CONSTRUCTORA ESTACION CIVIL ESCI CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

NOTA 1.- INFORMACION GENERAL

La actividad de **CONSTRUCTORA ESTACION CIVIL ESCI CIA. LTDA**. Construccion de todo tipo de edificios residenciales : casas familiares individuales, edificios, multifamiliares, incluso edificios de alturas elevadas, viviendas para accianatos,etc.

La Constructora tiene su domicilio en el cantón Ambato en la calles Ernesto Alban y Iacome Clavijo.

NOTA 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

Las principales politicas contables aplicadas en la preparación de los Estados Financieros se detallan a continuación.

a.- Base de Presentación

Los Estados Financieros son preparados al costo histórico, de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad puestas en vigencia y autorizados por la Superintendencias de Compañías

b.- Unidad Moneturia

La unidad monetaria en la República del **Ecuador es el Dólar Estadounidense.**

c.- Efectivo y Equivalentes de Efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo es todo aquello que comprende el dinero disponible y depósitos a la vista en bancos.

Detalle	2016
Efectivo equivalentes del Efectivo	42.638,58
Total USD $	**42.638,58**

d.- Construcción en curso

Se aplica el método de avance de obra conforme a la NIC11

Los valores representan lo que se ha invertido en el proceso de construcción de las obras contratadas.

Detalle	2016
Construcciones en curso	97.971,16
Total USD $	**97.971,16**

e.- Patrimonio

El patrimonio de la constructora está conformado por:

Capital Social	2.000,00
Utilidades del ejercicio	5.991,37
TOTAL DEL PATRIMONIO	7.991,37

f.- Ventas y Costo de Ventas

Los ingresos y el costo de ventas asociado al ingreso, son reconocidos en los resultados, en el período en que se realiza la venta o se planilla por el avance de la obra.

NOTA 3. CREDITO TRIBUTARIO DEL IVA EN COMPRAS

Corresponde al crédito tributario del resultante de las compras o adquisiciones; dicho valor será utilizado en futuras declaraciones de impuestos que se efectúen mes a mes.

Detalle	2016
Crédito Tributario iva en compras	70,48

57

adquisiciones	
Total USD $	70,48

NOTA 4. CREDITO TRIBUTARIO DE RETENCIONES FUENTE DEL IVA

Corresponde al crédito tributario de la conciliación de las retenciones fuente del iva realizadas por clientes, dicho valor será utilizado en las declaraciones que se realicen a futuro mes a mes

Detalle	2016
Crédito Tributario por retenciones de IVA	26,74
Total USD $	**26,74**

NOTA 5. ANTICIPO DE CLIENTES

Corresponde al contrato de construcción vigentes

Detalle	2016
ANTICIPOS DE CLIENTES	185.602,00
Total USD $	**185.602,00**

NOTA 6. CUENTAS POR PAGAR NO RELACIONADOS

Corresponde a las obligaciones contraídas a corto plazo con varias personas y sirvieron para la compra de materiales para las obras adjudicadas

Detalle	2016
CUENTAS POR PAGAR NO RELACIONADOS	15.457,13
Total USD $	**15.457,13**

NOTA 7. PATRIMONIO

Capital Social

El capital Social de la CONSTRUCTORA ESTACION CIVIL ESCI CIA. LTDA. Corresponde a las participaciones pagadas por los socios en su totalidad, la empresa posee 2000 acciones con un valor de $1.00 cada una

Socios	No de Acciones	% participación	Valor participación
Gary Christian Tamayo Carrillo	1999	99.95%	1999.00
Enith Carrillo	1	0.05%	1.00
TOTAL	**2000**	**100%**	**2000.00**

NOTA 8. INGRESOS

En esta cuenta se registra todos los ingresos efectuados por la venta de obras de ingeniería civil que ofrece la constructora.

Detalle	2016
VENTAS 12 Y 14 %	119.530,85
Total USD $	119.530,85

NOTA 9. COSTO DE VENTAS Y GASTOS

Se detallan todos los costos de venta y los gastos que se realizan para la obtención de los ingresos

NOTA 10. SITUACION FISCAL

La situación de la constructora durante el 2016 se presenta en Lista Blanca en el Servicios de Renta Internas.

APROBACION DE CUENTAS ANUALES

Estos estados financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Socios. Dichas cuentas anuales están extendidas en Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas a los Estados Financieros, firmadas por el Gerente y Contador.

Dra. Nancy Freire

CONTADORA

LIC 33270

Ing. Gary Tamayo Carrillo

GERENTE