INFORME DE ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑÍA

INMO VELATI INMOBILIARIA VELATINMO CIA. LTDA.

Quito, 16 de abril del 2018

Señores Accionistas

Dando cumplimiento a la disposición legal vigente, presento a ustedes el informe anual de la Administración:

I INFORMACIÓN MACROECONÓMICA

EL PIB estimado del país en el año 2017 se sitúa en $ 103.057 millones. El país presenta, de acuerdo a cifras del Banco Central del Ecuador, un crecimiento del 3%. Se estima para el año 2018 un crecimiento debido a la subida del precio del petróleo y a la reactivación económica de algunos sectores. Sin embargo si la inversión pública no se acompaña de inversión privada interna y externa, el crecimiento económico será frágil.

II LA COMPAÑÍA

1. La Administración de la compañía ha actuado en total apego a la Ley y a las normas estatutarias.
2. Los objetivos previstos para la Compañía en el año 2017 se han cumplido conforme a lo planeado.
3. Los libros contables demuestran la situación financiera de la Compañía al 31 de diciembre del 2017 tal como lo establecen las normas vigentes.
4. En el mes de noviembre del año 2017 se colocó en arriendo el inmueble de la Av. De los Shyris obteniendo el ingreso del primer canon correspondiente al mes de diciembre 2017 *por* $6.000.
5. Finalmente pongo a su disposición los estados financieros de la Compañía que arrojan una utilidad después de impuesto y reserva legal de $1.908,21.

Atentamente,

Grace Tituaña

Gerente General