

**INFORME DE ADMINISTRACIÓN DE
LA COMPAÑÍA INMO VELATI INMOBILIARIA VELATINMO CIA. LTDA.**

Quito, 1 de abril de 2019

Señores Accionistas:

Dando cumplimiento a las disposiciones legales vigentes, presento a Ustedes el informe anual de Administración de la compañía Inmo Velati Inmobiliaria Velatinmo Cía. Ltda. correspondiente al ejercicio económico 2018.

1. INFORMACIÓN MACROECONÓMICA

El crecimiento económico durante el 2018, mostró una desaceleración con respecto a lo ocurrido en el 2017, lo que demuestra que nuestro país no termina de salir claramente de ese ciclo recesivo que inició durante el 2do semestre del 2015. La inflación acumulada a diciembre del 2018 creció ligeramente y cerró en 0.27%.

La tasa de pleno empleo cayó de 42.6% en diciembre del 2017 a 40.3%, en diciembre del 2018. Este indicador refleja claramente las dificultades para el crecimiento en el empleo y por ende en el consumo, que tiene nuestro país. La última tasa de pleno empleo del 2018, es la 2da más baja en los últimos 11 años.

En síntesis, la economía ecuatoriana sigue transitando por escenarios difíciles debido al déficit fiscal, la importante deuda como la única fuente de financiación, la falta de competitividad del Ecuador para competir en los mercados externos y la falta de atractivo para ser destino de inversión privada.

II. LA COMPAÑÍA:

1. La Administración de la Compañía ha actuado con total apego a la ley y a las normas estatutarias, así como a las disposiciones de la Junta General de Accionistas.
 2. Los objetivos previstos por la Compañía para el ejercicio económico del año 2018 se han cumplido satisfactoriamente.
 3. Durante el ejercicio económico materia del presente informe no se han producido hechos extraordinarios que merezcan una referencia específica.
 4. Los libros contables de la Empresa, demuestran la situación financiera de la Compañía al 31 de diciembre de 2018 tal como lo establecen las normas vigentes.
-

5. Con relación a los resultados del ejercicio, durante el año 2018 se alcanzaron ingresos por US\$ 72.000,00 y los gastos ascendieron a US\$ 62.267,34, lo que arrojó lo que arrojó una utilidad de US\$ 9.732,66, de la cual habrá que liquidar un impuesto a la renta por US\$ 2.782,85.
6. Sugiero que para el ejercicio económico 2019 la Compañía mantenga la misma línea de acción que la ejecutada durante el ejercicio económico materia del presente informe

Atentamente,


Grace Patricia Tituaña Avila
Gerente
