir en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También como parte de la auditoría:

*Luis Urdaneta 1700 y Esmeraldas
auditoriaexterna.ve@gmail.com
Celular 0989-058-212*

- Identifico y evalué el riesgo de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseño y apliqué procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para mi opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a un fraude es más elevado en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar elusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la vulneración de control interno.
- Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función a las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficiencia del control interno de la Compañía.
- Evalué si las políticas contables aplicadas son apropiadas y que las estimaciones contables sean razonables así como las respectivas divulgaciones efectuadas por la Administración.
- Concluyo sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, del principio contable de negocio en marcha y, basándome en la evidencia de auditoría obtenida, concluyo si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como una empresa en marcha. Si concluyo que existe una incertidumbre material, se requiere que llame la atención en el informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que exprese una opinión modificada. Mi conclusión se basa en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha del informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden llevar a que la Compañía no continúe como empresa en funcionamiento.
- Evalué la presentación global, la estructura y contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos correspondientes de modo que logran su presentación razonable.

Comunico a los responsables de la Administración de la Compañía en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de las auditorías planificadas y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia del control interno que identifiqué en el transcurso de la auditoría.

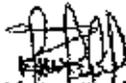
Otros asuntos

Los estados financieros separados de CONSTRUCTORA PAREDES & ASOCIADOS TRUCPAR S.A. correspondientes al año terminado al 31 de diciembre de 2017, fueron auditados por otro auditor que expuso una opinión sin salvedades sobre dichos estados financieros separados el 31 de mayo del 2018.

*CPA. Mónica Medina Espín
Auditor Independiente
SC-RNAE-959*

Informe sobre otros requisitos legales y reglamentarios

El informe adicional de cumplimiento tributario como agente de retención y percepción de CONSTRUCTORA PAREDES & ASOCIADOS TRUCPAR S.A. por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018, se emite por separado.



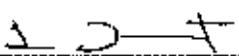
CPA. Mónica Medina Espín
No. de Registro en
La Superintendencia de Compañías,
Valores y Seguros SC-RNAE-959

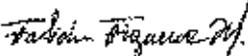
Mayo 31 del 2019
Guayaquil, Ecuador

*Luis Urdineta 1700 y Esmeraldas
auditoriaexterna.m@gmail.com
Celular 0989-058-212*

CONSTRUCTORA PAREDES & ASOCIADOS TRUCPAR S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
(Expresado en U.S. dólares)

	Notas	Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2017
Activos:			
Activos corrientes			
Efectivo y bancos	7	48,616	117,946
Cuentas por cobrar	8	708,310	366,439
Inventarios	9	2,241,100	2,241,100
Activos por impuestos corrientes	16	-	280,855
Total activos corrientes		2,998,026	3,006,340
Activos no corrientes			
Propiedad, planta y equipos	10	2,433	31,173
Propiedad de inversión	11	3,000	3,000
Total activos no corrientes		5,433	34,173
Total activos		3,003,459	3,040,513
Pasivos:			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar	12	738,106	362,824
Obligaciones financieras	14	336,371	-
Pasivos por impuestos corrientes	16	32,245	294,754
Beneficios a empleados	13	14,354	41,568
Total pasivos corrientes		1,121,076	699,146
Pasivos no corrientes			
Cuenta por pagar a tercero	15	205,114	670,000
Total pasivos		1,326,190	1,369,146
Patrimonio:			
Capital social	17	70,000	800
Aportes para futuro aumento de capital		1,500,000	1,500,000
Reserva Legal		13,149	12,559
Resultados acumulados		94,120	158,008
Total patrimonio neto		1,677,269	1,671,367
Total pasivos y patrimonio neto		3,003,459	3,040,513

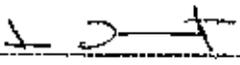

 Alfredo Demarquet Mora
Gerente General

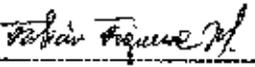

 Favián Figueroa Morales
Contador General

**Ver principales políticas contables
y notas a los estados financieros.**

CONSTRUCTORA PAREDES & ASOCIADOS TRUCPAR S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
(Expresado en U.S. dólares)

Años terminados en,	Notas	Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2017
Ventas		790.180	1.839.970
Costo de ventas		<u>(527.420)</u>	<u>(1.304.786)</u>
Utilidad bruta		262.760	535.184
Otros ingresos		9.820	5.504
Gastos:			
Administración	18	(219.934)	(367.707)
Financieros	19	<u>(23.166)</u>	<u>(2.202)</u>
		<u>(243.100)</u>	<u>(369.909)</u>
Utilidad antes de impuesto a la renta		29.480	170.779
Impuesto a la renta	16	<u>(23.578)</u>	<u>(45.194)</u>
Resultado integral total del año		5.902	125.585


 Alfredo Demarquet Mora
 Gerente General

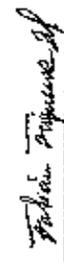

 Favián Figueroa Morales
 Contador General

Ver principales políticas contables
 y notas a los estados financieros.

CONSTRUCTORA PAREDES & ASOCIADOS TRUCPAR S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
(Expresado en U.S. dólares)

	Capital social	Aportes para futuro aumento de capital		Reserva legal	Resultados acumulados		Subtotal	Total
		Utilidades retenidas	Utilidad neta del ejercicio					
Saldo al 31 de diciembre de 2016	800	-	-	-	44,982	44,982	44,982	45,782
Transferencia a utilidades retenidas	-	-	-	-	44,982	(44,982)	-	-
Aporte para aumento de capital	-	1,500,000	-	-	-	-	-	1,500,000
Resultado integral total del año	-	-	-	-	125,585	125,585	125,585	125,585
Apropiación de utilidad	-	-	12,559	-	(12,559)	(12,559)	(12,559)	-
Saldo al 31 de diciembre de 2017	800	1,500,000	12,559	12,559	44,982	113,026	158,008	1,671,367
Transferencia a utilidades retenidas	-	-	-	-	113,026	(113,026)	-	-
Aumento de capital (Nota 17)	69,200	-	-	-	(69,200)	-	(69,200)	-
Apropiación de utilidad	-	-	590	-	(590)	-	(590)	-
Resultado integral total del año	-	-	-	-	5,902	5,902	5,902	5,902
Saldo al 31 de diciembre de 2018	70,000	1,500,000	13,149	13,149	88,218	5,902	94,120	1,677,269

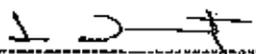

Alfredo Demarquet Mora
Gerente General

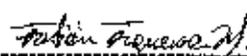

Fabián Figueroa Morales
Contador General

Ver principales políticas contables
y notas a los estados financieros.

CONSTRUCTORA PAREDES & ASOCIADOS TRUCPAR S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
(Expresado en U.S. dólares)

Año terminado en,	Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2017
Flujos de efectivo por las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	448.309	1.517.975
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(397.829)	(1.585.649)
Otros Ingresos	9.820	5.504
Efectivo neto provisto por (utilizado en) actividades de operación	60.300	(62.170)
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:		
Adquisiciones de propiedad, planta y equipos, neta	(1.115)	(39.072)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(1.115)	(39.072)
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:		
Efectivo recibido, neto de obligaciones financieras	336.371	-
Efectivo pagado, neto de cuenta por pagar tercero	(464.886)	-
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	(128.515)	-
Disminución neto de efectivo y bancos	(69.330)	(101.242)
Efectivo y bancos al Inicio del año	117.946	219.188
Efectivo y bancos al final del año	48.616	117.946


 Alfredo Demarquet Mora
 Gerente General


 Favián Figueroa Morales
 Contador General

**Ver principales políticas contables
 y notas a los estados financieros.**