



AGROTECNO S.A.

Informe de Comisario

Por el periodo terminado al 31 de diciembre del 2018

CONTENIDO:

OPINIÓN

ESTADOS FINANCIEROS:

-  Balance General
-  Estado de Resultado
-  Índices Financieros

INFORME DE COMISARIO

A los señores accionistas de la Compañía

AGROTECNO S.A.

En mi calidad de comisario principal y de conformidad a lo que dispone de la Ley de Compañías y su reglamento expedido con la resolución 92-14-3-0014 publicado en el registro oficial No 44 del 13 de octubre de 1992 del cual declaro en forma expresa conocerlo pongo a consideración de los accionistas de **AGROTECNO S.A.** luego de haber efectuado el análisis del balance general, estado de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el periodo terminado al 31 de diciembre del 2018; los estados financieros antes indicados son de responsabilidad de la administración de la compañía, siendo mi responsabilidad emitir una opinión en base a mi revisión.

En razón de lo mencionado expongo lo siguiente:

- ✚ Los señores administradores de la compañía han dado cumplimiento a lo estipulado en las leyes vigentes, con apego a los estatutos y reglamentos internos de la Compañía, y las resoluciones acordadas por la Junta General de Accionistas De la revisión efectuada a los documentos debo indicar que los libros principales de la compañía, Actas de Juntas Generales de Accionistas, los registros de acciones y accionistas se mantienen actualizados y debidamente custodiados. Igualmente puedo indicar que las cifras presentadas en los estados financieros mantienen correspondencia con el libro mayor y los auxiliares de la contabilidad, las transacciones han sido registradas de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados modificados en ciertos aspectos por normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

- ✚ La compañía mantiene un adecuado control interno para lo cual ha implementado formularios y documentos que son utilizados con regularidad por las personas involucradas en su elaboración, revisión y aprobación. Del análisis de las cifras constantes el balance general y el estado de resultados puedo afirmar que los activos de la compañía y de terceros están convenientemente registrados custodiados y conservados.
- ✚ Al 31 de diciembre de 2018 se encuentran pendientes de pago los valores correspondientes al Impuesto al Valor Agregado, Retenciones del IVA, y retención en la Fuente correspondiente al mes de diciembre del 2018.

En mi opinión y de acuerdo con mi trabajo de revisión efectuado a los documentos que han servido de base para mis comentarios considero que los Estados Financieros de AGROTECNO S.A.; correspondiente al ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2018; se presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, y por lo tanto merecen su aprobación; y pueden servir de base para el inicio del siguiente ejercicio económico.

Atentamente;

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Julio Andrés Yépez Puentes', written over a light blue background.

Ing. Julio Andrés Yépez Puentes

Comisario Principal

Anexos

- ✚ Balance General
- ✚ Estado de Resultados

AGROTECNO S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

1.0.0.00.00.000.00	ACTIVOS		\$ 194,278.95
1.1.0.00.00.000.00	ACTIVO CORRIENTE		\$ 138,511.67
1.1.1.00.00.000.00	DISPONIBLE		\$ 23,641.39
1.1.1.01.00.000.00	CAJA		\$ 15.30
1.1.1.01.02.000.00	Caja Chica Oficina	\$ 15.30	
1.1.1.02.00.000.00	BANCOS		\$ 23,626.09
1.1.1.02.02.000.00	Banco del Pichincha	\$ 23,626.09	
1.1.2.00.00.000.00	ACTIVO EXIGIBLE		\$ 17,189.67
1.1.2.01.00.000.00	CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES		\$ 15,874.18
1.1.2.01.01.000.00	Deudores Ventas Oficina Quito	\$ 15,984.61	
1.1.2.01.05.000.00	Provision Cuentas Incobrables	\$ 110.43	
1.1.2.03.00.000.00	ANTICIPO SUELDOS EMPLEADOS		\$ 315.49
1.1.2.03.02.000.00	antipico proveedores	\$ 315.49	
1.1.2.04.00.000.00	OTRAS CUENTAS POR COBRAR		\$ 1,000.00
1.1.2.04.07.000.00	Garantias Por Arriendo	\$ 1,000.00	
1.1.3.00.00.000.00	ACTIVO REALIZABLE		\$ 93,261.71
1.1.3.01.00.000.00	IMPORTACIONES EN TRANSITO		\$ 16,498.88
1.1.3.01.02.000.00	REPUESTOS TGS-MORELL	\$ 16,498.88	
1.1.3.04.00.000.00	INVENTARIO MERCADERIAS		\$ 76,762.83
1.1.3.04.01.000.00	Importaciones	\$ 76,762.83	
1.1.4.00.00.000.00	PAGOS E IMPUESTOS ANTICIPADOS		\$ 4,418.90
1.1.4.01.00.000.00	Primas de Seguros	\$ 1,629.70	
1.1.4.03.00.000.00	Retencion en la fuente Periodo	\$ 1,411.33	
1.1.4.06.00.000.00	I.V.A. Credito Tributario	\$ 1,377.87	
1.2.0.00.00.000.00	ACTIVO NO CORRIENTE		\$ 55,767.28
1.2.2.00.00.000.00	ACTIVO DEPRECIABLE		\$ 55,767.28
1.2.2.01.00.000.00	PROPIEDADES PLATA EQUIPO		\$ 60,935.36
1.2.2.01.07.000.00	Muebles y Enseres Quito	\$ 3,830.00	
1.2.2.01.11.000.00	Vehiculos	\$ 50,705.36	
1.2.2.01.14.000.00	SOFTWARE		\$ 6,400.00
1.2.2.01.14.001.00	Software y Patentes	\$ 6,400.00	
1.2.2.02.00.000.00	DEPRECIACION ACUMULADA		\$ -5,168.08
1.2.2.02.07.000.00	Muebles y Enseres Quito	\$ -248.83	
1.2.2.02.11.000.00	Vehiculos	\$ -2,833.44	
1.2.2.02.14.000.00	Equipos de Computacion	\$ -2,085.81	
2.0.0.00.00.000.00	P A S I V O S		\$ 164,976.49
2.1.0.00.00.000.00	PASIVO CORRIENTE		\$ 21,544.69
2.1.1.00.00.000.00	PROVEEDORES		\$ 264.05
2.1.1.01.00.000.00	Nacionales	\$ 264.05	
2.1.2.00.00.000.00	CUENTAS POR PAGAR		\$ 20,354.22
2.1.2.02.00.000.00	ACREEDORES POR SERVICIOS		\$ 12,000.00
2.1.2.02.02.000.00	Acreedores Varios	\$ 12,000.00	
2.1.2.03.00.000.00	OTRAS CUENTAS POR PAGAR		\$ 8,354.22
2.1.2.03.02.000.00	Sueldos por Pagar	\$ 5,786.67	
2.1.2.03.99.000.00	Otras Cuentas por Pagar Varios	\$ 2,567.55	
2.1.4.00.00.000.00	IMPUESTOS E IESS POR PAGAR		\$ 926.42
2.1.4.01.00.000.00	IMPUESTOS RETENIDOS X PAGAR		\$ 451.49
2.1.4.01.09.000.00	SRI POR PAGAR	\$ 451.49	
2.1.4.02.00.000.00	IEES POR PAGAR		\$ 474.93
2.1.4.02.01.000.00	Aportes Al I.E.S.S.PERSONAL	\$ 184.33	
2.1.4.02.02.000.00	APORTES AL IESS PATRONAL	\$ 236.95	
2.1.4.02.03.000.00	Aportes al IESS Fondos de Reserva	\$ 53.65	
2.2.0.00.00.000.00	PASIVO LARGO PLAZO		\$ 143,431.80
2.2.5.00.00.000.00	PRESTAMOS ACCIONISTAS Y DIREC.		\$ 143,431.80
2.2.5.02.00.000.00	PRESTAMOS ACCIONISTAS Y DIR.DOLARES		\$ 143,431.80
2.2.5.02.01.000.00	CTAS POR PAGAR ACCIONISTAS	\$ 143,431.80	
3.0.0.00.00.000.00	P A T R I M O N I O		\$ 29,302.46
3.1.0.00.00.000.00	CAPITAL SOCIAL		\$ 29,302.46
3.1.1.00.00.000.00	CAPITAL PAGADO		\$ 1,000.00
3.1.1.01.00.000.00	Capital Social y Pagado	\$ 1,000.00	
3.1.4.00.00.000.00	RESULTADOS		\$ 28,302.46
31401000000	Utilidad Acumul .Años Anteriores	\$ 21,513.89	
3.1.4.03.00.000.00	Utilidad Periodo Corriente	\$ 6,788.57	
	*** TOTAL / PASIVOS + PATRIMONIO ***		\$ 194,278.95

AGROTECNO S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

4.0.0.00.00.000.00	I N G R E S O S	\$ 231,091.76
4.1.0.00.00.000.00	INGRESOS OPERACIONALES	\$ 231,091.76
4.1.1.00.00.000.00	VENTAS NETAS QUITO	\$ 231,091.76
4.1.1.02.00.000.00	VENTAS OFICINA QUITO	\$ 231,091.76
4.1.1.02.03.000.00	Ventas Repuestos con IVA	\$ 267,275.17
4.1.1.02.10.000.00	Devoluciones y Descuentos SIN IVA	\$ 36,183.41
5.0.0.00.00.000.00	COSTOS	\$ 116,909.33
5.1.0.00.00.000.00	COSTO DE VENTAS	\$ 116,909.33
5.1.1.00.00.000.00	COSTO DE VENTAS QUITO-GUAYAQUIL	\$ 116,909.33
5.1.1.01.00.000.00	INVENTARIOS FINALES MAQ./REP.	\$ 116,909.33
5.1.1.01.01.000.00	Costo de Ventas	\$ 116,909.33
	*** UTILIDAD BRUTA ***	\$ 114,182.43
		=====
6.0.0.00.00.000.00	EGRESOS	\$ 110,697.08
6.1.0.00.00.000.00	EGRESOS OPERACIONALES	\$ 110,697.08
6.1.1.00.00.000.00	GASTOS QUITO	\$ 110,697.08
6.1.1.02.00.000.00	GASTOS DE VENTAS	\$ 8,705.26
6.1.1.02.06.000.00	GASTOS GENERALES DE VENTAS	\$ 8,705.26
6.1.1.02.06.001.00	Gasto de Viaje y Viaticos	\$ 1,889.92
6.1.1.02.06.003.00	Promociones y Ferias	\$ 215.50
6.1.1.02.06.004.00	Combustibles y Lubricantes	\$ 795.16
6.1.1.02.06.007.00	Fletes y Desembarques	\$ 2,317.28
6.1.1.02.06.008.00	Correspondencia	\$ 13.26
6.1.1.02.06.013.00	Gasto de Transporte Movilizacion	\$ 288.70
6.1.1.02.06.016.00	Atencion a Clientes	\$ 641.08
6.1.1.02.06.017.00	Cafeteria oficina	\$ 1,351.75
6.1.1.02.06.023.00	Servicios diversos maquinas/repuest	\$ 500.00
6.1.1.02.06.099.00	Embalaje/empaquetado/estibaje	\$ 692.61
6.1.1.03.00.000.00	GASTOS ADMINISTRATIVOS	\$ 97,553.59
6.1.1.03.01.000.00	SUELDOS Y SALARIOS	\$ 11,200.00
6.1.1.03.01.001.00	Sueldos	\$ 11,200.00
6.1.1.03.02.000.00	BONIFICACIONES Y COMPENSACIONES	\$ 7,150.00
6.1.1.03.02.001.00	Comision por venta	\$ 7,150.00
6.1.1.03.03.000.00	RECARGOS SOBRE NOMINAS	\$ 7,568.51
6.1.1.03.03.001.00	Aportes Patronal IESS	\$ 2,229.57
6.1.1.03.03.002.00	Aporte Personal IEES	\$ 1,734.11
6.1.1.03.03.003.00	Decimo Tercer Sueldo	\$ 1,508.33
6.1.1.03.03.004.00	Decimo Cuarto Sueldo	\$ 772.00
6.1.1.03.03.006.00	Fondos de Reserva	\$ 1,324.50

6.1.1.03.04.000.00	GASTOS GENERALES ADMINISTRACION	\$	71,635.08
6.1.1.03.04.001.00	Arriendos	\$	5,500.00
6.1.1.03.04.002.00	Energia Electrica-Agua Potable	\$	418.42
6.1.1.03.04.003.00	Telefonia Celular	\$	1,126.35
6.1.1.03.04.004.00	Impuestos Fiscales - Municipales	\$	450.48
6.1.1.03.04.005.00	Mantenimiento Vehiculo	\$	4,175.95
6.1.1.03.04.006.00	Cuotas y Contribuciones	\$	108.24
6.1.1.03.04.007.00	Alimentacion Empleados	\$	1,516.86
6.1.1.03.04.008.00	Servicios diversos	\$	39,412.63
6.1.1.03.04.009.00	Gastos y Comisiones Bancarias	\$	42.68
6.1.1.03.04.010.00	Gasto Mant e instalac edif	\$	4,846.40
6.1.1.03.04.011.00	Servicios Profesionales	\$	5,263.32
6.1.1.03.04.014.00	DEPRECIACIONES	\$	1,842.61
6.1.1.03.04.014.01	Euipos de Computacion Impresora	\$	1,665.61
6.1.1.03.04.014.02	Muebles y Enseres Estanteria	\$	177.00
6.1.1.03.04.016.00	Depreciacion vehiculos	\$	2,833.44
6.1.1.03.04.017.00	Utiles de Escritorio e Impresos	\$	374.85
6.1.1.03.04.019.00	Gastos Legales	\$	122.76
6.1.1.03.04.021.00	Mantenimiento Edificacion	\$	450.00
6.1.1.03.04.022.00	Combustibles y Lubricantes	\$	8.93
6.1.1.03.04.024.00	Gastos Viajes	\$	642.58
6.1.1.03.04.025.00	Gastos de Gestion	\$	958.48
6.1.1.03.04.026.00	Utiles de Aseo	\$	287.90
6.1.1.03.04.029.00	Formularios Varios	\$	288.78
6.1.1.03.04.030.00	Gastos de Internet	\$	604.40
6.1.1.03.04.034.00	Telefono	\$	187.26
6.1.1.03.04.099.00	Otros Gastos de Administracion	\$	171.76
6.1.1.04.00.000.00	GASTOS FINANCIEROS	\$	4,400.06
6.1.1.04.01.000.00	Intereses Prestamo Accionistas II	\$	3,922.00
6.1.1.04.04.000.00	COMISIONES BANCARIAS	\$	100.00
6.1.1.04.06.000.00	SERVICIOS FINANCIEROS	\$	378.06
6.1.1.05.00.000.00	GASTOS NO DEDUCIBLES	\$	38.17
6.1.1.05.01.000.00	Retenciones Asumidas	\$	5.92
6.1.1.05.02.000.00	OTROS NO DEDUCIBLES	\$	32.25
7.0.0.00.000.00	INGRESOS - EGRESOS NO OPERACIONALES	\$	3,303.22
7.1.0.00.000.00	INGERSOS NO OPERACIONALES	\$	3,303.22
7.1.1.00.000.00	OTROS INGRESOS	\$	3,303.22
7.1.1.08.00.000.00	Otros Ingresos	\$	1,936.68
7.1.1.99.00.000.00	Varios Ingresos	\$	1,366.54
	*** RESUL. PREVIO FINANCIERO ***	\$	6,788.57
		=====	
7.2.0.00.00.000.00	EGRESOS NO OPERACIONALES	\$	-
7.2.1.00.00.000.00	OTROS EGRESOS	\$	-
		=====	
	*** UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO ***	\$	6,788.57
		=====	

3. Indicadores financieros

Al tenor de las normas contables como legales, se ha procedido a comentar algunos índices financieros que reflejan la posición de la organización, de acuerdo al siguiente detalle:

a) Solvencia

$$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} = \frac{138511.67}{21544.69} = 6.43$$

Este índice nos hace notar que el apalancamiento financiero de la organización, con respecto a las obligaciones de corto plazo, es decir, las que se vencen en lapsos menores a un año, es bastante alentador desde el punto de vista crediticio netamente, debido a que como se ve la empresa cuenta con US\$ 6.43 para cancelar cada dólar de deuda, lo que significativamente es muy bueno.

Pero si miramos desde el punto de vista del inversor, esto podría mirarse como un capital sin estar usado, lo que se conoce como dinero ocioso, este índice debe ser analizado con un poco más de profundidad, porque al revisar la conformación de los activos corrientes, se ve que si existen recursos para cancelar las obligaciones a convertirse en efectivo en menos de un año, aunque el dinero vendría de venta de inventarios como maquinaria y equipo disponible para la venta, que representan el 67% aproximadamente de los activos corrientes y de cobrar a clientes, quienes significan un 33% del valor reflejado en el índice indicado.

Realizando un comparativo con resultados e información de años anteriores, debemos confirmar que los cambios son significativos pero mantienen una aceptable situación de la empresa y sus cuentas pendientes.

Se harán acotaciones al respecto cuando se miren otros índices financieros que puedan explicar de mejor manera los puntos antes tratados.

b) Prueba tácita o de liquidez

$$\frac{\text{Caja - Bancos}}{\text{Pasivo Corriente}} = \frac{23641.39}{21544.69} = 1.09$$

Dentro de este indicador, es muy claro observar que el capital está invertido y que existe un remanente para cubrir las obligaciones de corto plazo, siendo muy estricto diría que para poder pagar rubros pequeños de la institución como obligaciones tributarias que se reflejan en los estados financieros, debería haber aportes de parte de los accionistas para poder cubrir pagos que se presenten en el transcurso de sus operaciones, a su vez el dinero está trabajando y produciendo, a continuación se hace una comparación de prueba de liquidez con otros rubros para demostrar de donde vendría el dinero para cancelar obligaciones.

$$\frac{\text{Clientes}}{\text{Pasivo Corriente}} = \frac{15984.61}{21544.69} = 0.74$$

$$\frac{\text{Inventario}}{\text{Pasivo Corriente}} = \frac{93261.71}{21544.69} = 4.33$$

Como se puede ver en las cuentas por cobrar de clientes, retornando el valor a cobrar a bancos dispondría de liquidez para pagos a corto plazo, en mercaderías destinadas a la venta, recuperando la cartera se cancelaría el total de los pasivos a corto plazo y con los inventarios la empresa tiene un alto nivel de solvencia.

c) Rotación de Inventarios

$$\frac{\text{Costo de Ventas}}{\text{Inventario}} = \frac{116909.33}{93261.71} = 1.25$$

Las compras de inventarios, dependen mucho de la rotación que estos tengan, es decir de cuanta mercadería se puede vender en un período, generalmente de un año, al mirar este indicador se nota que las compras de inventarios se han renovado por algo más de 75 ocasiones, lo que indica un aceptable nivel de ventas y una saludable recuperación de la cartera.

Hay que tomar en cuenta que no solo es importante el nivel de ventas y la rotación de los inventarios sino la recuperación de la cartera. La falta de recuperación de la cartera crea problemas al momento de calcular la liquidez, de la institución y puede ocasionar dudas respecto de la inversión del dinero además de pérdidas.

d) Rotación de Cartera

$$\frac{\text{Cuentas por Cobrar}}{\text{Ventas}} = \frac{15984.61}{231091.76} = 0.07$$

La rotación de cartera, es sin duda uno de los indicadores más importantes, este demuestra cuales son los valores por recuperar de toda la inversión realizada, es muy recomendable que esta recuperación sea realizada de una manera muy rápida y continua, no es conveniente el tener cartera muy alta por recuperar, esto puede ocasionar pérdidas financieras, al tener que castigarla, pero además es muy conveniente que el dinero invertido en comprar insumos o mercadería sea recuperado en un lapso inferior al que se tiene para cancelar a los proveedores, esto mejorará nuestra liquidez y evitará el incurrir en falta de pago y disminuir la capacidad crediticia de la organización.

En el caso de la empresa analizada, no es un valor relevante lo que se debe recupera, pero si hablamos de importancia relativa, debido a que si nos fijamos en la cantidad en US\$ 15984.61 es un valor muy importante dentro del manejo financiero de esta empresa, así que podríamos decir que el control se lo ha venido haciendo de una manera adecuada.