

**Informe a los accionistas de la compañía
INMO VELATI INMOBILIARIA VELATINMO CIA.LTDA.
Por el ejercicio económico de 2019**

Señores socios:

Entorno económico:

Durante el año 2019, la economía ecuatoriana continuó marcada por el alto nivel del gasto público y la inversión orientada al desarrollo y mejoramiento del sector social. Fue un año de alta convulsión política y de altas expectativas de cambio en varios ámbitos legales. Las inversiones estatales y el gasto se concentraron principalmente en financiar el pago de los bonos de desarrollo social, en el financiamiento a la obra de los organismos seccionales, en el mejoramiento del sistema educativo público, en incentivos a la vivienda de interés social y otros subsidios.

La actividad durante 2019:

Durante el año 2019 hemos cumplido con las obligaciones legales así también como las laborales. No han existido hechos extraordinarios relevantes dentro de estos asuntos. Se han llegado a importantes acuerdos que permitirá desarrollar y expandir nuestros servicios, como es la compra de un nuevo inmueble que se concretará en el año 2020 y que será parte de los activos fijos de la compañía, el mismo que será puesto en arrendamiento

Análisis del balance:

Al 31 de Diciembre de 2019, la compañía contaba con un patrimonio de \$ 16170,02, un pasivo total por \$141.436,81 y un activo total de \$157.606,83. La compañía terminó el año 2019 con una utilidad de \$6.211,57.

Perspectivas para el 2020:

Después de los resultados de la compañía en el año 2019 y habiendo obtenido una ganancia en el periodo antes mencionado esperamos para el 2020 obtener resultados positivos.

Registros y Libros Sociales:

La compañía ha cumplido con todas las disposiciones de la junta de socios, así como con las disposiciones legales y reglamentarias vigentes. De igual manera, se tiene especial cuidado en llevar toda la contabilidad al día y mantener actualizados los libros sociales. En lo posible se procura tener al día la compañía con todas sus obligaciones, fiscales, tributarias y con terceros.

Quito, marzo del 2019



Grace Tituaña A.
Gerente General
INMO VELATI INMOBILIARIA VELATINMO CIA.LTDA.